

Создано: 01.12.2024 в 14:07

Обновлено: 26.11.2025 в 16:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 138/1

**41 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-Данченко, 138/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

85 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43 м<sup>2</sup>

Общая площадь

156.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

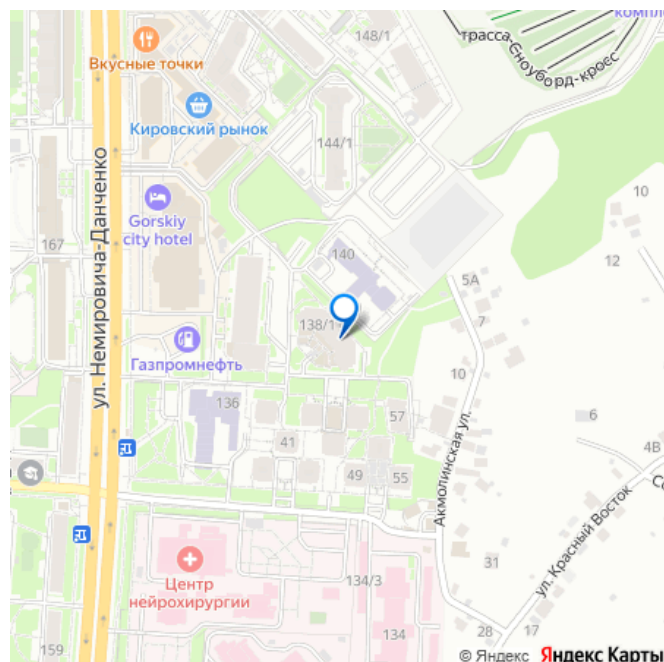
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279214357>

**Кристина Шашина, Кристина Шашина**  
**79137217500**

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Рада приветствовать Вас в мире элитной недвижимости! Предлагаю Вашему вниманию стильную 4-х комнатную квартиру-студию, в клубном доме, по адресу улица Немировича-Данченко 138/1. Ремонт квартиры создан по индивидуальному дизайн-проекту! Выполнен из высококачественных материалов производства Англии, Испании, Франции и Германии. Эксклюзивная мебель, освещение производства Италии входит в стоимость продажи! Планировочное решение: кухня-гостиная, гостиная, 2 изолированные спальни, гардеробная, прачечная, встроенные шкафы, встроенный сейф, много мест хранения, отдельные санузлы, теплый пол. Узаконена перепланировка. остается все в квартире: Мебель корпусная, кровать с матрасами, пуфики, столы, стулья, диван, зеркала, сушилка, гладилка, стремянка. Встроенная техника: 2 холодильника, СВЧ-печь, духовой шкаф, винный шкаф, кофемашина, варочная панель, посудомоечная машина, вытяжка, стиральная+сушильная машина фирмы MIELE, кухонный измельчитель, фильтры для воды, бойлер, кондиционеры. Квартира

полностью готова к переезду новых хозяев, останется только завезти свои вещи!

Уникальность клубного дома заключается в сочетании удобного местоположения, 40 квартир в доме, выезда из жилого комплекса, который оснащен системой безопасности, а закрытая дворовая территория позволяет расслабиться и насладиться жизнью! Дом расположен в удачном месте, с хорошей транспортной развязкой, системой видеонаблюдения, наземным и подземным паркингом для машин с видеонаблюдением. Комфортное проживание подарит Вам желание с радостью возвращаться домой. Станьте владельцем комфортного пространства и наслаждайтесь счастливой жизнью! Из-за переадресации звонков соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста, дождитесь моего ответа. Приглашаем на показы!

