

Создано: 04.12.2025 в 13:12

Обновлено: 16.12.2025 в 15:48

Новосибирская область, Новосибирск,
Автогенная улица, 75

18 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Автогенная улица, 75

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Автогенная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

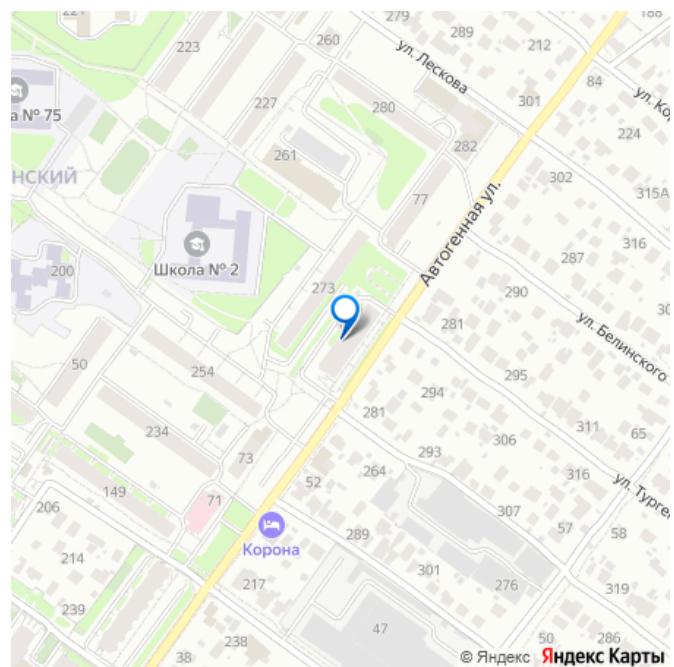
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287160>
437

Андрей Андрей, Города Новосибирск

79831236186

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1957240. Предлагаю к продаже 3 комнатные апартаменты, 140 м2. Это отличное предложение для семьи с детьми!!! Очень удобное месторасположение, тихий Никитинский жилмассив, удобен как для семейных вечерних прогулок, так и для прогулок детям одним, детям очень большое пространство для прогулок, вообще Никитинский жилмассив наполнен детьми, так как в нем расположено несколько школ и садиков, кружков, доп. образования, все зелено и чисто, нет городского шума и пыли и не надо пересекать проезжие части, внутри массива нет сквозного движения, поэтому все свои ездят аккуратно. Вашим детям будет где гулять и с кем и хоть на чем(велосипед, ролики, коньки, и тд) без вовлечения вас. Очень хорошая частная школа полного дня „Таланъ“, если не лучшая в городе, также другие школы и кружки в школах, куда дети будут ходить сами и вы не будете переживать!!! Сам комплекс качественно построен и управляетяся, хорошая шумоизоляция, постоянное присутствие консьержа, видеонаблюдение,

тепло и спокойно внутри, В нем есть магазины где есть все необходимое, также массажные салоны, спа, ногти, и тд, это очень удобно, рядом все базовое будет!!! Общая жилая площадь которая представлена в дизайн проекте состоит из 2 квартир (36.70м² и 139.80м²), в данном объявлении продается квартира 140 м², 3м потолки, большие окна, везде 3 камерные стеклопакеты, очень удобно расположена по компасу, очень светлая квартира. Данные апартаменты выполнены по индивидуальному заказу!!! С покупкой апартаментов бонусом идет дизайн проект под ключ. очень просторная и светлая квартира, любая планировка, много окон, парковки -1 этаж, лифт в парковку. Дом сдан!!!

