

Создано: 15.09.2025 в 20:37

Обновлено: 17.12.2025 в 10:14

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Аэропорт, 88

17 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 88

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.6 м²

Площадь кухни

19.8 м²

Общая площадь

147 м²

Этаж

1/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

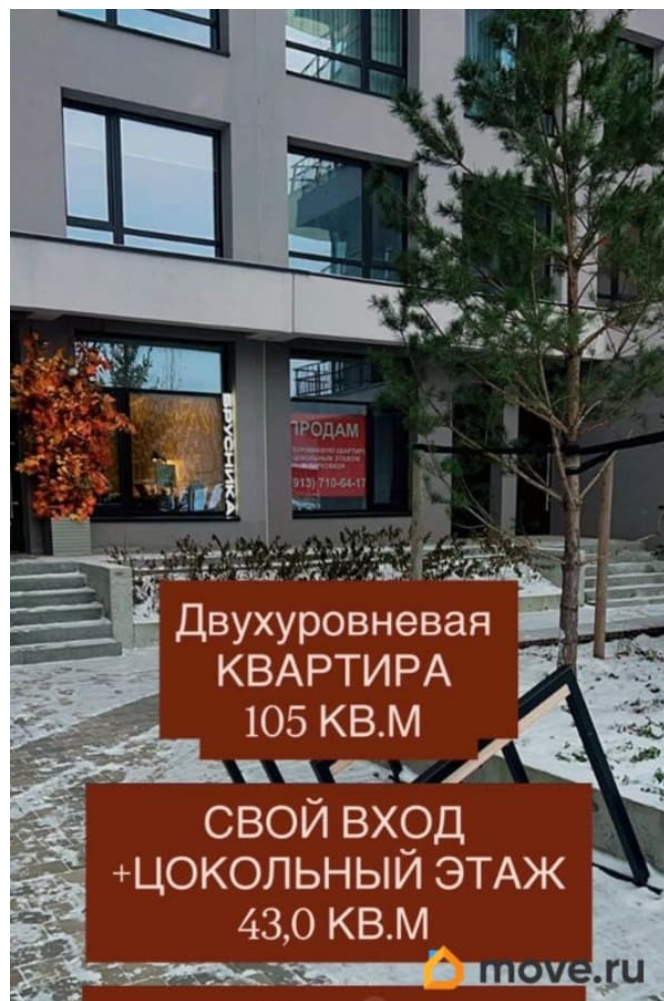
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959236>

