

Создано: 28.10.2025 в 13:56

Обновлено: 12.12.2025 в 18:35

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Орджоникидзе, 23

**20 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,  
23

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

5 м

Площадь кухни

31.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

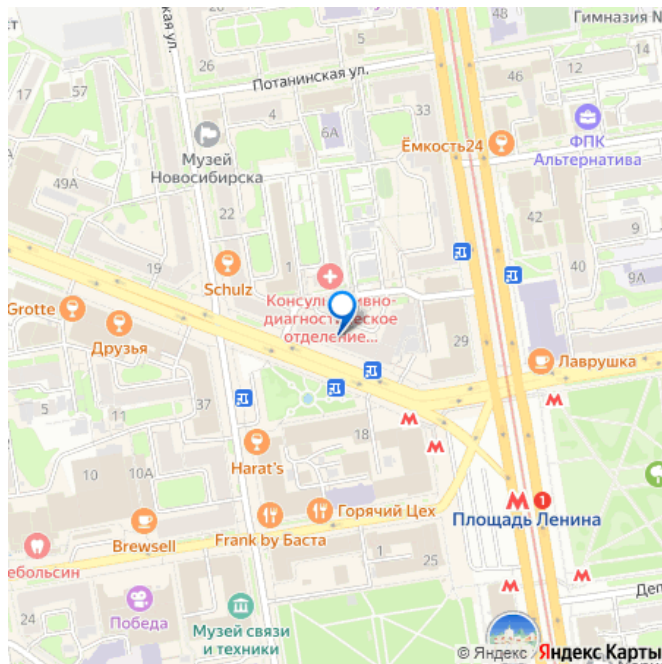
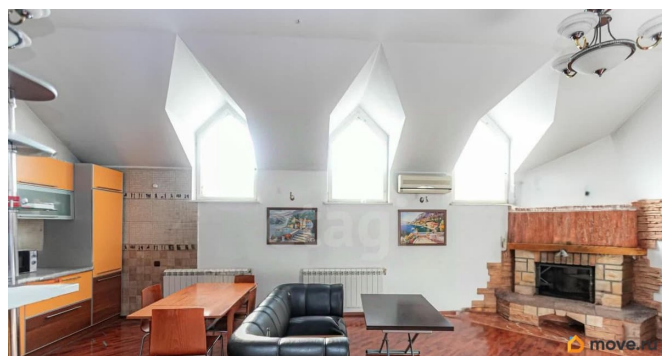
раздельный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286132221>

Ася Юрьевна Славкина, Этажи

**79137406112**

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

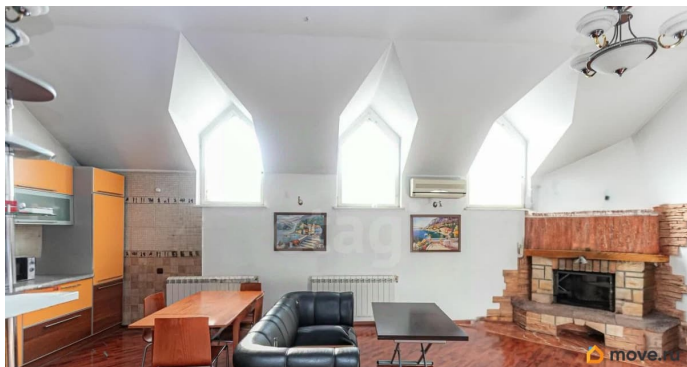
---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

