

Создано: 07.03.2025 в 18:11

Обновлено: 14.12.2025 в 09:55

Новосибирская область, Новосибирск,
Большевицкая улица, 66

20 130 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Большевицкая
улица, 66

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Большевицкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

23.4 м²

Общая площадь

136.2 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

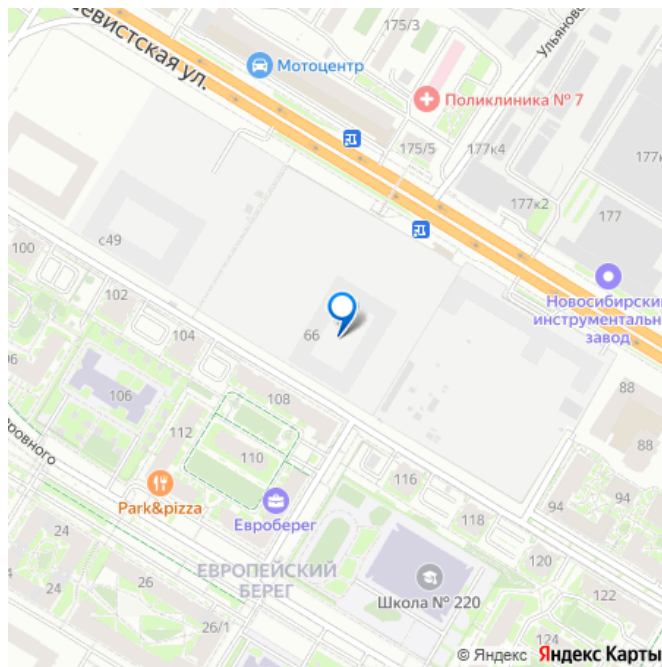
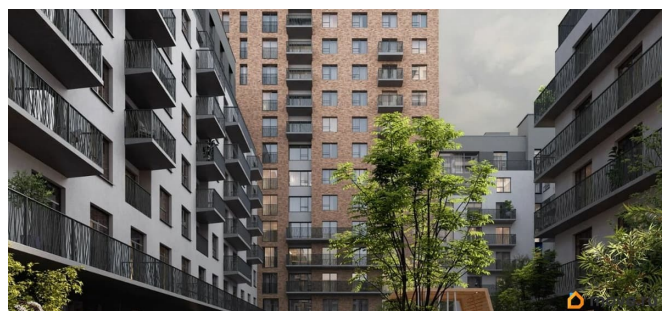
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285192523>

Брусника, Брусника

79587382827

для заметок



Тип балкона

балкон

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Трехкомнатная квартира от застройщика с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 7 этаже.

Двухуровневая квартира, большое количество свободного пространства дает возможность воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи. Общая площадь: 136.2 кв.м., жилая: 37.8 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 23.4 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире три балкона, два совмещенных санузла. Наличие в квартире террасы открывает возможность для создания зон отдыха в кругу семьи и друзей. Высота потолков 2.7 м. Мы сдаём квартиру с отделкой под чистовую. Это наиболее удобный для покупателей формат. Все грязные, пыльные, шумные работы мы уже выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией, выстроили ровные межкомнатные стены, развели электрику и слаботочку. Вы получаете «чистый лист», готовый к финишном ремонту и воплощению почти любых дизайнерских задумок. Мы понимаем, что каждый человек особенный, и не

пытаемся навязать вам свой вкус.

Микрорайон «Европейский Берег»

расположен в Октябрьском районе

Новосибирска на берегу Оби напротив

зелёного острова Кустовой, между двумя

мостами — Октябрьским и Бугринским.

Вблизи две остановки общественного

транспорта, пятнадцать минут на автобусе и

двадцать пять минут пешком до станции

метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать

в любую точку города на метро, автобусе или

электричке. Рядом — гипермаркет «Лента»,

детские сады, школа, поликлиника, почта,

удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ

«Мега». Первые этажи домов имеют

общественную функцию: магазины, кафе,

аптеки, детские центры и другие полезные

сервисы. Собственная набережная рядом с

домом «Европейский Берег» состоит из домов

переменной этажности, урбан-вилл,

кварталов и башен. В «Европейском Береге»

есть игровые площадки для детей, площадки

для мини-футбола, стритбола и волейбола,

уличные тренажёры. Дворы микрорайона

закрыты от машин и представляют собой

зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль

берега благоустраивают набережную с

общественными площадками для игр и

спорта, скалодромом, пешеходными аллеями

и велодорожками. Работают два детских сада

и общеобразовательная школа со стадионом.

