

Создано: 12.12.2025 в 11:13

Обновлено: 18.12.2025 в 15:36

Новосибирская область, Новосибирск,  
Зыряновская улица, 57

16 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Зыряновская улица, 57

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Зыряновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

146 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

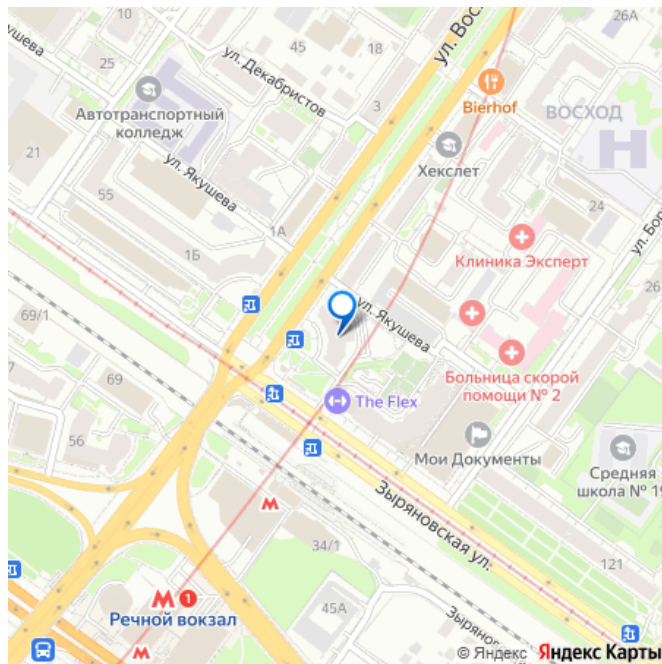
балкон

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287377926>

Александр Города Новосибирск,  
Города Новосибирск  
79831236186

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1967329. Продаётся просторная и светлая 3-комнатная квартира в престижном кирпичном доме 2002 года постройки в центре города. Дом с консьержем, грузовым лифтом и закрытой охраняемой территорией. Идеальный вариант для комфортной жизни на уровне «люкс». О квартире (ключевые преимущества): Большая площадь 146 м?: 3 изолированные комнаты, просторная кухня 20 м?, отдельная гардеробная. Жилая площадь 74 м?. Элитный ремонт и полная комплектация: Евроремонт высокого качества, тёплый пол, современная отделка. Окна выходят во двор и на солнечную сторону. Эксклюзивные опции: Частная сауна, поточная вентиляция, безопасная электрика через блок питания. Вся необходимая техника остаётся: Кондиционеры (сплит-системы), холодильник, посудомоечная и стиральная машины, водонагреватель, кухонный гарнитур. Готово к заселению: Полностью

меблирована (спальни, система хранения), можно заезжать и жить. О доме и локации: Превосходная локация в центре: 5 минут пешком до станции метро «Речной вокзал» и набережной Оби. Отличная транспортная доступность — в любой конец города за 30 минут. Безопасность и комфорт: Закрытый двор с круглосуточным шлагбаумом, всегда есть парковочное место. В доме - консьерж, широкие тёплые подъезды, кирпичные стены толщиной 1 метр. Спокойная и зелёная зона: Окна во двор. Рядом - набережная для прогулок. В шаговой доступности вся городская инфраструктура. Детали сделки: Все документы в порядке. Это предложение - редкая возможность приобрести не просто жильё, а готовое пространство для жизни премиум-класса с уникальными опциями в самом центре Новосибирска. Для деталей и просмотра звоните

