

Создано: 29.10.2025 в 06:48

Обновлено: 18.12.2025 в 15:50

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лермонтова, 43

**17 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лермонтова, 43

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

90 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

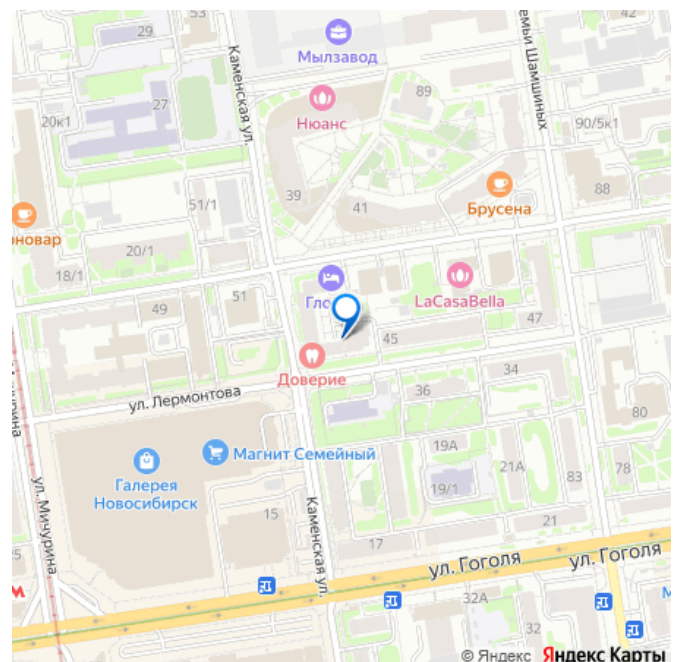
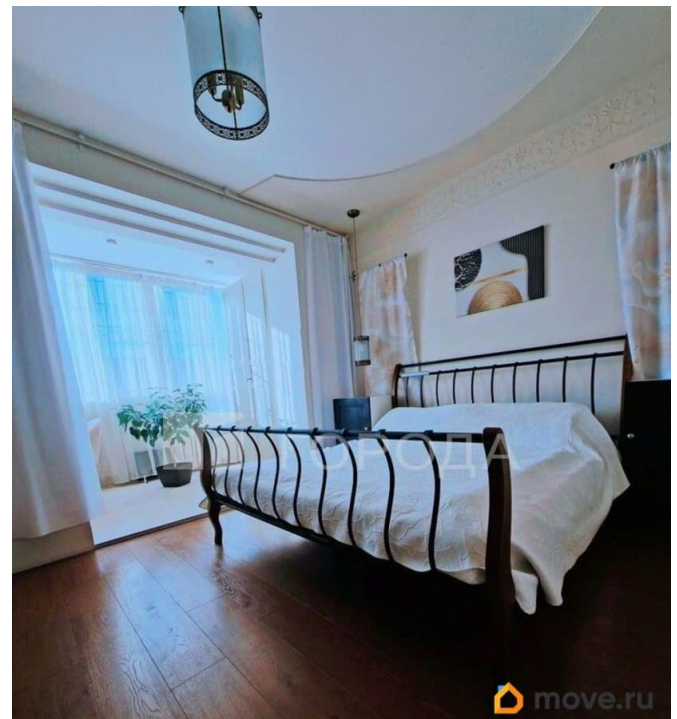
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/928613220>

**Яна Княгинина, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

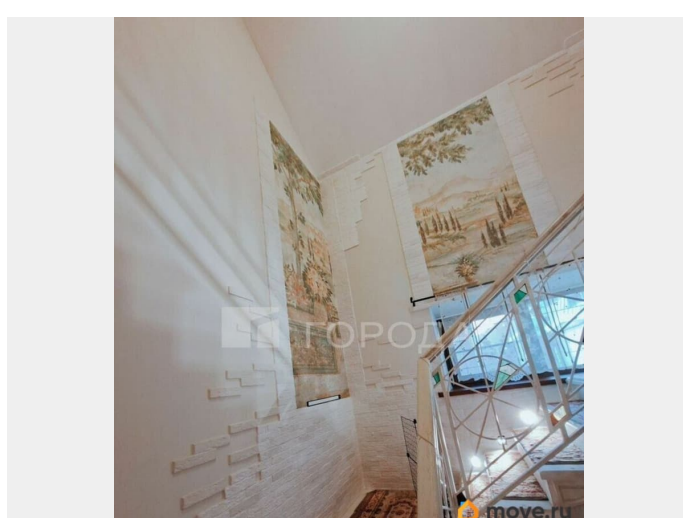
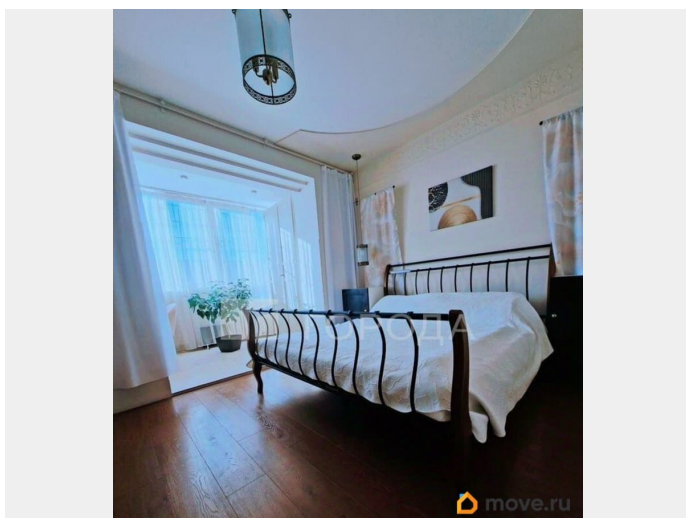
возможна ипотека, парковка

