

Создано: 08.10.2025 в 12:56

Обновлено: 18.12.2025 в 12:21

Новосибирская область, Новосибирск,
Автогенная улица, 75

17 700 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Автогенная улица, 75

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Автогенная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

140 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

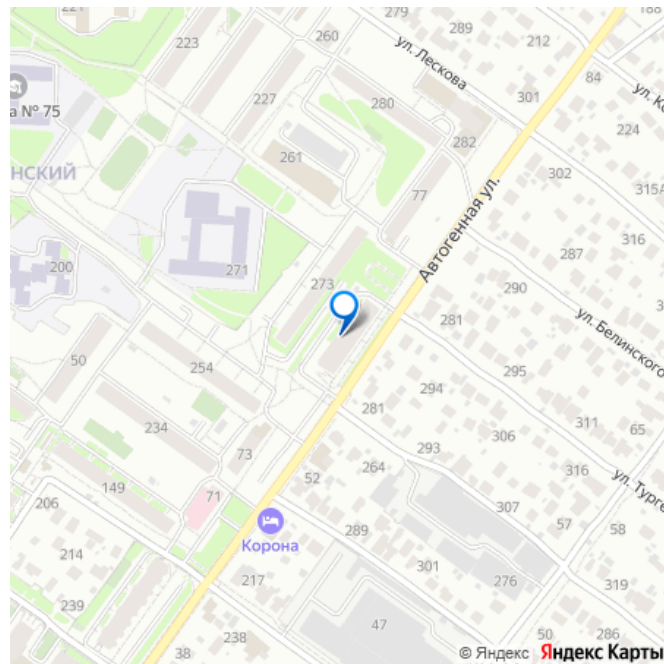
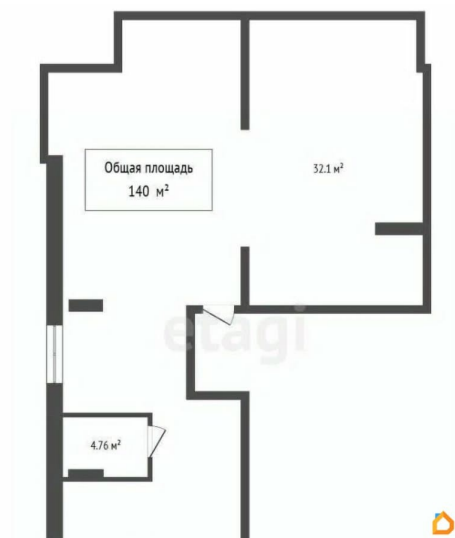
Год сдачи

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285574074>

Павел Сергеевич Торокин, Этажи

79833043295

для заметок



Покупка в ипотеку

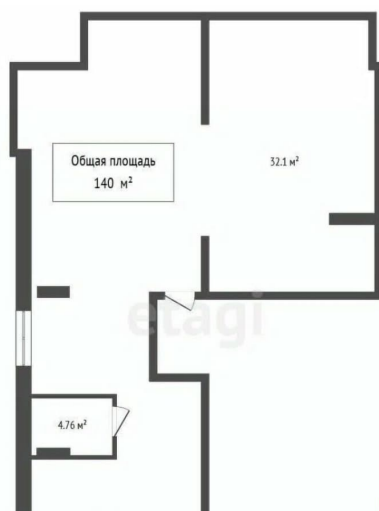
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

