

Создано: 30.04.2025 в 16:11

Обновлено: 19.12.2025 в 10:19

28 360 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

45.7 м²

Площадь кухни

29.3 м²

Общая площадь

155.15 м²

Этаж

27/30

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

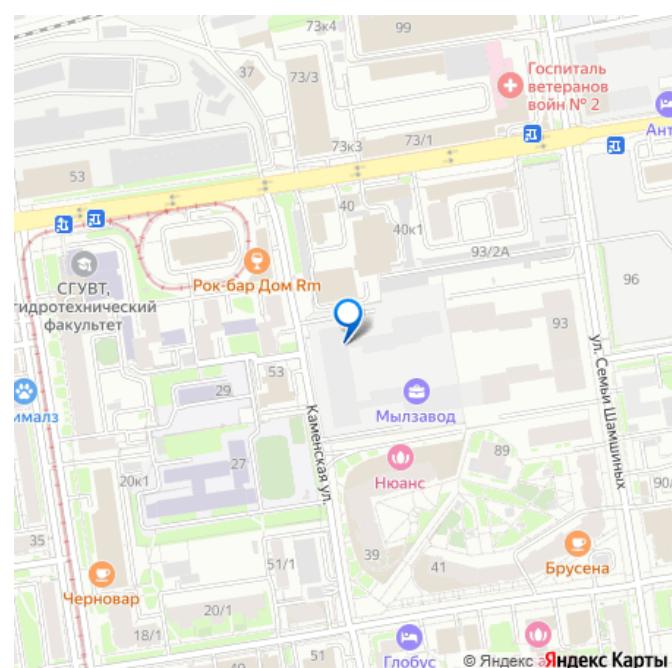
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285193>

577

Брусника, Брусника

79012477795

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

Описание

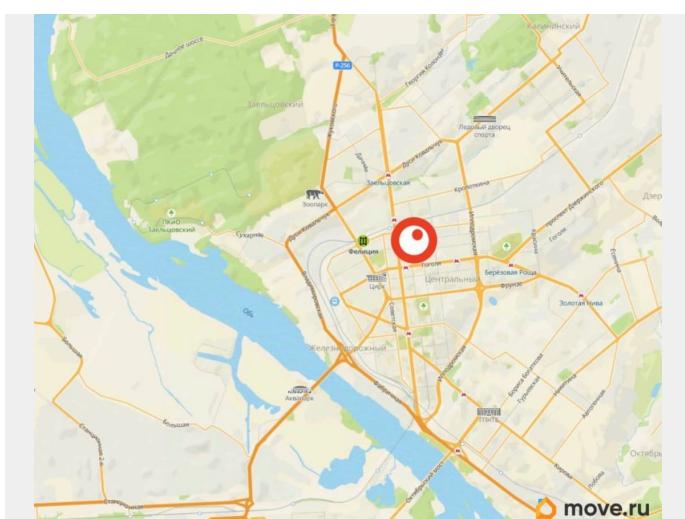
Продается трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Квартал Мылзавод на 27 этаже. Общая площадь: 155.15 кв.м., жилая: 45.7 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 29.3 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В квартире один балкон, два совмещенных санузла. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в корпусе 8. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 30 этажей. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 2 грузовых лифта. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года.