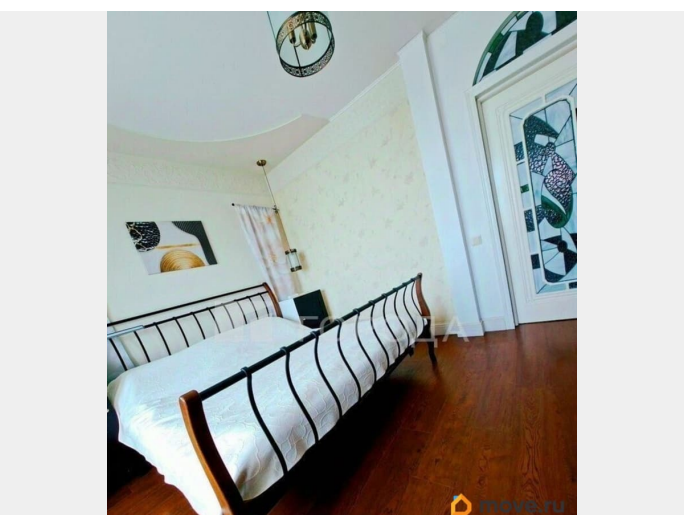
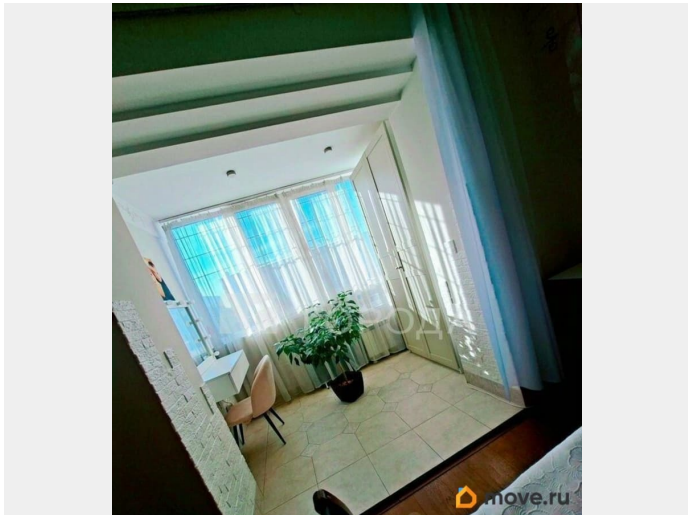
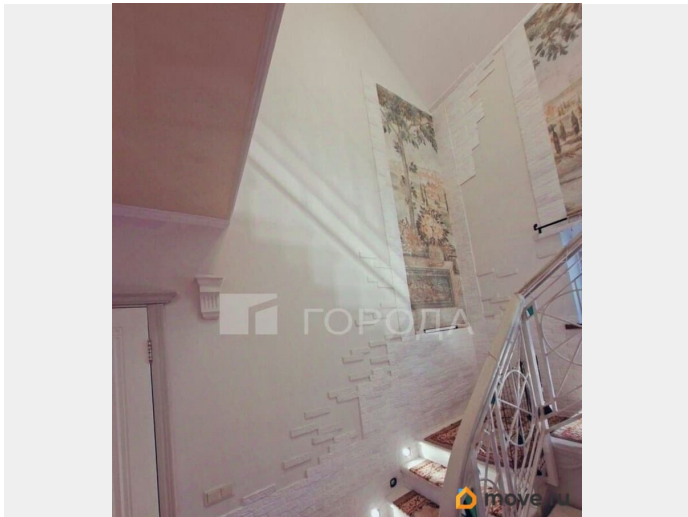
## Описание

Код объекта: 1869856. Ищете идеальное жильё в Новосибирске? Мы рады представить вам прекрасную трёхкомнатную, эксклюзивную, 2-х уровневую квартиру в самом сердце города идеальный выбор для семьи, ценящей комфорт и престиж.