Во дворах микрорайона создано приватное

пространство для жителей. Дворы имеют

интенсивное озеленение и выполнены в

концепции тихого сада с газоном, травами,

деревьями и кустарниками. Деревья

привезены из европейских питомников и

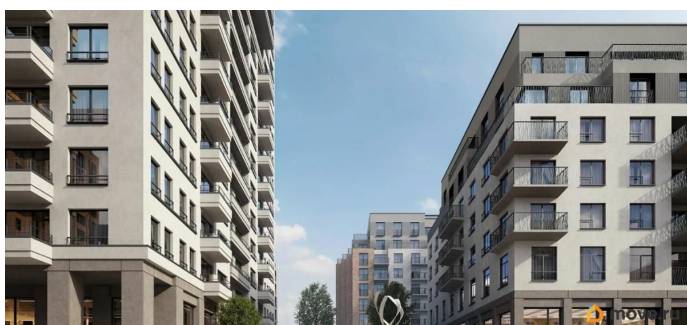
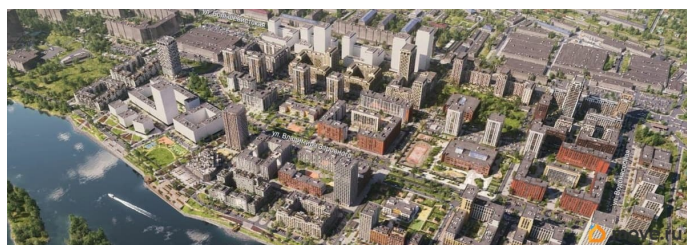
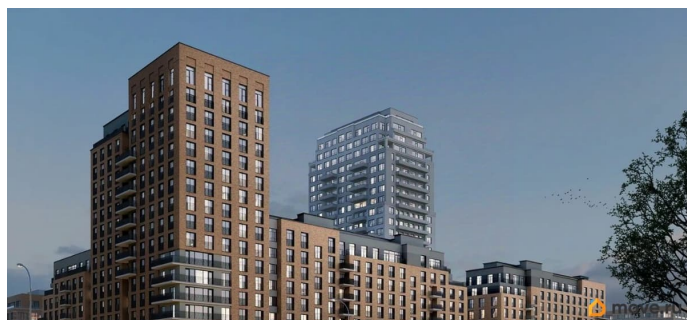
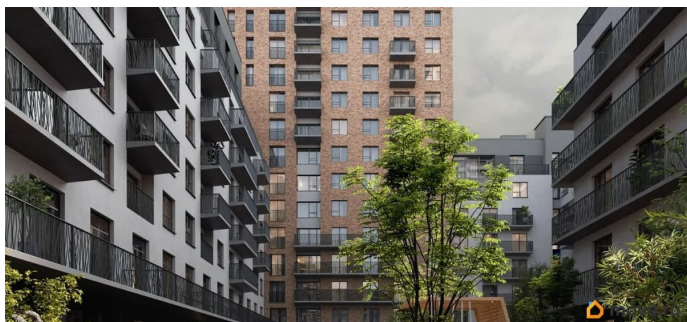
высажены сразу большими. Установлены

