

🕒 Создано: 14.02.2026 в 22:31

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 22:28

**Новосибирская область, Новосибирск, ул.
Дуси Ковальчук, 248/1**

23 495 040 ₪

Новосибирская область, Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук,
248/1

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

155.3 м²

Этаж

1/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

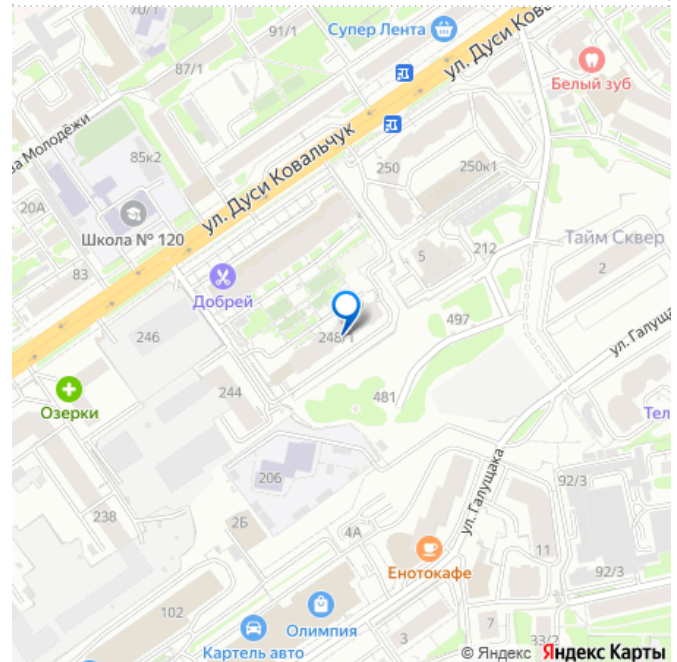
Квартира в новостройке

да

Описание

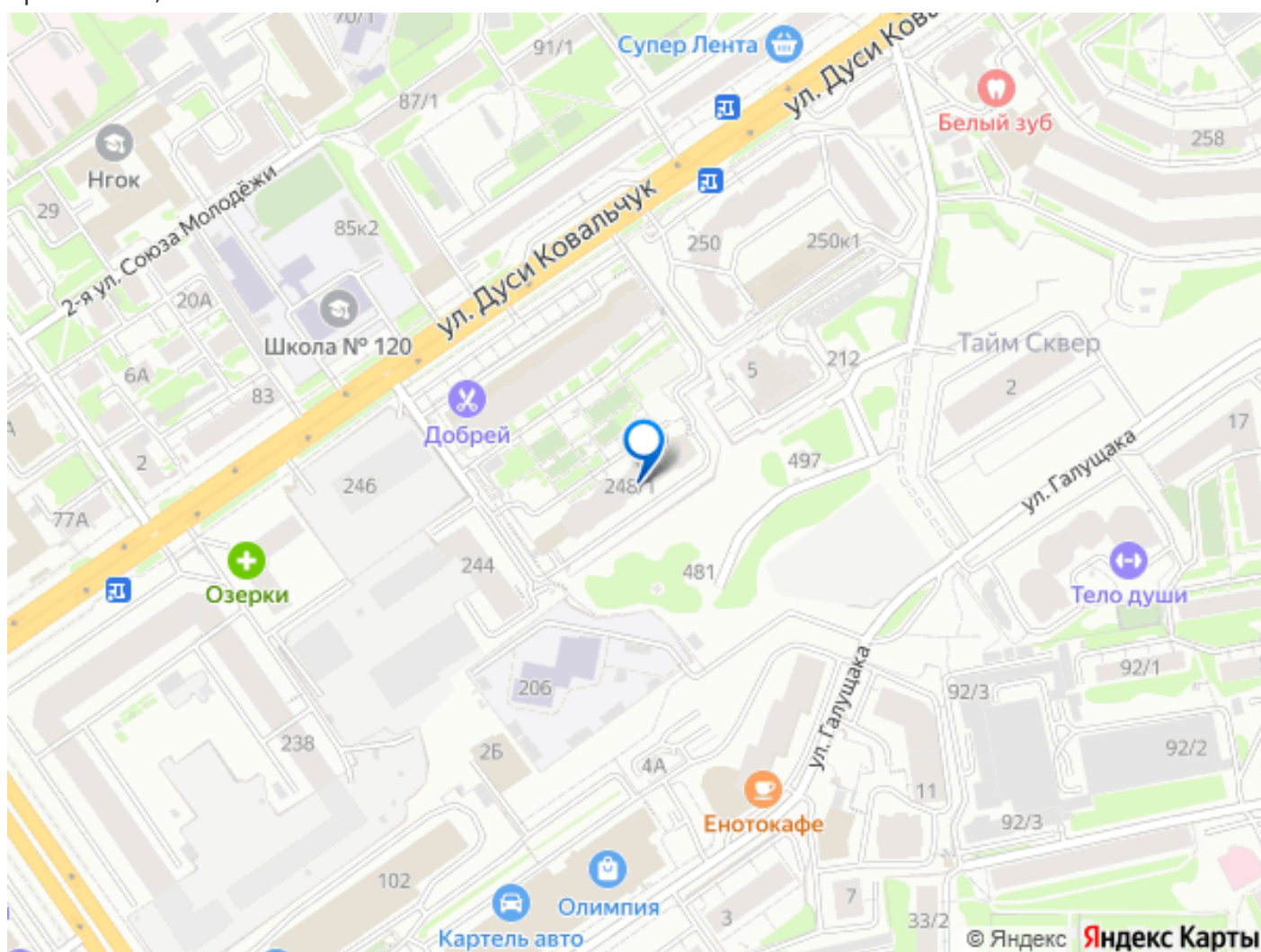
ЖК Заельцовский NEW от застройщика «Сибирь Девелопмент» - это второй дом жилого комплекса «Заельцовский», расположенный на ул. Дуси Ковальчук, 248/1. Дом сдан! Расположение ЖК Заельцовский