Лариса Юрьевна Кравченко, Лариса
Юрьевна Кравченко

79833135109

для заметок

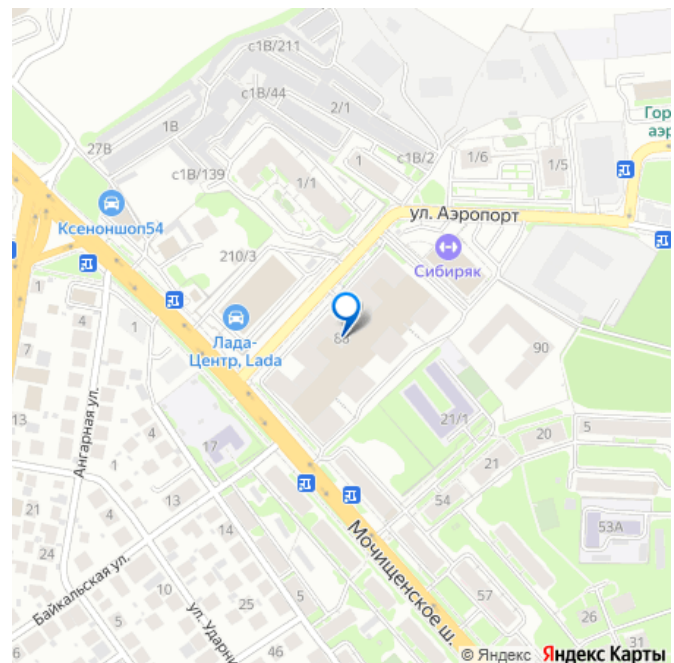


	балкон и лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2023 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Урбан-мечта для тех, кто управляет жизнью
 Не квартира, а личный штаб в стиле лофт!
 Ваш вход, ваша терраса, ваш бизнес. (И всё это — за 17,5 млн. руб!) Представьте: вы не просто заходите в подъезд. Вас встречает собственная парадная (смотрите фото!). И вы попадаете в уникальное пространство на двух уровнях. Это ваша личная уникальная двухуровневая квартира европейского формата от застройщика Брусника, известного своим фирменным комфортом и дизайном. Что вы получаете за 17,5 млн. рублей? Целый мир! • Основной уровень (104.9 м?): Простор, свет и воздух. Потолки 2.7 м, панорамные окна и роскошная кухня-гостиная 19.8 м? — здесь можно творить, собирать друзей и наслаждаться видом. Эффект второго света добавляет ощущение свободы. • Ваша терраса (15.7 м?): Личное открытое небо для утреннего кофе или



вечерних посиделок. Ваша зона релакса. *

Цокольный этаж (42,1) с отдельным входом, как с улицы, так и с парковки можно использовать как: Зону Отдыха и Релакса: Легко организуйте здесь персональную сауну/спа-зону, домашний кинотеатр, фитнес-уголок или просторную гардеробную воплотите любую мечту! * Максимальный Комфорт: Прямой выход с цоколя в подземный паркинг приезжайте домой в любую погоду и мгновенно попадайте в свое приватное пространство. Никаких переходов по улице! Так же есть два семейных парковочных места. А может быть и вот так :

- Ваш коммерческий актив (42.1 м?):

Цокольный этаж с отдельным входом! Это не просто кладовка — это готовое решение для студии, кафе, офиса или сдачи в аренду. Оно уже ваше!

- Ваше парковочное место (13.3 м?): На подземной парковке. Никаких поисков места зимним утром. Почему наше предложение — ваша идеальная история?

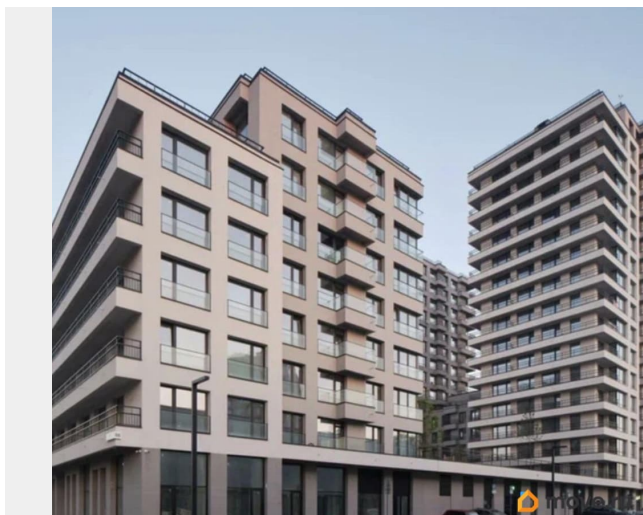
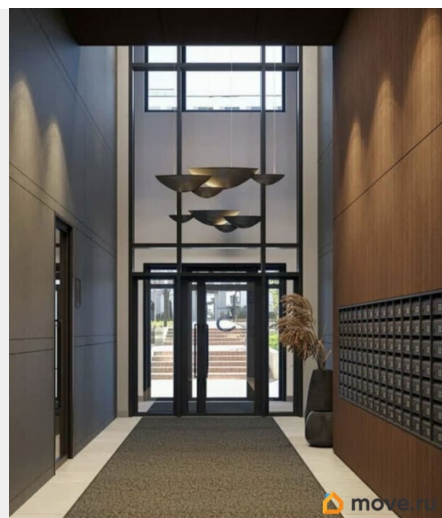
- Чистый лист: Квартира без ремонта — создайте интерьер своей мечты с нуля!

- Пожалуй, лучший район (ул. Аэропорт, 88):

Развитая инфраструктура, школы и сады — всё под рукой. До метро Заельцовская — всего 5 минут на машине.