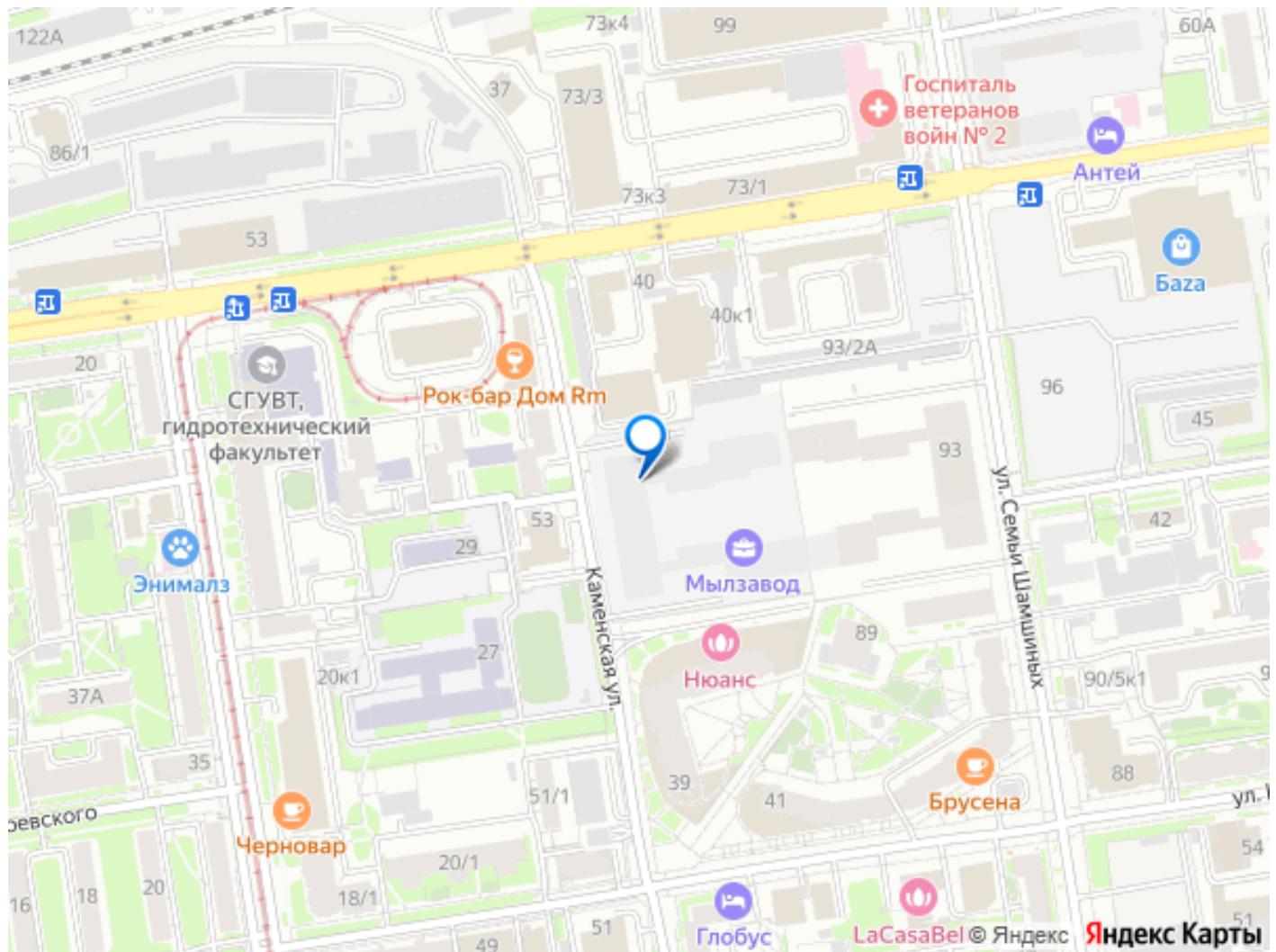
Оформление сделки по договору долевого участия. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «Мыл завод».

Особенности планировки: вид во двор, гардеробная, мастер-спальня, постирочная, предчистовая отделка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: МЛ-ГП4.1-8-8.27.6.

Квартал «Мыл завод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное

предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из двух 9-этажных урбан-вилл, четырех 17-этажных и трех 30-этажных башен, объединенных стилобатом. В основу концепции «Мылзавода», которую Брусника разрабатывала совместно с голландскими и немецкими архитекторами, лег принцип mixed-use . Он предполагает совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #zWBeE9





Move.ru - вся недвижимость России