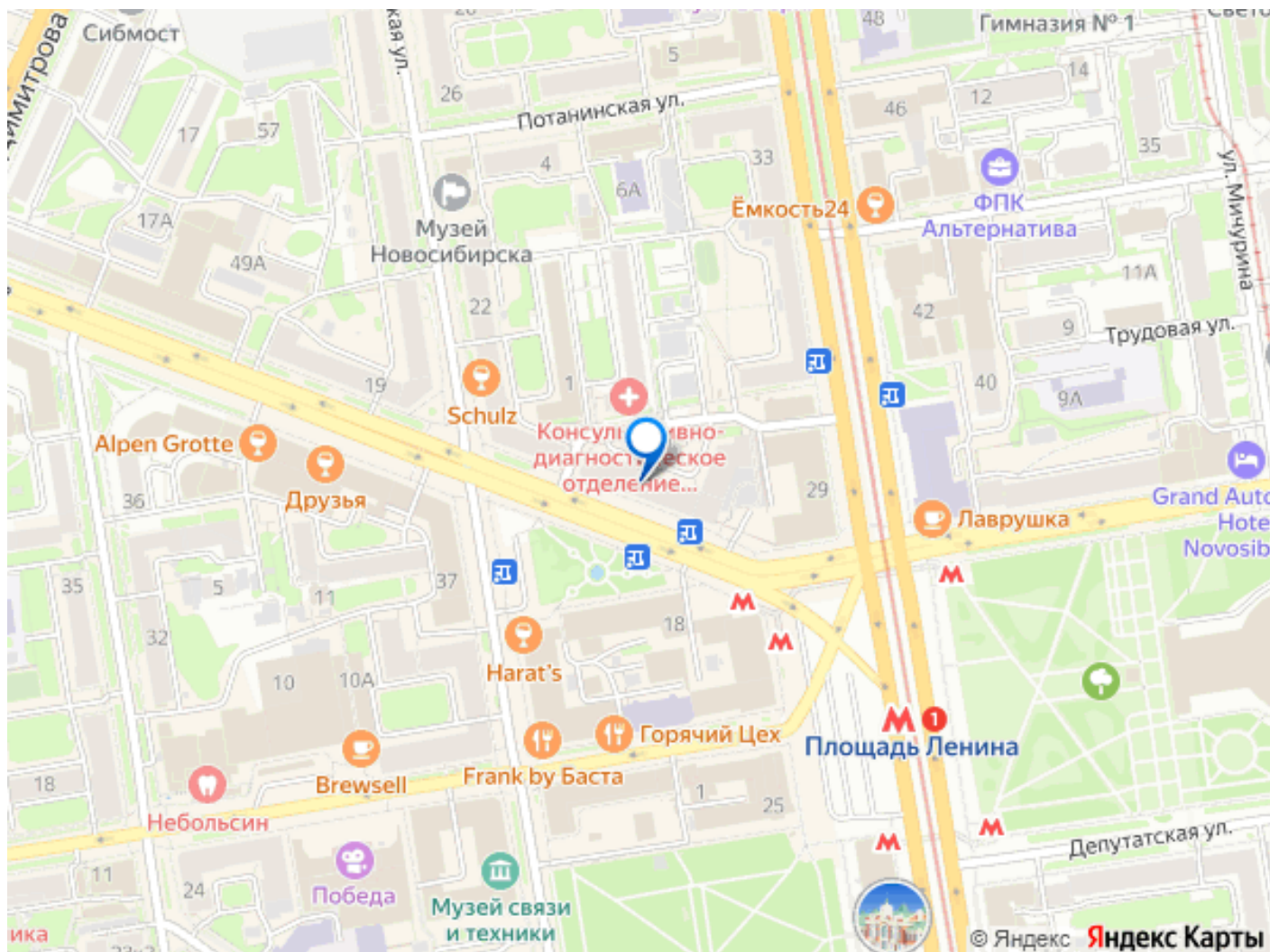
Предлагается к покупке квартира в Золотом треугольнике по адресу: ул. Орджоникидзе д. 23. \*\*\*САМАЯ НИЗКАЯ СТОИМОСТЬ ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР В ЭТОМ ДОМЕ\*\*\* ДОМ: - дом - визитная карточка Новосибирска, - восьмиэтажный, с кладкой в три кирпича, - первые в Новосибирске бесшумные лифты OTIS установлены именно в этом доме, - квартиры в данном доме по прописке относятся к лицу 22 Надежда Сибири - 300 метров, - уникальный фасад здания - мрамор, который был привезен из Италии. Это первый и единственный дом в России с такой отделкой - первый этаж административные помещения, со второго этажа квартиры две квартиры на площадке, - всего в доме 71 квартира и 72 места на подземной парковке, - территория дома закрыта, благоустроена и охраняется круглосуточно, - презентабельные соседи, никаких случайных людей. В результате уникального сотрудничества новосибирских проектировщиков (ОАО Проектный институт Новосибгражданпроект) и болгарских строителей появилось здание, которое все знают в городе, как «Болгарский дом», оно удачно вписалось в ансамбль застройки центральной части города и стало визитной карточкой центра. Кроме того, новосибирские эксперты считают Болгарский дом примером элитного жилья в историческом центре Новосибирска.

КВАРТИРА: -фишка квартиры - кухня гостиная 31,7 кв.м с действующим камином, -сауна 5,5 кв.м, -три санузла (есть возможность установки еще одного) -библиотека 17.8 кв. м., -жилые комнаты 16,8 и 22,2 кв.м. на втором мансардном этаже, -квартира расположена на 8 (мансардном) этаже, МЕСТО: -самое сердце города Новосибирска, -придомовая территория огорожена и имеет пропускной тип, -по всему периметру ведется видеонаблюдение, -пункт охраны расположен в одном из подъездов, -зеленый двор с детской площадкой - редкость для данной локации, -пешая доступность до лучших школ//ВУЗов Новосибирска, -1 мин. до м. Площадь Ленина. Вся стоимость в договоре, один взрослый собственник. Приглашаем на просмотры в удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 54332 Номер в базе: 10103939









Move.ru - вся недвижимость России