

Создано: 24.11.2025 в 19:01

Обновлено: 11.12.2025 в 08:11

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сакко и Ванцетти, 21

**34 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и  
Ванцетти, 21

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

46 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

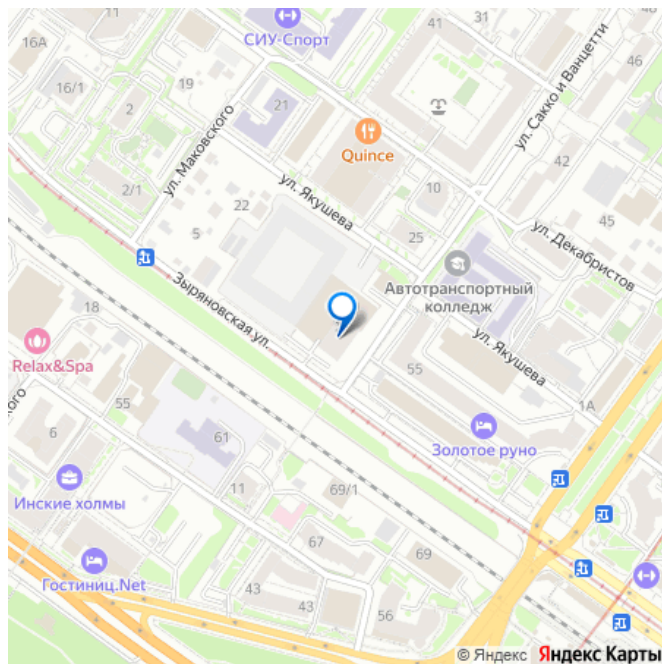
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854082>

**Наталья Викторовна Аверина, Этажи**  
**79137952276**

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «На Декабристов» площадью 148 кв.м — идеальное место для современной семьи и тех, кто ценит комфорт и стиль!

Преимущества квартиры: на этаже расположено всего 4 квартиры, что обеспечивает тишину и приватность; великолепный вид на город и закаты; просторная кухня-гостиная, три спальни с удобной планировкой (при желании ваш дизайнер сделает и четыре спальни); высота потолков 3 метра позволит воплотить любые дизайнерские решения. Про квартал «На Декабристов»: находится в деловой части Новосибирска, в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской; в 500 метрах городская набережная и два парка — идеальные места для прогулок и пробежек; развитая инфраструктура рядом: крупные торговые центры, три детских сада, две

школы, медицинские учреждения; на первом этаже дома расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр; в холле первого этажа — мягкая лаундж-зона для ожидания курьеров и такси; предусмотрены удобные помещения для хранения велосипедов и колясок; у жителей есть индивидуальный ключ для открытия автоматических ворот, зайти на парковку могут только владельцы автомобилей.

Дополнительно в продаже для вас остались два семейных парковочных места стоимостью по 1 200 000 рублей. В подземный паркинг можно спуститься на лифте со своего этажа.

Чистая продажа, готова к просмотрам.

Условия покупки: • Договор — ДДУ (договор долевого участия) • Комиссия для покупателя отсутствует • Семейная ипотека от 3.5% на весь срок с увеличенным лимитом, ИТ ипотека - от 4,6% на весь срок • Для тех, кто не хочет тратить много денег на ипотеку, пока идет ремонт - ставка 0.11% на 1 год!

Стоимость квартиры: 34 250 000 ? (базовая стоимость 35 300 000 ?). Скидка для агента согласована только до конца месяца!

Приглашаем вас познакомиться с данным предложением в одном из лучших кварталов Новосибирска! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

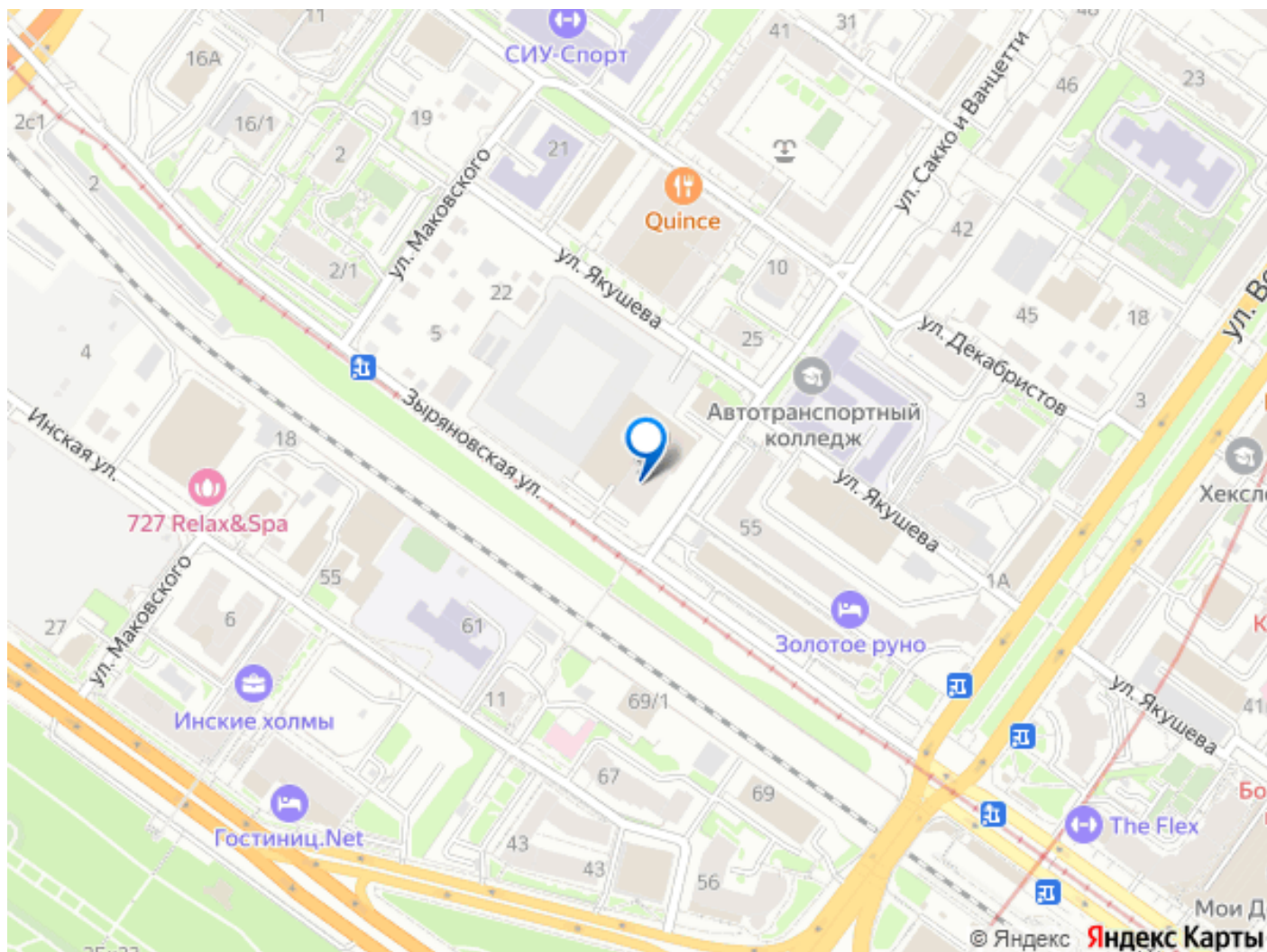
186788 Номер в базе: 10460235





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России