для заметок



NEW расположен в тихом квартале на второй линии улицы Дуси Ковальчук, в 7 минутах ходьбы от площади Калинина и метро «Заельцовская». Умиротворяющая атмосфера закрытой территории двора сочетается с комфортным доступом в любую точку города. Инфраструктура Жителям ЖК Заельцовский NEW доступна вся развитая инфраструктура площади Калинина, а также собственная инфраструктура – магазины и семейные заведения, расположенные в коммерческих этажах первого здания жилого комплекса. В шаговой доступности находятся сетевые супермаркеты, торгово-развлекательные комплексы, школы и ВУЗы, медицинские учреждения, спортивные и развивающие центры для детей и взрослых. Территория Закрытая территория, концепция «двор без машин», круглосуточная охрана и видеонаблюдение делают пространство ЖК Заельцовский NEW полностью безопасным и максимально удобным для проживания семей с детьми. Для автомобилей жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг. Заельцовский NEW – жилой комплекс семейного формата, обустроенный с учетом удобства жителей всех возрастов. Пандусы и входные группы без ступеней делают комфортным передвижение по зданию и территории пожилых людей и семей с детьми. Современные скоростные лифты доставляют жильцов до квартир напрямую от парковки. На обширной зелёной территории двора размещены игровые комплексы для малышей и подростков, широкие дорожки для прогулок и пробежек, скамейки и беседки для отдыха, а для любителей спорта – велодорожки и уличные тренажеры. Квартиры Квартиры в ЖК Заельцовский NEW спроектированы с минимальным количеством перегородок для

того, чтобы будущие жители дома могли самостоятельно зонировать пространство в соответствии со своими вкусами и жизненными задачами. Места общественного пользования Вестибюли ЖК Заельцовский NEW наполнены светом и воздухом. Применение в общих холлах системы теплых полов освобождает пространство и создаёт при входе в вестибюль ощущение исключительного комфорта. В цокольном этаже можно приобрести фэймили-боксы – семейные кладовые для дополнительного хранения. ,



Move.ru - вся недвижимость России