

Создано: 24.11.2025 в 19:01

Обновлено: 11.12.2025 в 08:11

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Сакко и Ванцетти, 21**

34 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и
Ванцетти, 21

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

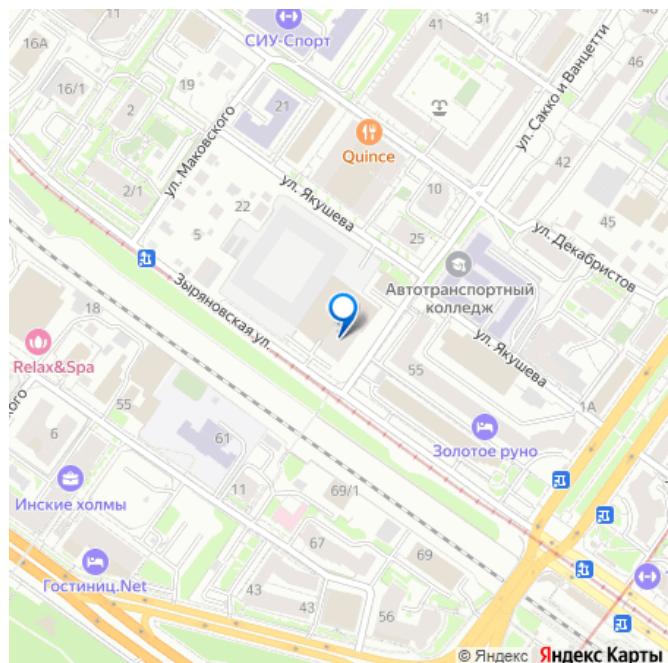
46 м²

Общая площадь

148 м²

Этаж

21/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854082>

Наталья Викторовна Аверина, Этажи

79137952276

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «На Декабристов» площадью 148 кв.м — идеальное место для современной семьи и тех, кто ценит комфорт и стиль!

Преимущества квартиры: на этаже расположено всего 4 квартиры, что обеспечивает тишину и приватность; великолепный вид на город и закаты; просторная кухня-гостиная, три спальни с удобной планировкой (при желании ваш дизайнер сделает и четыре спальни); высота потолков 3 метра позволит воплотить любые дизайнерские решения. Про квартал «На Декабристов»: находится в деловой части Новосибирска, в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской; в 500 метрах городская набережная и два парка — идеальные места для прогулок и пробежек; развитая инфраструктура рядом: крупные торговые центры, три детских сада, две

школы, медицинские учреждения; на первом этаже дома расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр; в холле первого этажа — мягкая лаундж-зона для ожидания курьеров и такси; предусмотрены удобные помещения для хранения велосипедов и колясок; у жителей есть индивидуальный ключ для открытия автоматических ворот, зайти на парковку могут только владельцы автомобилей.

Дополнительно в продаже для вас остались два семейных парковочных места стоимостью по 1 200 000 рублей. В подземный паркинг можно спуститься на лифте со своего этажа.

Чистая продажа, готова к просмотрам.

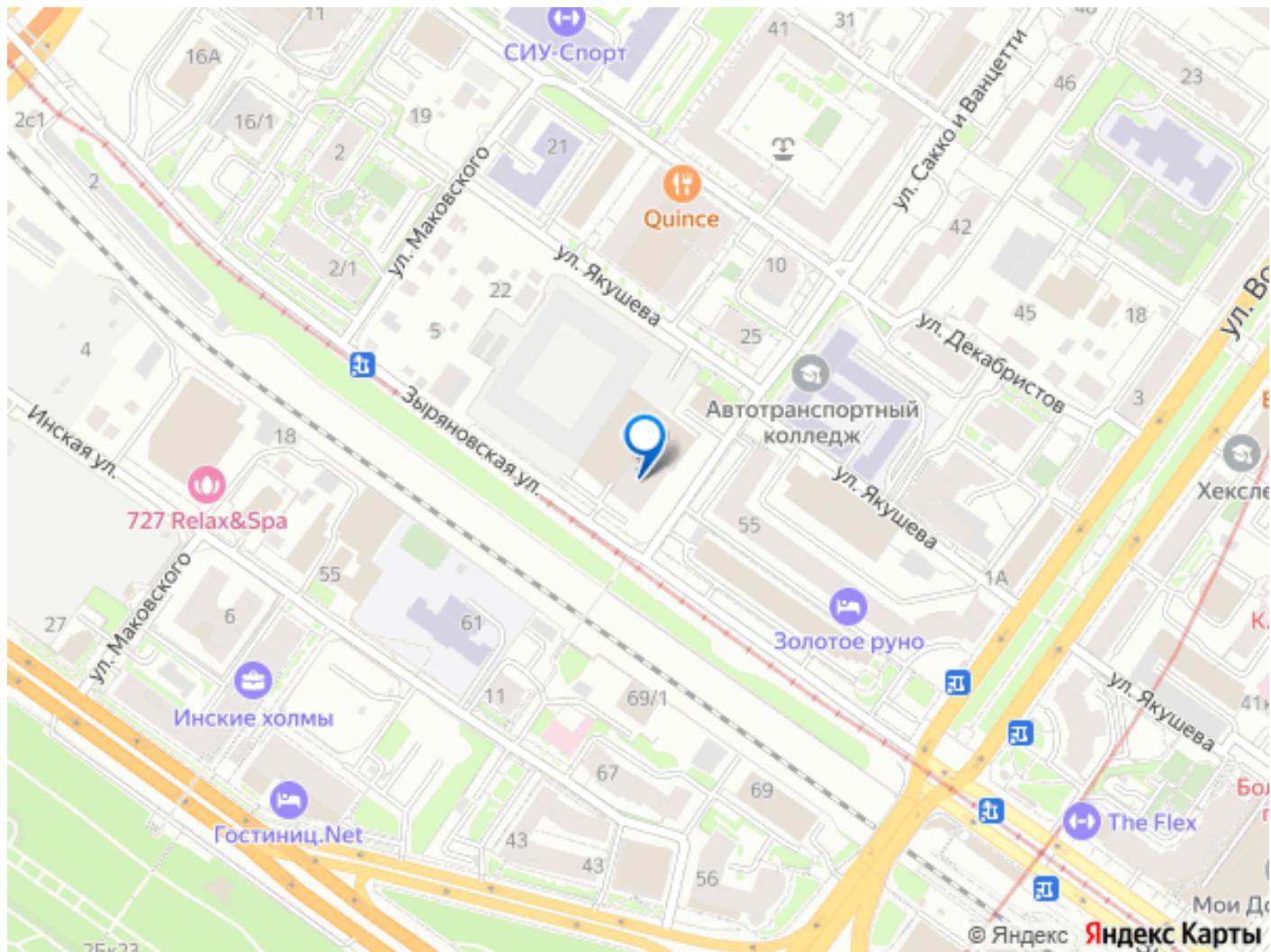
Условия покупки: • Договор — ДДУ (договор долевого участия) • Комиссия для покупателя отсутствует • Семейная ипотека от 3.5% на весь срок с увеличенным лимитом, ИТ ипотека - от 4,6% на весь срок • Для тех, кто не хочет тратить много денег на ипотеку, пока идет ремонт - ставка 0.11% на 1 год!

Стоимость квартиры: 34 250 000 ? (базовая стоимость 35 300 000 ?). Скидка для агента согласована только до конца месяца!

Приглашаем вас познакомиться с данным предложением в одном из лучших кварталов Новосибирска! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186788 Номер в базе: 10460235







Move.ru - вся недвижимость России