

Создано: 30.04.2025 в 15:59

Обновлено: 20.12.2025 в 09:21

28 850 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285223>

063

Брусника, Брусника

79012477795

для заметок

Квартира

Количество комнат

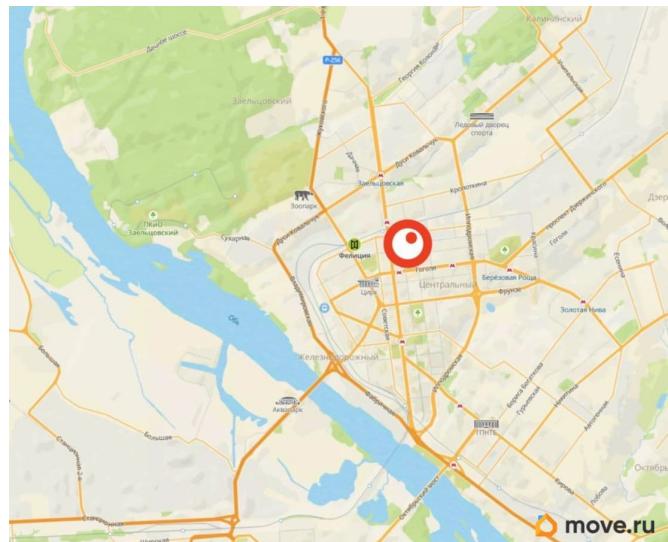
3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

45.6 м²



Площадь кухни

35.9 м²

Общая площадь

158.58 м²

Этаж

28/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

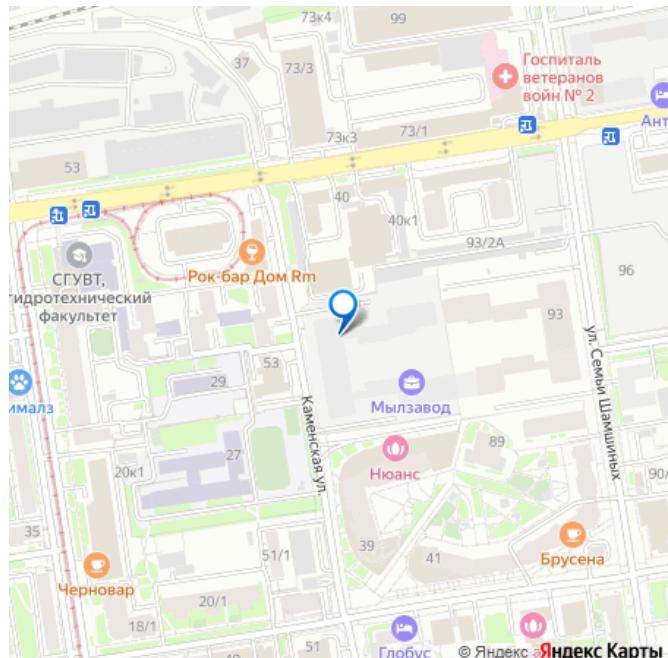
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в Квартал Мылзавод на 28 этаже.

Общая площадь: 158.58 кв.м., жилая: 45.6

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

35.9 кв.м. Квартира угловая, окна

обеспечивают равномерное освещение в

течение дня. В квартире один балкон, два

совмещенных санузла. Наличие в квартире

террасы открывает возможность для

создания зон отдыха в кругу семьи и друзей.

Высота потолков 2.72 м. Квартира находится

в корпусе 8. Дом монолитный,

одноподъездный, высотой 30 этажей. На

этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский

и 2 грузовых лифта. Окончание

строительства - 4 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого

участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя

спальнями в квартале «Мылзавод».

Особенности планировки: вид во двор,

гардеробная, мастер-спальня, предчистовая

отделка, терраса на крыше. квартиры в

нашей базе: МЛ-ГП4.1-8-8.28.6. Квартал

«Мылзавод» расположен в границах улиц

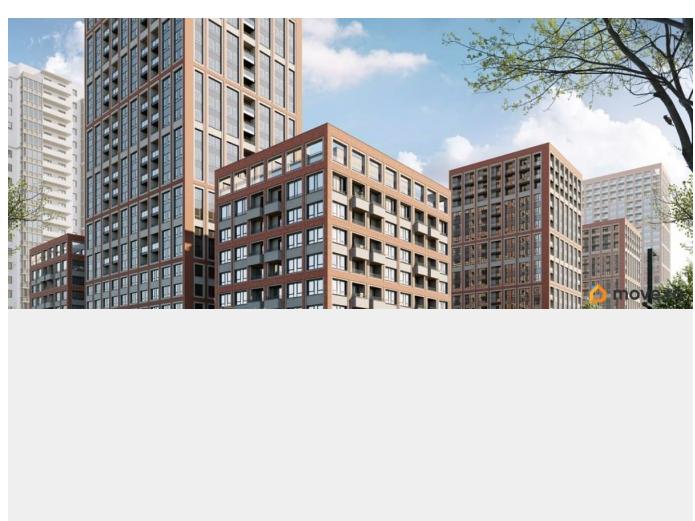
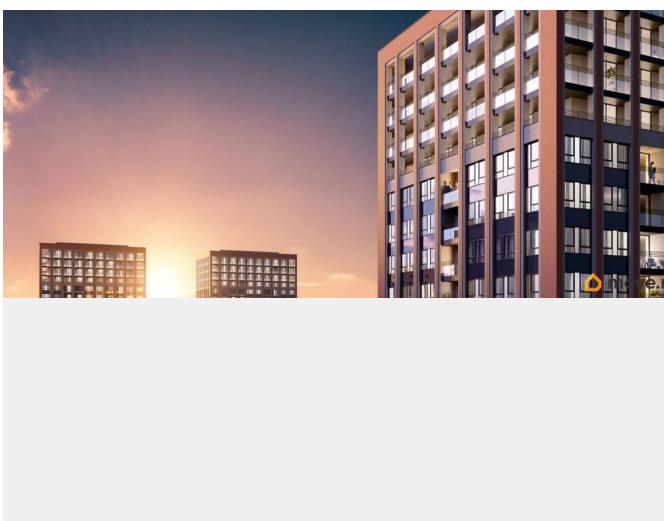
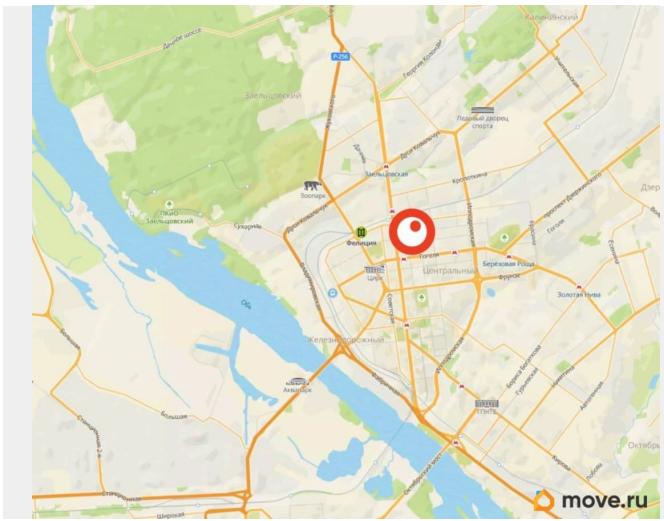
Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи