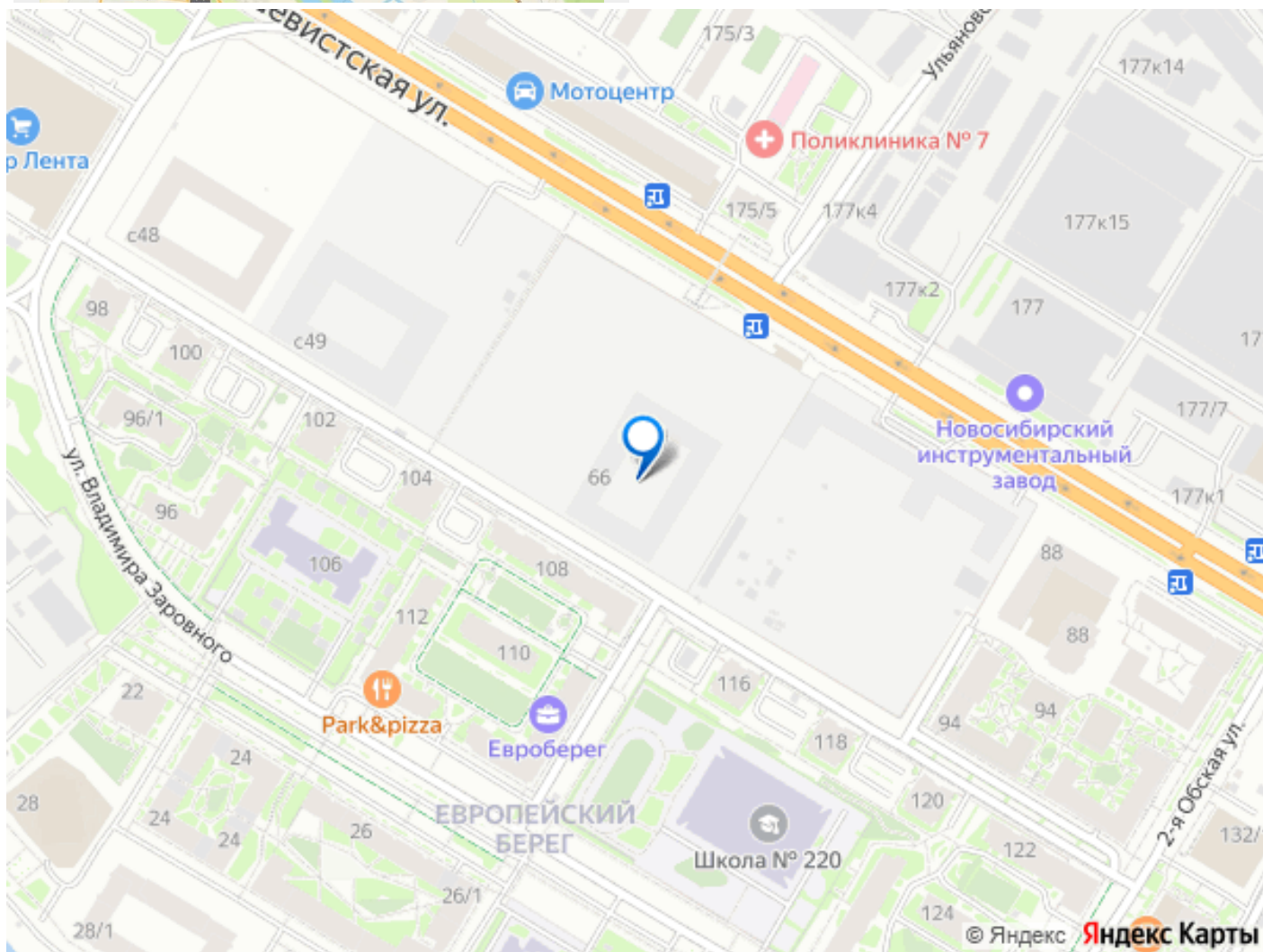
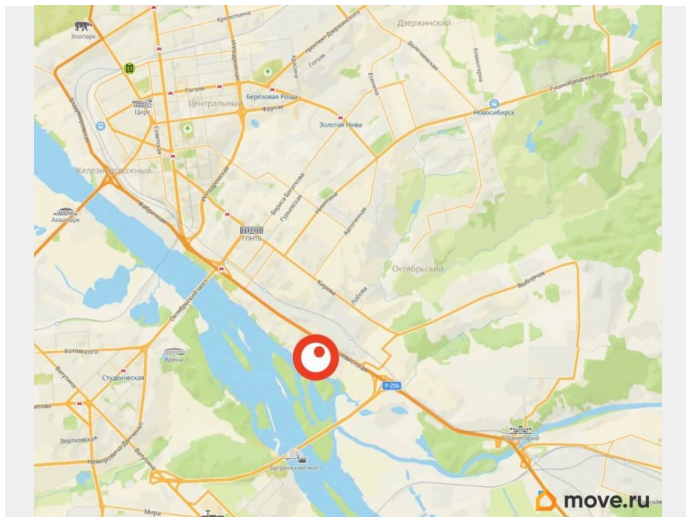
детские площадки, уличные тренажёры,

спортивные корты, предусмотрены места для

отдыха взрослых и прогулок. Если Вы -

риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #ZsB00S





Move.ru - вся недвижимость России