

🕒 Создано: 01.08.2025 в 13:05

Обновлено: 11.12.2025 в 09:12

**Брусника, Брусника**

**79587376686**

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Сакко и Ванцетти, 21**

**35 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Сакко и  
Ванцетти, 21

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

46 м<sup>2</sup>

Общая площадь

148.1 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

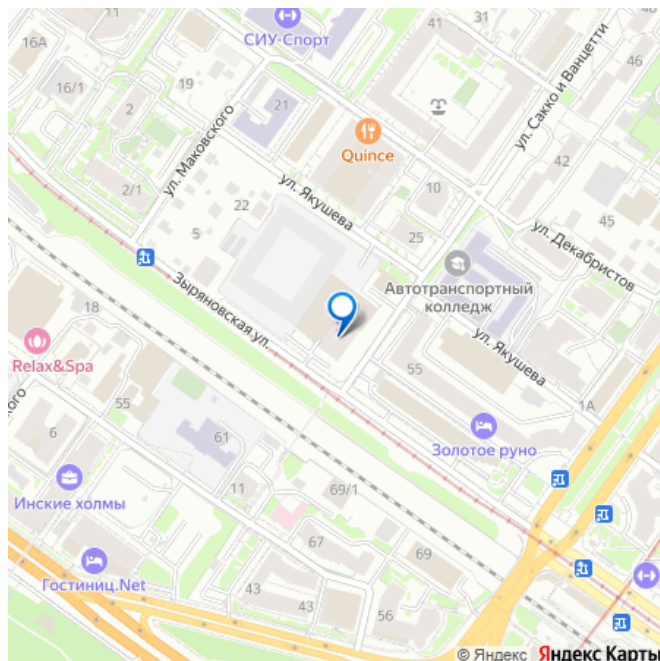
Покупка в ипотеку

да

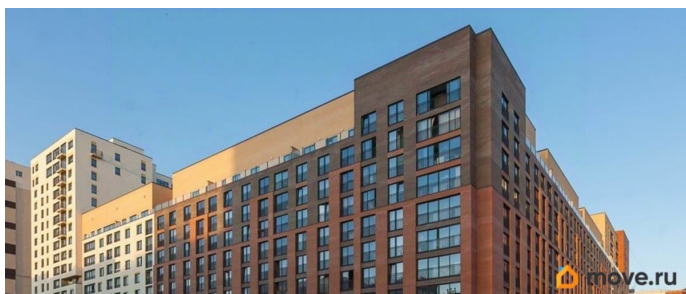
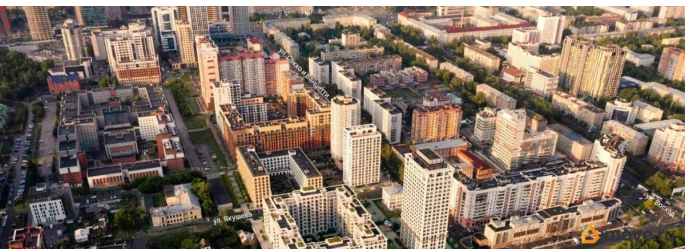
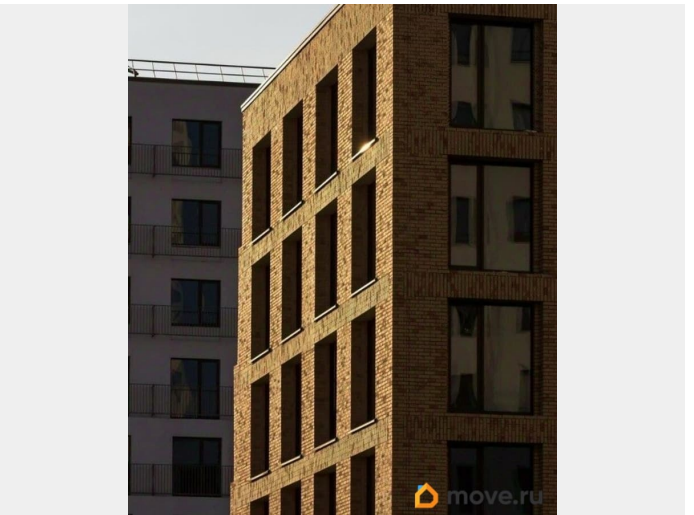
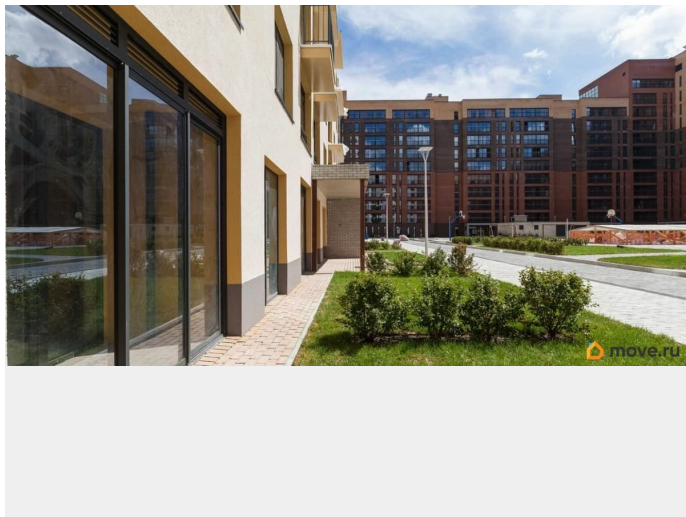
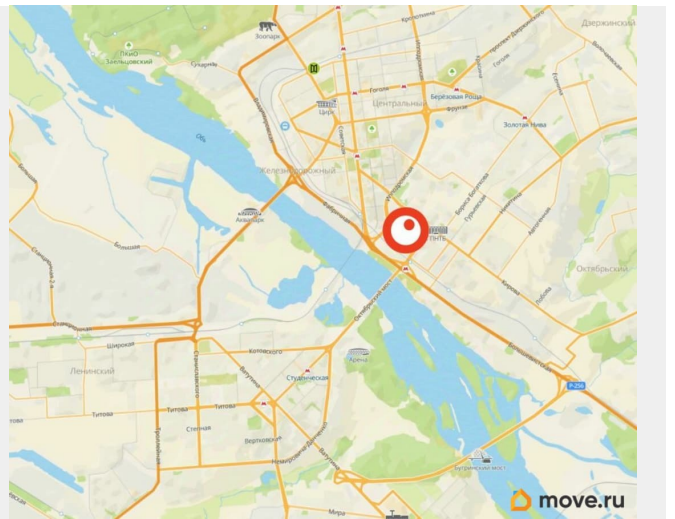
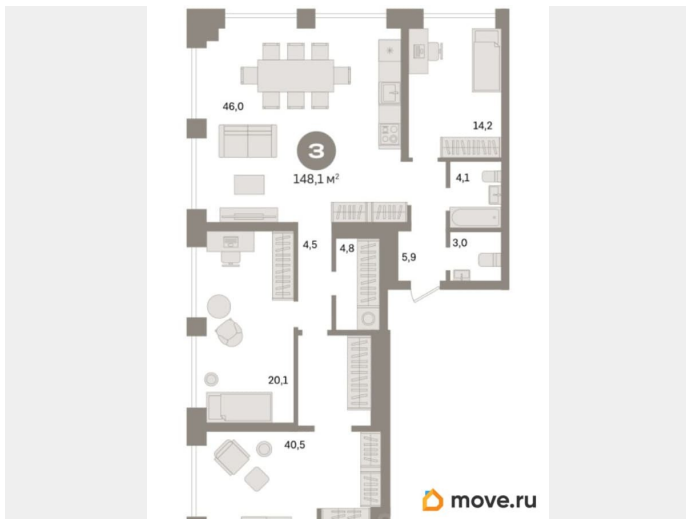
возможна ипотека, лифт