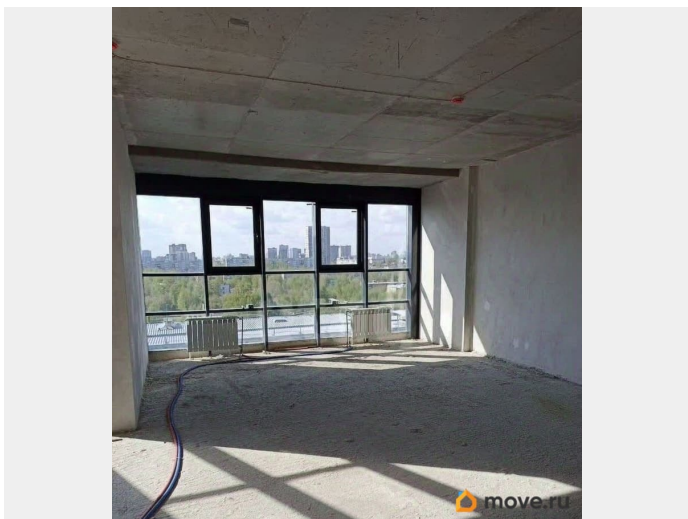
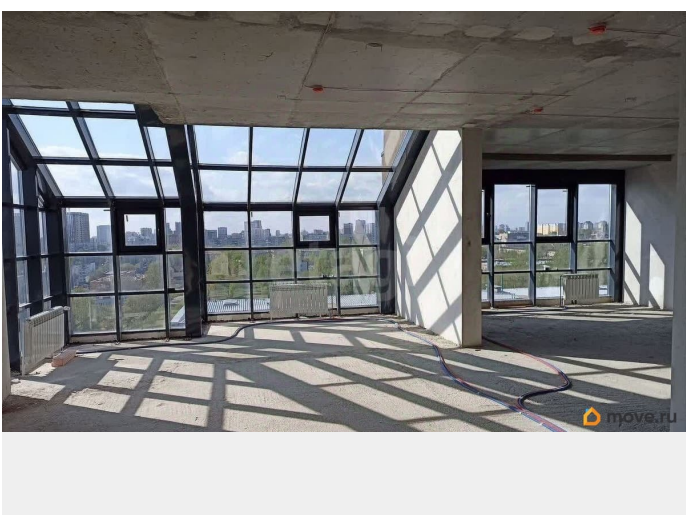
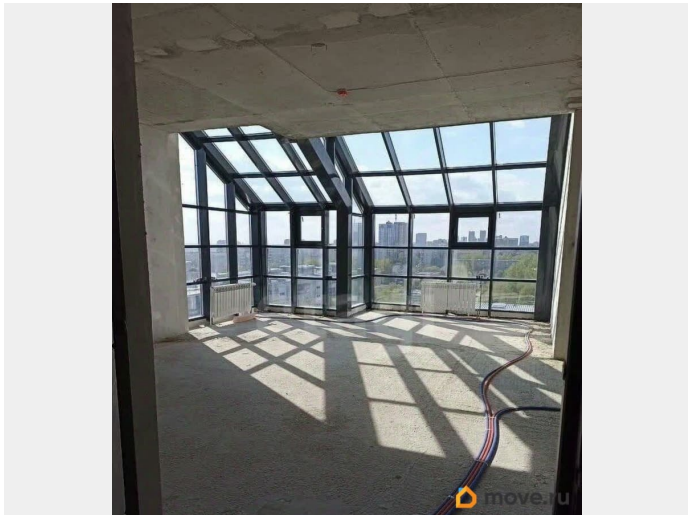
Предлагаю к продаже 3 комнатные апартаменты, 140 м2. Это отличное предложение для семьи с детьми!!! Очень удобное месторасположение, тихий Никитинский жилмассив, удобен как для семейных вечерних прогулок, так и для прогулок детям одним. Вообще Никитинский жилмассив наполнен детьми, так как в нем расположено несколько школ, садилов, кружков, учреждений доп. образования, все зелено и чисто, нет городского шума и пыли и не надо пересекать проезжие части, внутри массива нет сквозного движения. Вашим детям будет где гулять и с кем, и хоть на чем(велосипед, ролики, коньки, и тд.) без вовлечения вас. Очень хорошая частная школа полного дня „Таланъ,, если не лучшая в городе, также другие школы и кружки в школах, куда дети будут ходить сами и вы не будете переживать!!! Сам комплекс качественно построен и качественно управляется, хорошая шумоизоляция, постоянное присутствие консьержа, видеонаблюдение, тепло и спокойно внутри, В нем есть магазины где есть все необходимое, также массажные салоны, спа, ногти, и т.д., это очень удобно, всё базовое под боком. Общая жилая площадь которая представлена в дизайн проекте состоит из 2 квартир (36.70м2 и 139.80м2), в данном объявлении продается квартира 140 м2, 3м потолки, большие окна, везде 3-х камерные стеклопакеты. Данные апартаменты

