

Создано: 08.06.2025 в 21:20

Обновлено: 19.12.2025 в 15:10

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Кирова, 44/2

**25 000 888 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 44/2

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

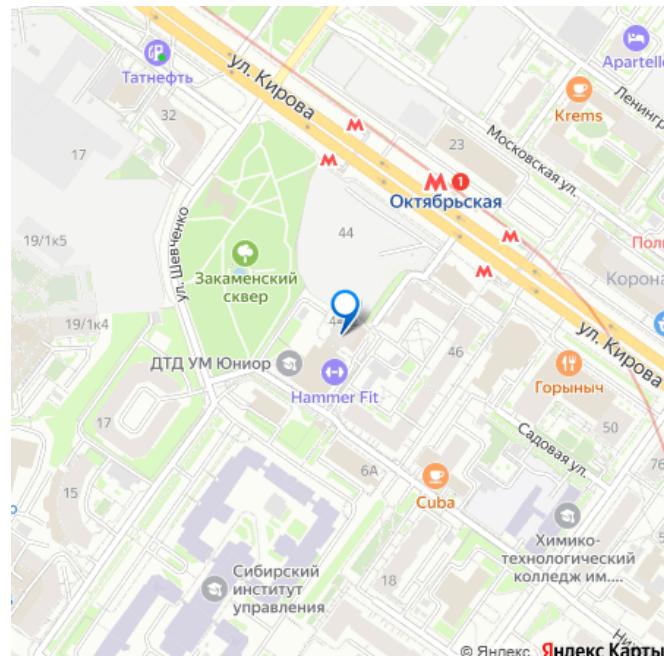
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

138.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9280928>

048

Собственник

**79139324456**

для заметок

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

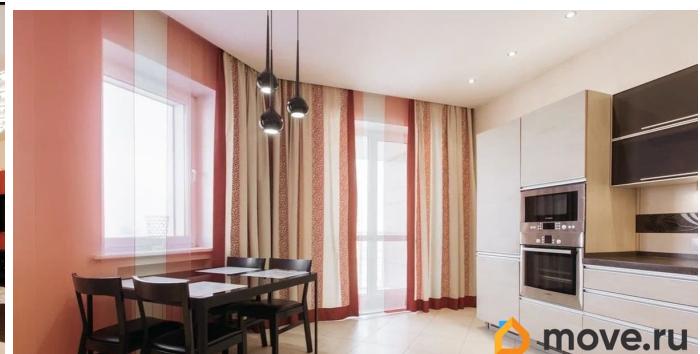
Представляю, Вашему вниманию 3-х комнатную квартиру, в одном из лучших жилых домов города, общей площадью 138.2 кв.м, расположена в Октябрьском районе, развитая инфраструктура района, в радиусе 300 метров - метро Октябрьская, рядом школа, магазин Бахетле, мед. центры и мед учреждения, спортивные центры, бассейны, детские студии творчества и развития, рестораны, Октябрьский рынок. Квартира расположена на 10-ом этаже. Территория дома огорожена, по периметру дома установлено видеонаблюдение, есть консьерж, есть детская площадка. Выполнен качественный ремонт по индивидуальному проекту, с использованием дорогих европейских материалов. Планировочное решение включает в себя: холл, кухню-гостиную, 2 спальные комнаты, 2 сан.узла, гардеробную и большое количество скрытых систем хранения. Квартира полностью готова к проживанию!!!! Благодаря огромным окнам, высоким потолкам и дизайну современными материалами, в квартире очень много света и визуально увеличивается пространство.

