

Создано: 22.08.2025 в 21:30

Обновлено: 09.12.2025 в 10:34

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Декабристов, Никитина, 10к8

**28 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов,  
Никитина, 10к8

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

51.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

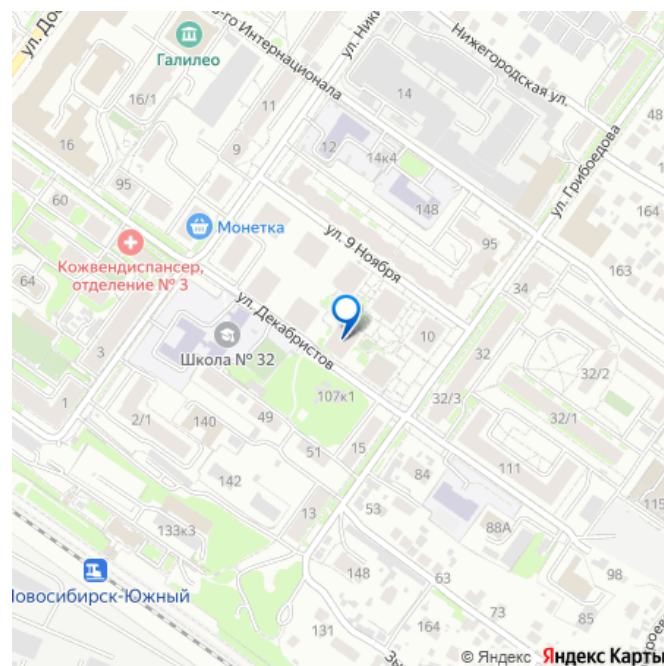
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285112346>

Брусника, Брусника

**79012477567**

для заметок



Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Обмен квартиры на новую. Предложение от застройщика. По всем вопросам обращайтесь в офис продаж, наши менеджеры вам все расскажут! Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Квартал «На Никитина» на 10 этаже. Общая площадь: 166 кв.м., жилая: 56.5 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 51.5 кв.м. Квартира без проходных комнат, окна выходят на три стороны дома. В квартире один балкон, два совмещенных и один отдельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха, где вы на свой вкус можете создать атмосферу комфорта и уюта. Высота потолков 2.7 м. Квартира находится в корпусе 4. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 10 этажей. На этаже 7 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. В настоящее время строительство завершено, дом сдан в 4 квартале 2022 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в урбан-виллах «На Никитина». Особенности планировки: вид

во двор, второй санузел, гардеробная, мастер-спальня, окна на две стороны, панорамное остекление, постирочная, предчистовая отделка, терраса. квартиры в нашей базе: НК2-ГП4-А-056. В центре города: в 5 минутах от улицы Кирова Квартал «На Никитина» расположен на пересечении центральных улиц Декабристов и Никитина. До станции метро «Речной вокзал» — около 20 минут пешком, до улицы Кирова — 5 минут пешком. Невысокая застройка из восьми урбан-вилл с одной доминантой в виде башни окружена парковым пространством. Рядом с кварталом находится школа, университет, детские сады, магазины и отделения банков, остановки общественного транспорта. Первые этажи урбан-вилл имеют коммерческую функцию: здесь откроются магазины, кафе, аптеки и другие полезные сервисы для жителей. Урбан-виллы новый формат городского жилья «На Никитина» — квартал из восьми урбан-вилл и башни на пересечении улиц Декабристов и Никитина. Проект презентует уникальный для Новосибирска формат жилья. Урбан-виллы представляют невысокие одноподъездные дома, которые будут окружать зелёные дворы. Этот тип застройки часто применяют в Европе. В таком доме могут проживать всего около 50 семей. Высотность зданий составляет 7-10 этажей. В квартале сформировано камерное пространство, соседи знают друг друга. Всего проект рассчитан на 1500 жителей и будет сдаваться в три этапа. Проект разработан голландским архитектурным бюро. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #zmu0mZ

## НА НИКИТИНА



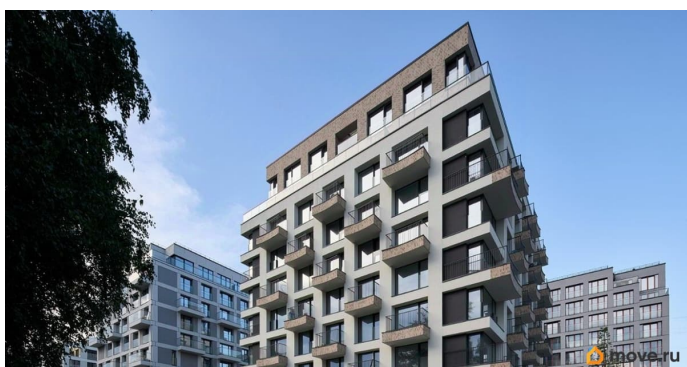
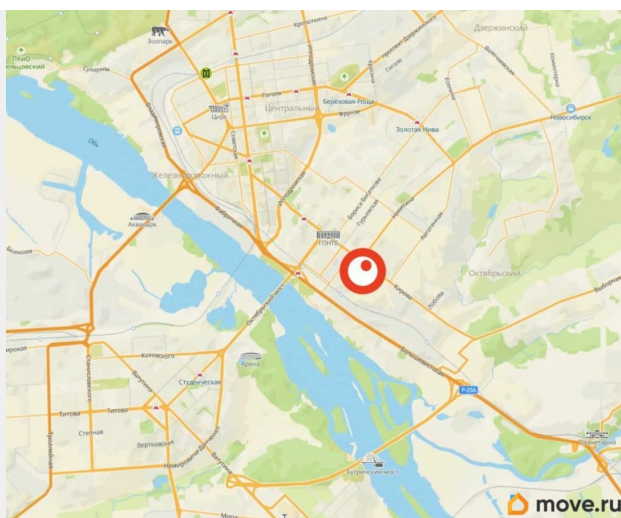
Все дома сданы