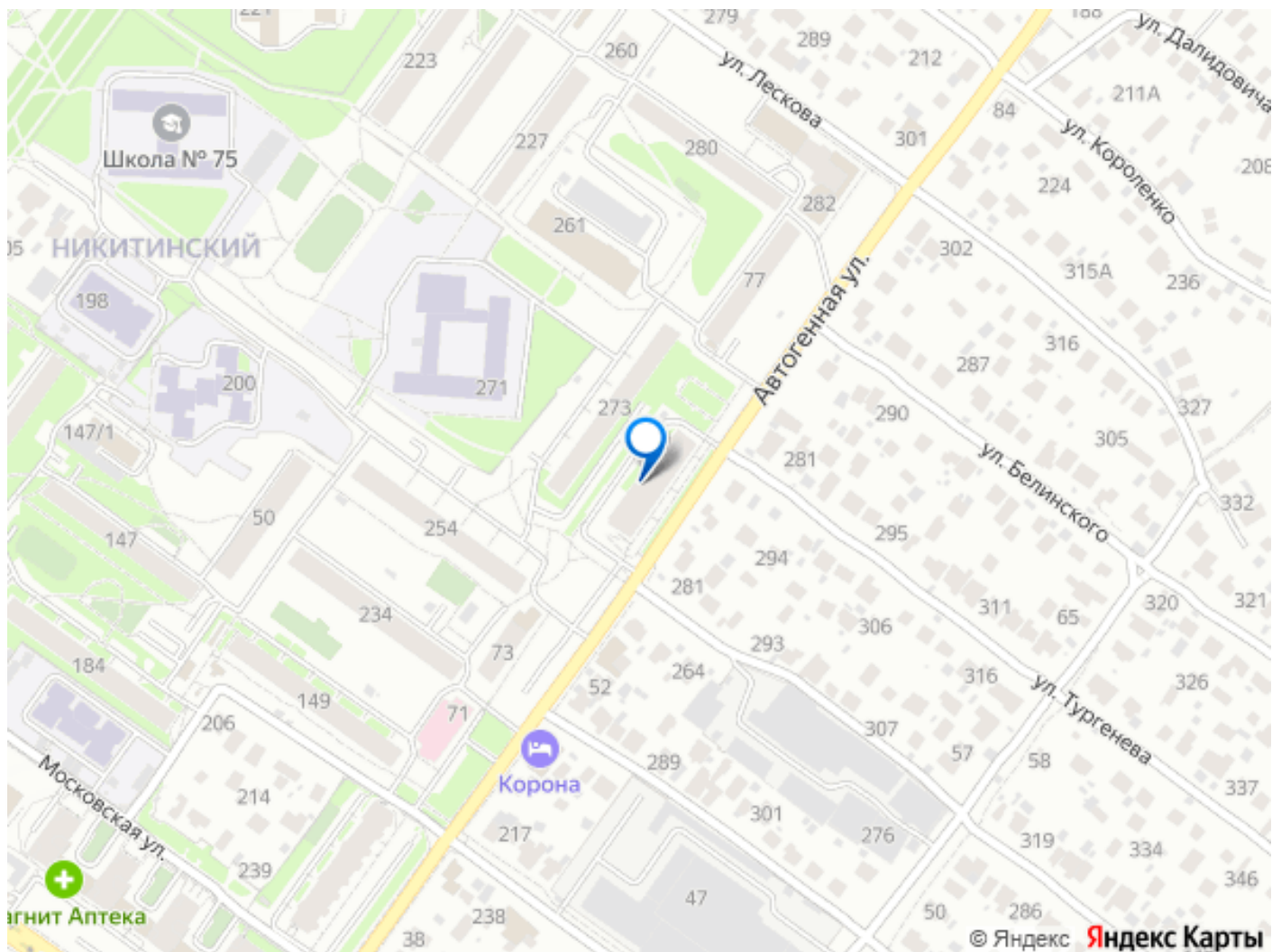
выполнены по индивидуальному заказу!!! С покупкой апартаментов бонусом идет дизайн проект под ключ. Парковки на 1 этаж, до которой можно спуститься на лифте. Дом сдан!!! Так как это апартаменты, вы можете использовать их под коммерцию. Например, под основной офис или офис для топ-менеджмента, приезжающего для инспекции филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений или для встречи с ключевыми клиентами в регионе. Одно - встречаться с клиентом на его территории, в его офисе, другое - в офисе своей компании. Так же данные апартаменты можно использовать, как гостиничный номер для ключевых партнёров компании, прибывающих издалека. Для премирования собственных сотрудников/сотрудников дилера из более мелких городов, присовокупив к этому определённую культурную программу, тем самым увеличивая лояльность к компании наиболее ценных специалистов. Наверно, не нужно сейчас в период демографического кризиса никому объяснять, как важен для любой компании квалифицированный работник, а то и династия преданных компании специалистов. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189163 Номер в базе: 10035790



move.ru







Move.ru - вся недвижимость России