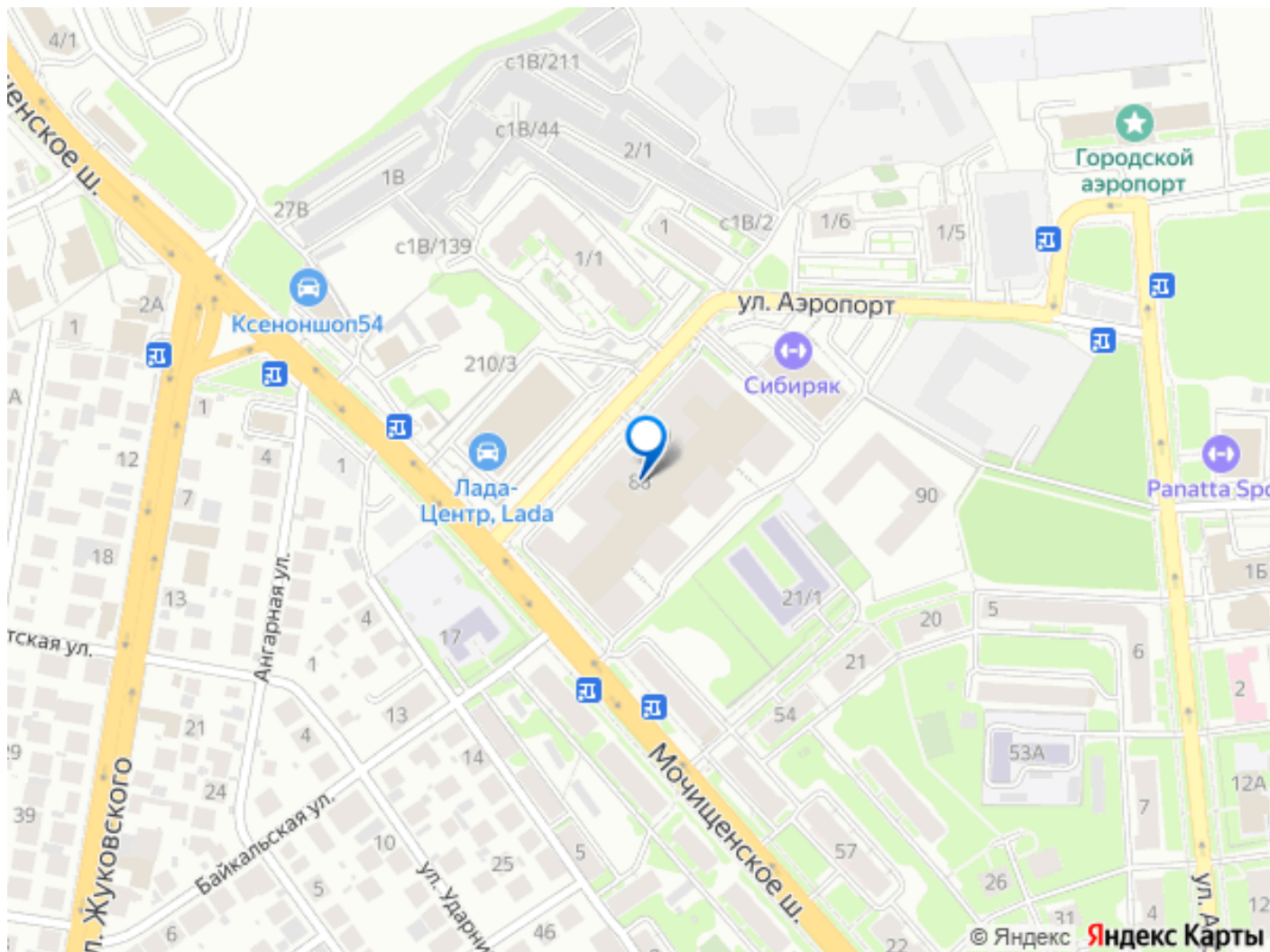
- Полная готовность: Продажа БЕЗ обременений.

Ипотека возможна. Все документы готовы к сделке. Это не просто метры. Это — ваш статус, ваша свобода и ваша выгодная инвестиция в одном флаконе. Готовы вдохнуть в эти стены жизнь? Звоните, чтобы увидеть всё своими глазами! Торг уместен.



Придомовая территория





Move.ru - вся недвижимость России