

Создано: 23.07.2025 в 18:03

Обновлено: 13.11.2025 в 11:23

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285716987>

Екатерина Волкова, Альфа Дом
79833028090

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93к1**

35 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93к1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

37.4 м²

Общая площадь

139 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

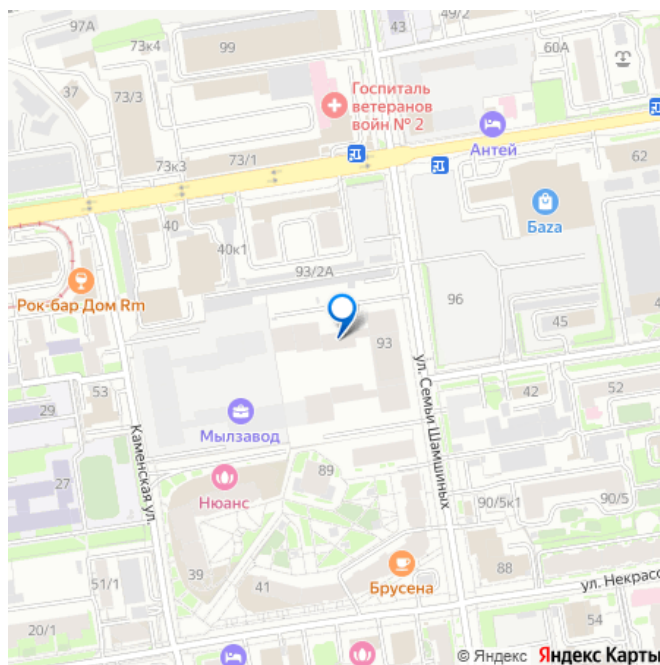
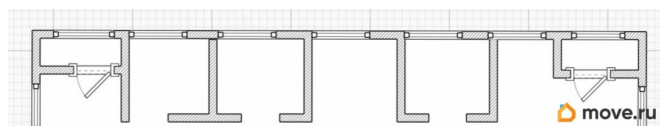
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комн. квартира в престижном Квартале Мылзавод на 6 этаже. Общая площадь: 139 кв.м.. Угловая квартира с окнами на три стороны и двумя лоджиями обеспечивают равномерное освещение в течении дня. В квартире выполнена предчистовая отделка: стены выровнены и оштукатурены, пол залит песчано-цементной стяжкой. Сделаны выводы под сантехнику, проведена разводка электрики, установлены радиаторы отопления и приборы учета, показания которых автоматически передаются в управляющую компанию благодаря системе телеметрии. Высота потолков 2.72 м. Квартира находится в 4 корпусе монолитно-кирпичного дома, высотой 9 этажей. Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова,

Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Вокруг квартала сформирована транспортная и социальная инфраструктура. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея». Квартал состоит из девяти башен, объединенных единым стилобатом. Концепция «Мылзавода»: совмещение в пределах одной локации жилого, рабочего, коммерческого и культурно-развлекательного пространств. На первых этажах домов разместятся продуктовые магазины, кафе, офисы, а также частный детский сад на 100 мест. Дом сдан. Ключи на руках, показываем в удобное время!