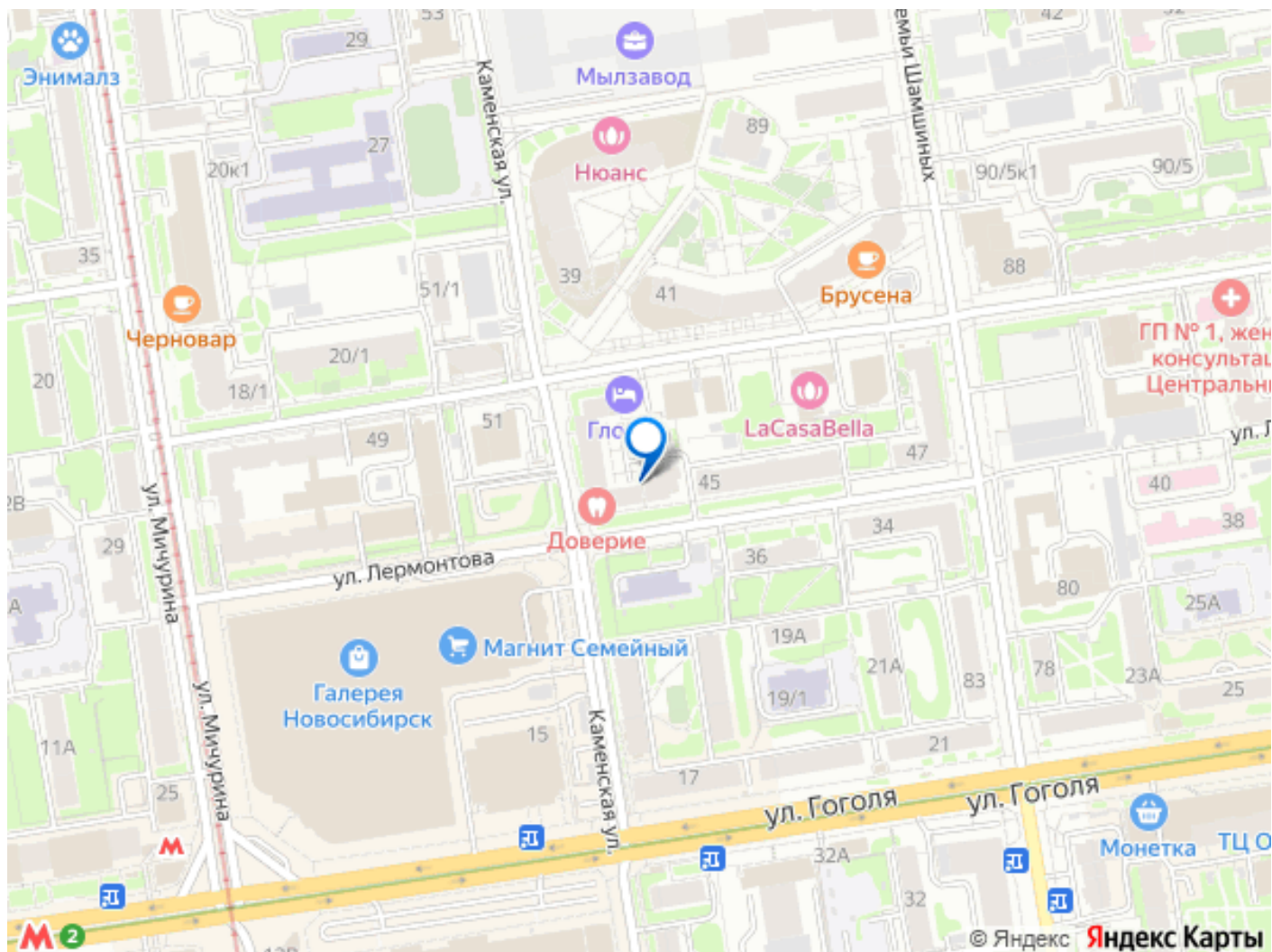
Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома 2003 года постройки. Здесь вас порадует не только просторная общая площадь в 135 кв. м, но и Продуманная планировка этой квартиры создана для гармоничной жизни. На 1ом этаже вас встретит просторный холл с вместительной гардеробной, плавно переходящий в кухню-гостиную сердце дома, где будет собираться вся семья. Здесь же расположена уютная спальня и современный санузел с душевой кабиной. 2ой этаж это приватная зона, где расположены две просторные спальни, холл и роскошная ванная комната, оборудованная ванной, удобной душевой, биде и унитазом. Здесь вы сможете расслабиться и отдохнуть после насыщенного дня. Ремонт выполнен в евростиле, что придаёт квартире

современный вид и позволяет новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Высокие потолки в 2,7 м создают ощущение простора и свободы. В квартире остается стильная кухня производства Италии, оснащенная техникой: плитой, духовкой и холодильником и посудомойкой. Это пространство создано для кулинарных шедевров и приятных вечеров в кругу семь и друзей! Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Развитая инфраструктура района включает в себя всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. Свежие продукты всегда под рукой Центральный рынок находится в шаговой доступности. Любители кино смогут быстро добраться до кинотеатра в ТЦ Галерея. А удобная транспортная развязка, включая метро в шаговой доступности, позволит вам быстро добраться в любую точку города. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры по выгодной цене! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.









Move.ru - вся недвижимость России