

Создано: 21.04.2025 в 05:57

Обновлено: 15.12.2025 в 08:39

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 77/4

21 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 77/4

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.1 м

Жилая площадь

69.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

141.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

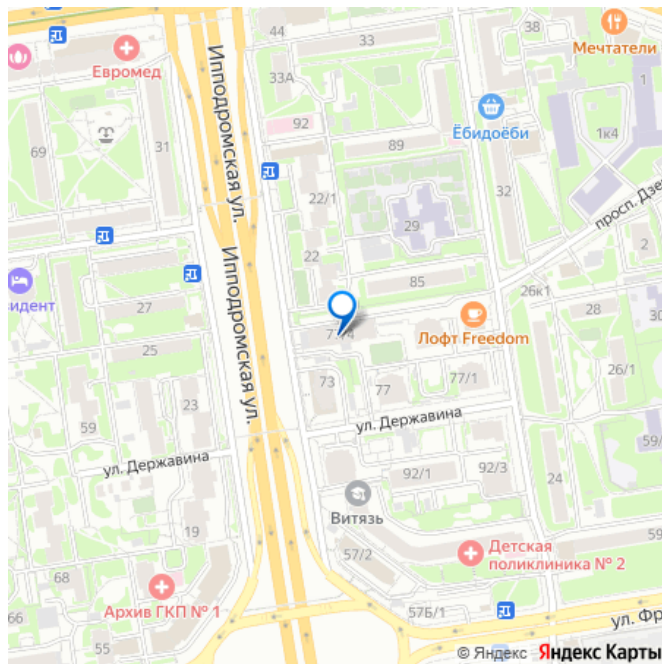
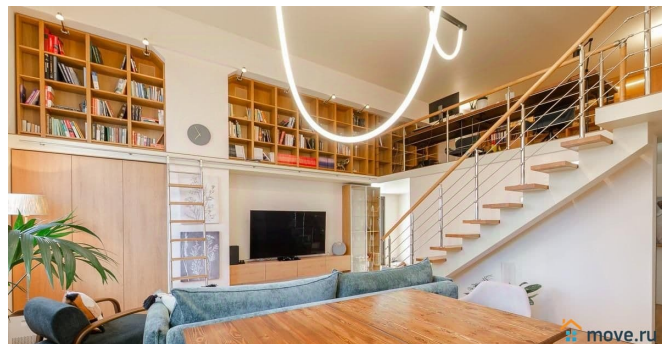
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9277538905>

Виталий Анатольевич, Метражи  
79137520886

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию великолепную трехкомнатную двухуровневую квартиру в жилом комплексе "Седьмое Небо". В квартире сделан дизайнерский ремонт с использованием современных материалов. Квартира светлая, теплая, просторная, отличная планировка. Просторная кухня гостиная с библиотекой, кабинет, спальня с гардеробной, двух уровневая детская комната, санузел, коридор, места для хранения, окна выходят на две стороны, высокий потолок 4,1 метра. Новым владельцам замечательной квартиры остается встроенная мебель и техника, квартира наполнена домашним уютом в современном стиле мегаполиса. В квартире смонтирована приточно-вытяжная установка, в каждой комнате кондиционеры, благодаря чему в квартире замечательный микроклимат. Закрытая территория жилого комплекса, подземный паркинг, двор без машин, детская и спортивная площадка. На первом этаже расположен детский оздоровительный бассейн, в доме имеется комната отдыха с бильярдным и теннисным столами. Три подъезда дома объединены одним огромным холлом с круглосуточным консьержем и с одним центральным входом с

улицы. Дом имеет удачное месторасположение, находясь в шаговой доступности всей инфраструктуры: магазины, аптека, гимназия, школы, детские сады, торговый центры, поликлиника, банки, кафе и многое другое для современной и комфортной жизни. Отличная транспортная доступность данного, до станции метро 5 минуты ходьбы. За приобретение данной недвижимости дополнительно взимается комиссия агентства. С удовольствием отвечу на все вопросы, до встречи на просмотре!!! Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры!

