

Создано: 21.11.2025 в 12:27

Обновлено: 17.12.2025 в 18:34

**21 000 000 ₽**

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791>  
833

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**  
**79390430720**

## Квартира

Количество комнат

3

для заметок



Высота потолков

3.02 м

Площадь кухни

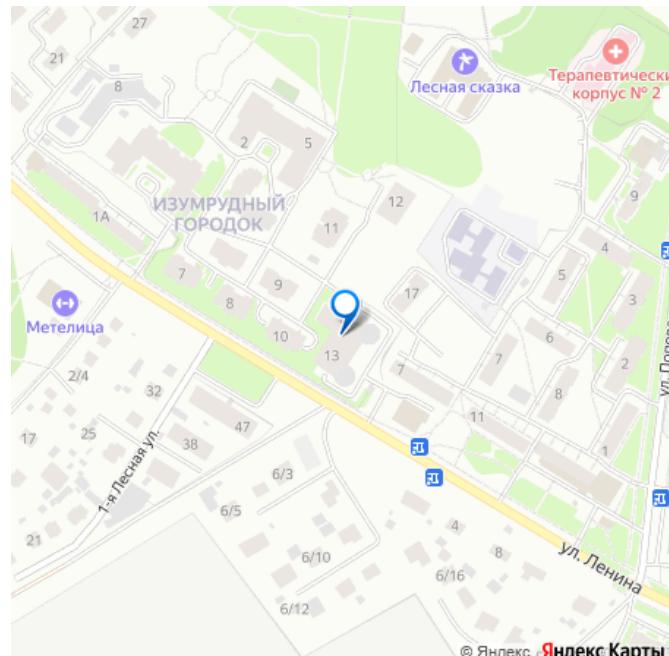
32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзив! ШИКАРНАЯ КВАРТИРА В ЭЛИТНОМ ЖК «ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОДОК», в настоящей ЖЕМЧУЖИНЕ города БЕРДСКА!

Трехкомнатная евро-студия находится на среднем этаже кирпичного дома с лифтом и с двухуровневой теплой парковкой.

Экологически чистый престижный район с закрытой и охраняемой территорией, хвойный лес сказочной красоты, который вы видите из своего окна, берег Обского залива.

Место жизненной силы, так можно охарактеризовать данную локацию, здесь понравится всем! Неповторимая атмосфера квартиры, где главенствует свет, пространство и стиль, классическая элегантность и продуманная функциональность. И при этом, в квартире хорошая аура, в ней тепло, комфортно и уютно. Планировка квартиры включает: \*

просторную прихожую 17,7 кв.м, \* кухню-гостиную с панорамными окнами 68,2 кв.м, \* две изолированные комнаты 14,8 кв.м и 23,4 кв.м, \* ванную комнату с санузлом, гидромассажной ванной (джакузи), гидромассажной душевой и прекрасной сауной 16,4 кв.м. Кухонную зону и гостиную связывает прекрасная барная стойка с цветной подсветкой. Дополнительно к общей площади имеется большая лоджия 9 кв.м с панорамным остеклением, отличной внутренней отделкой и превосходным видом из окон. Предусмотрены также постирочная и гардеробная комнаты, вместительный шкаф-купе. Высота потолков 3,02 метра! В квартире выполнен дорогой качественный дизайнерский ремонт с применением экологически чистых материалов. Все отделочные материалы, бытовая, сантехническая и климатическая техника - от

лучших европейских производителей! В комнатах отделка долговечным и приятным напольным пробковым покрытием и паркетной доской, в кухне, лоджии, прихожей и ванной качественным керамогранитом. В ванной комнате и кухне предусмотрен теплый пол. Имеется бойлер. Квартира в отличном состоянии, и не требует вложений. Кухонный гарнитур, вся встроенная мебель и бытовая техника, кондиционер, стиральная машина остаются покупателю.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЗНИ В ЖК «ИЗУМРУДНЫЙ ГОРОДОК»:**