## Описание

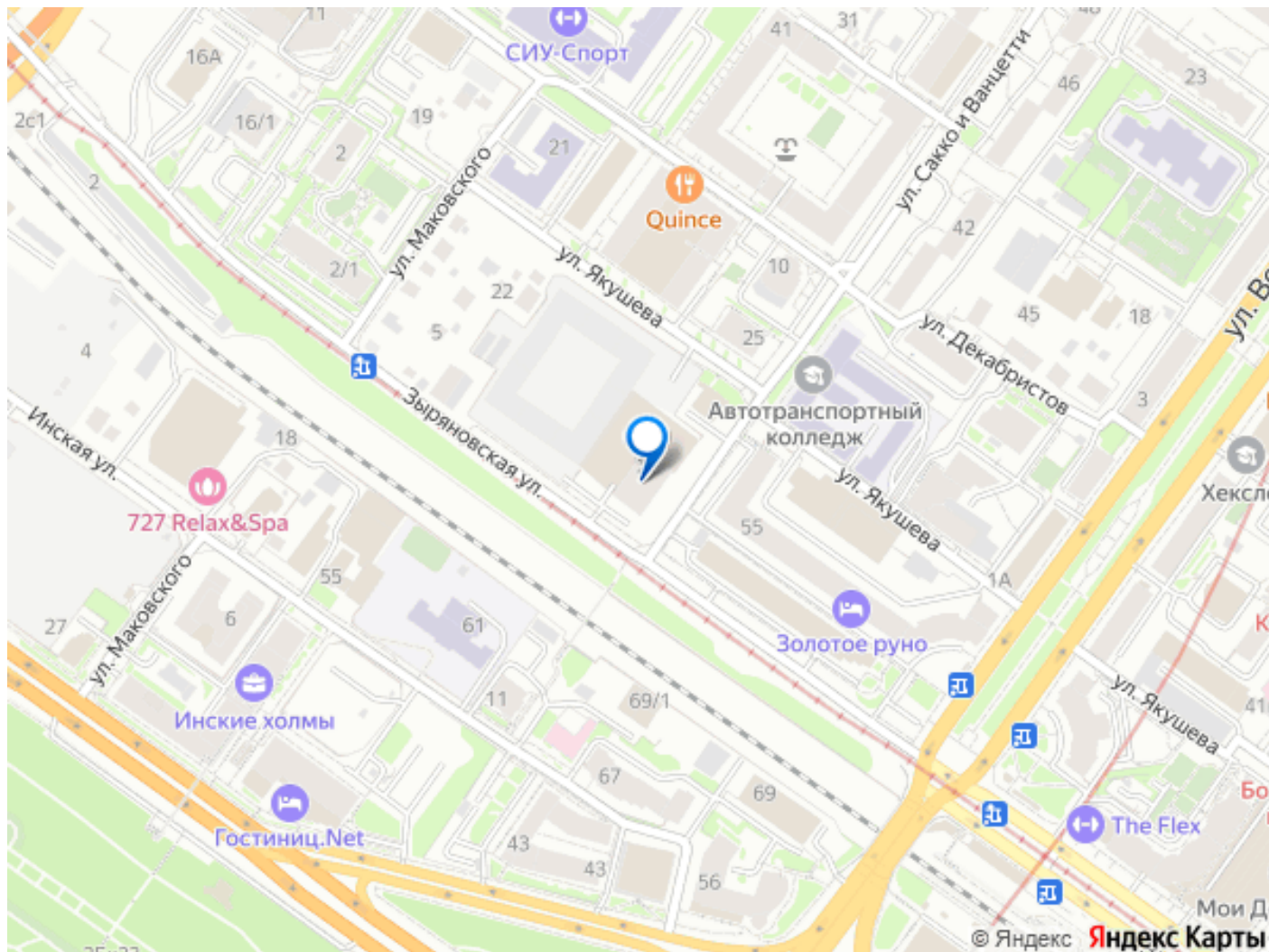
3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Квартал На Декабристов на 21 этаже. Общая площадь: 148.1 кв.м., жилая: 74.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 46 кв.м. Квартира угловая, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире два совмещенных и один отдельный санузел. Высота потолков 3.15 м. Квартира находится в корпусе 6. Дом монолитный, одноподъездный, высотой 24 этажа. На этаже 6 квартир. В подъезде 2 пассажирских и 1 грузовой лифт. Строительство завершено, дом сдан в 3 квартале 2024 года. Оформление сделки по договору купли-продажи. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в квартале «На Декабристов». Особенности планировки: второй санузел, мастер-спальня, окна на две стороны, постирочная, предчистовая отделка. квартиры в нашей базе: ДК-ГП6-1-1.21.3. Квартал «На Декабристов» находится в деловой части Новосибирска в границах улиц Сакко и Ванцетти, 9 Ноября и Зыряновской. Вокруг квартала расположены административные здания, офисы банков и



крупных компаний, высшие учебные заведения. Район с удобной транспортной инфраструктурой: станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», остановка электропоезда и несколько центральных городских автомагистралей, по которым можно добраться до любого района Новосибирска. В 500 метрах — городская набережная и два парка, где можно гулять или делать пробежки. В районе уже сформированная инфраструктура. Рядом расположены крупные торговые центры, три детских сада, две школы и медицинские учреждения. На первых этажах расположены полезные сервисы: салон красоты, кондитерская, кофейня, продуктовый магазин, детский центр и другие. «На Декабристов» состоит из двух кварталов переменной этажности и двух башен в тихом центре Новосибирска. Дворы кварталов закрыты от автомобилей и устроены на кровле подземного паркинга. Это частное пространство только для жителей: здесь расположены детские площадки, места для отдыха, площадка для баскетбола и уличные тренажёры. Башни выступают архитектурными доминантами и открывают виды на город и реку. Первый этап проекта из двух кварталов переменной высотности и башни в 1617 этажей разработан голландским архитектурным бюро. Застройка выполнена в едином стиле, территория объединена аллеей. Продолжение «На Декабристов» — башня в стиле неоклассики с городским садом и видом на реку. Проект немецкого бюро. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #Z6lсg6







Move.ru - вся недвижимость России