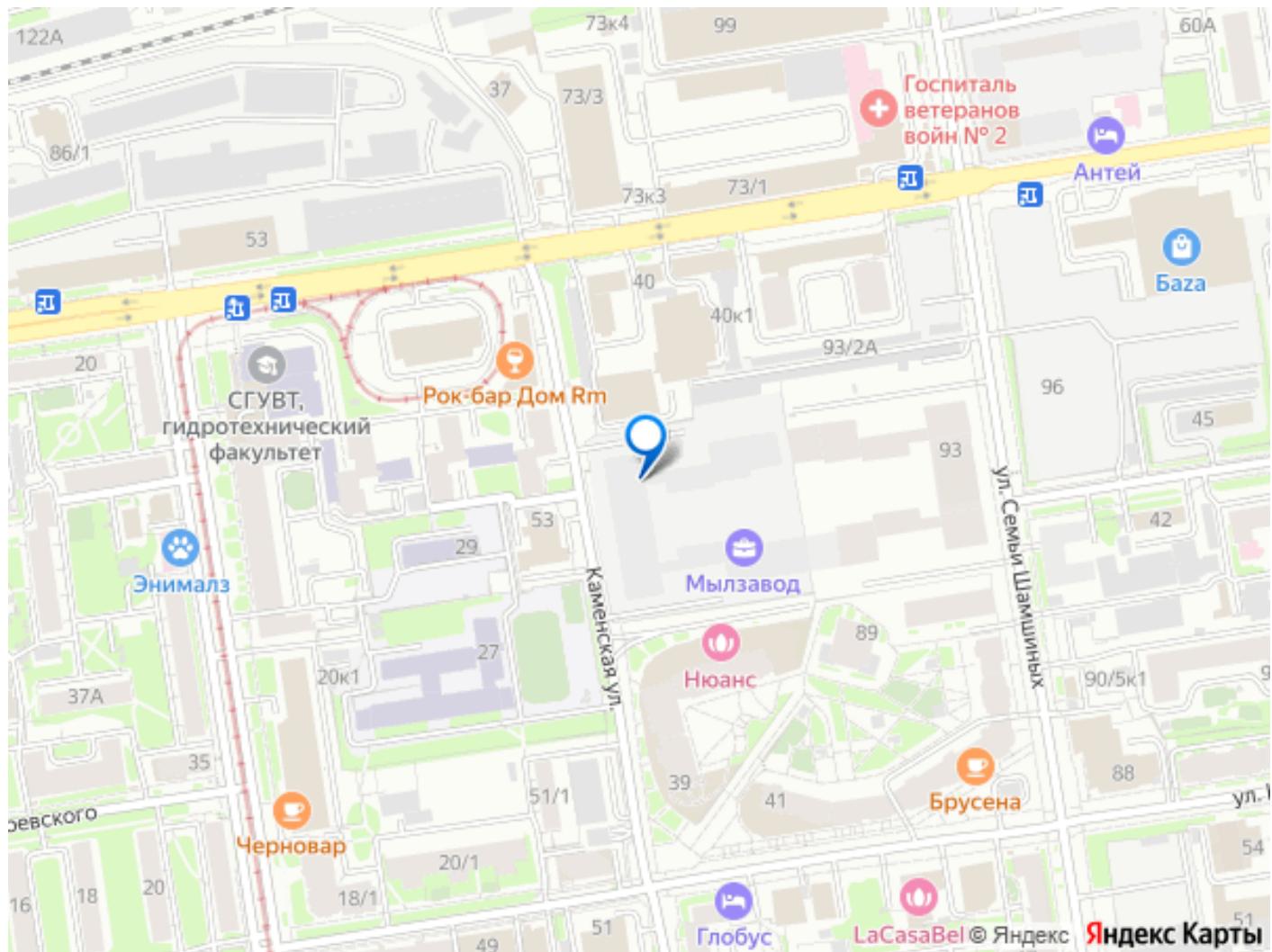
Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте

появилось промышленное предприятие,

выпускавшее более тридцати видов мыла.

Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #ZsWzes





Move.ru - вся недвижимость России