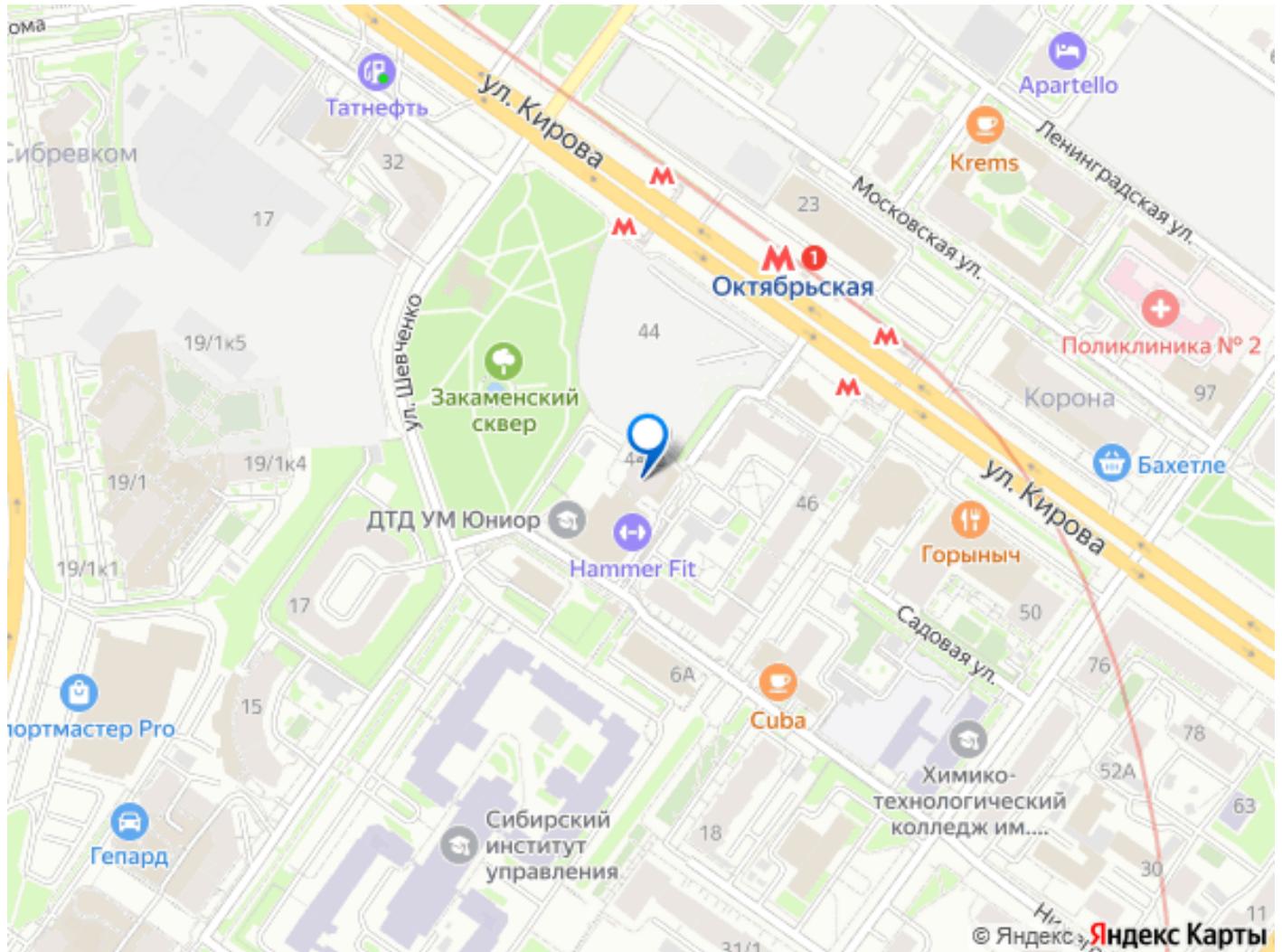
Главный акцент в интерьере сделан на функциональность.. В квартире установлена вся мебель и бытовая техника, необходимая для комфортной жизни, которая останется в подарок новому собственнику. В этой квартире можно встречать прекрасные сибирские закаты, наблюдать за самолетами, идущими по глиссаде в Толмачево, и любоваться ночными огнями Новосибирска, а вовремя праздника потрясающим салютом с Михайловской набережной и площади Ленина, из окон квартиры открывается замечательный вид на городские пейзажи

Застройщик жилого комплекса известен в городе своей надежностью, качеством строительства и особым стилем, который привлекает внимание. В основу своих проектов они закладывают комфорт и безопасность жильцов - закрытая домовая территория, благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и зоной отдыха, просторная входная группа, близость ко всем объектам инфраструктуры, необходимым в мегаполисе. Дом расположен в самом центре деловой активности, рядом лучшие учебные заведения. Для авто владельцев - дорога позволяет выехать на основные городские магистрали, избегая пробок. Для тех, кто предпочитает общественный транспорт есть станция метро Октябрьская, огромное количество маршрутов автобусов и троллейбусов. До ближайших остановок можно дойти за 5 минут. Подходит под любые формы расчета, ипотека возможна, Просмотр в удобное время по договоренности. По данному объекту предусмотрена комиссия А.Н. Один взрослый собственник. Без обременений.

Мебель и техника остаются. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома

автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России