Последние  
квартиры

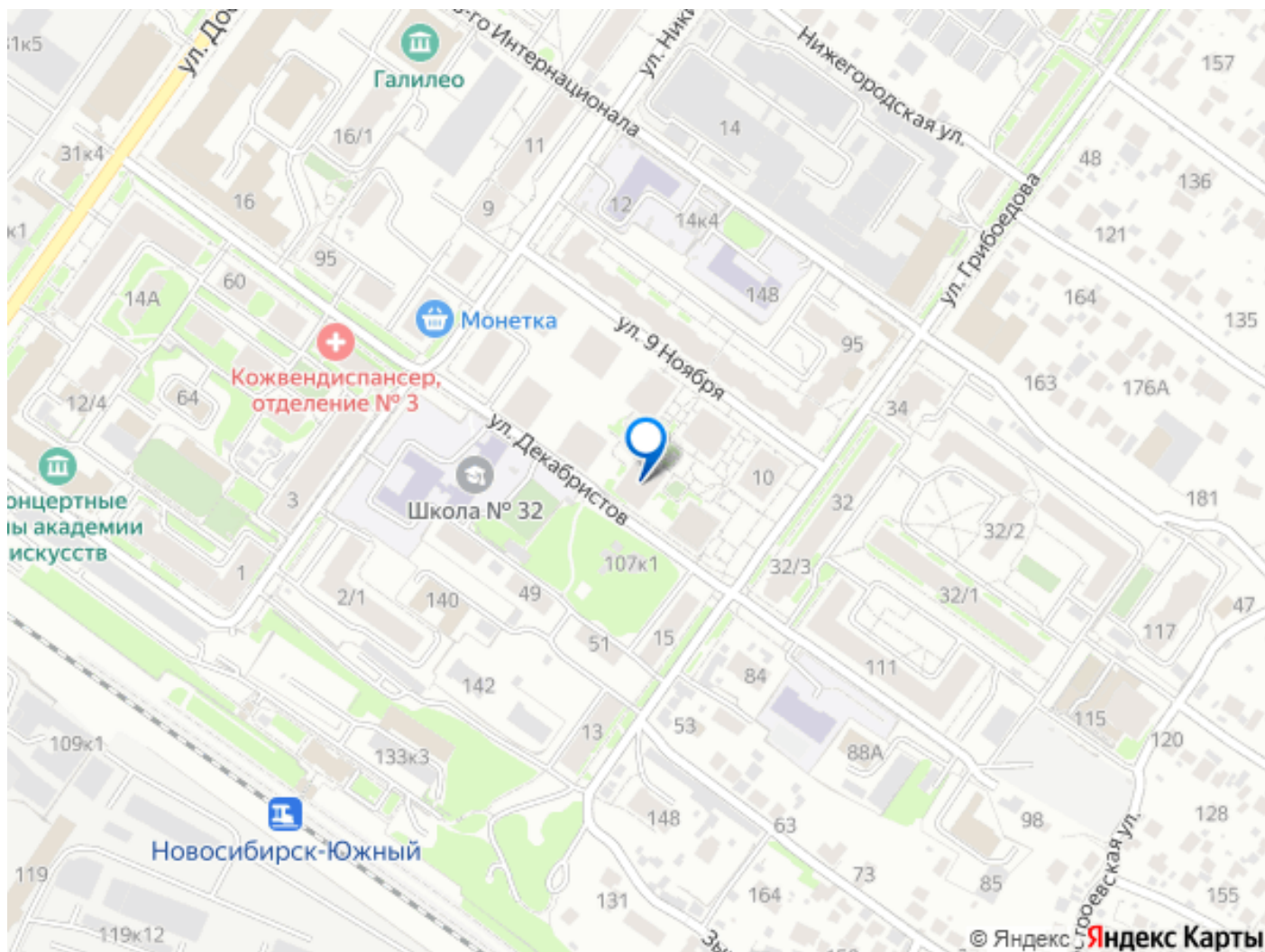
Квартал с урбан-  
виллами



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России