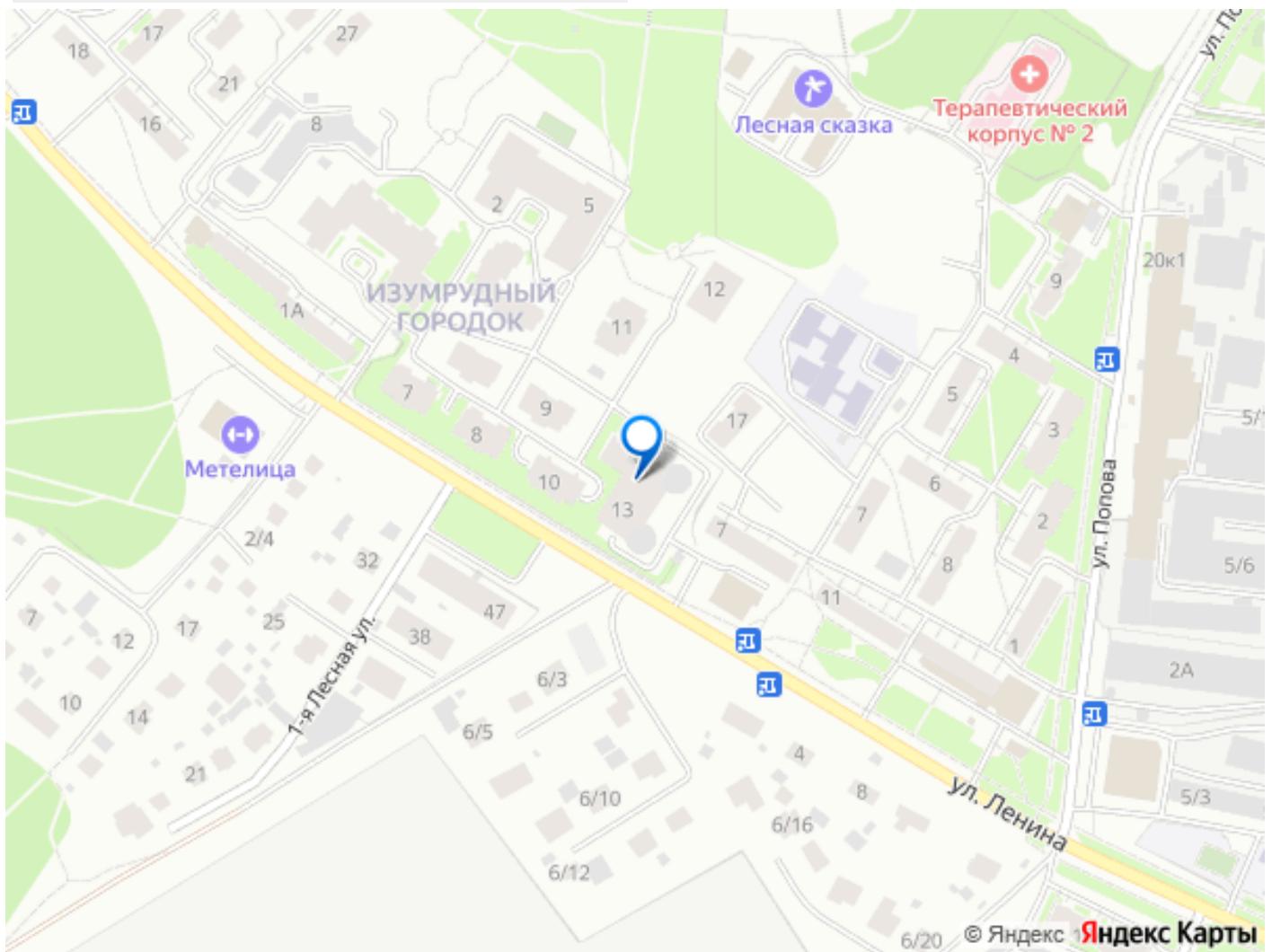
- обеспечение безопасности - закрытая территория с круглосуточной охраной и видеонаблюдением;
- свои мастера по ремонту электро- и сантехнического оборудования, готовые помочь в любое время;
- наличие экологичной зоны с сосновым бором, благоприятной для здоровья;
- возможность каждый день наслаждаться красотой и чистотой уочек внутри комплекса;
- просторная и зеленая территория для прогулок, с беседками и мощеными дорожками;
- свой выход на берег, зона барбекю; фитнес-клуб «Remix»;
- удобная транспортная доступность и многое другое.

Наличие рядом детского сада, школы, магазинов, остановок позволяет проживать за городом с детьми любого возраста круглый год. В шаговой доступности торгово-развлекательный комплекс «Ясная поляна», курорт-отели «cronA» и «Борвиха», боулинг центр «Jolly Ball», немецкий пивной ресторан «Lowenburg». Территория для отдыха и спорта «Зеленый остров». Круглогодично бассейн, баня, тренажерные залы.

**МИКРОРАЙОН НЕ ИМЕЕТ АНАЛОГОВ В БЕРДСКЕ, ТК ЭТО СВОЙ ОБОСОБЛЕННЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ УГОЛОК В ЦЕНТРЕ ГОРОДА!**

## КВАРТИРА УНИКАЛЬНА





Move.ru - вся недвижимость России