

Создано: 17.10.2024 в 14:42

Обновлено: 08.12.2025 в 19:08

Новосибирская область, Новосибирск,
улица 1905 года, 59

22 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица 1905 года, 59

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1905 года](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

82.3 м²

Площадь кухни

19.3 м²

Общая площадь

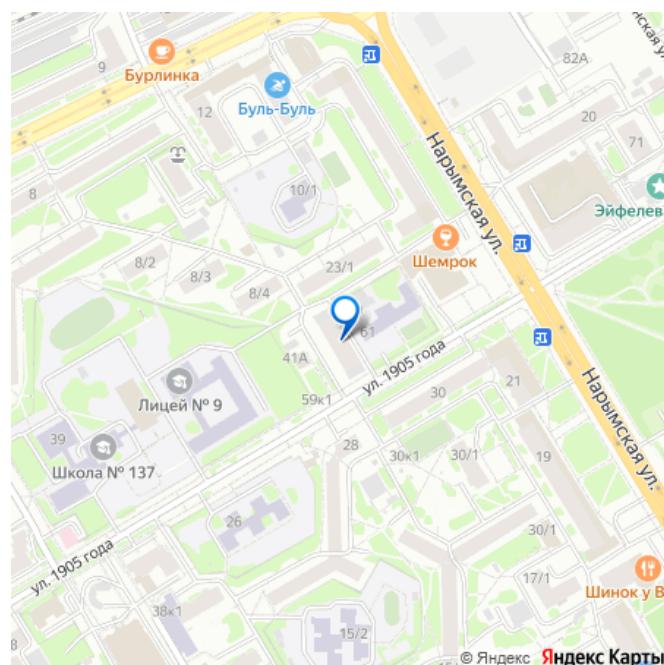
135.8 м²

Этаж

3/10



для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

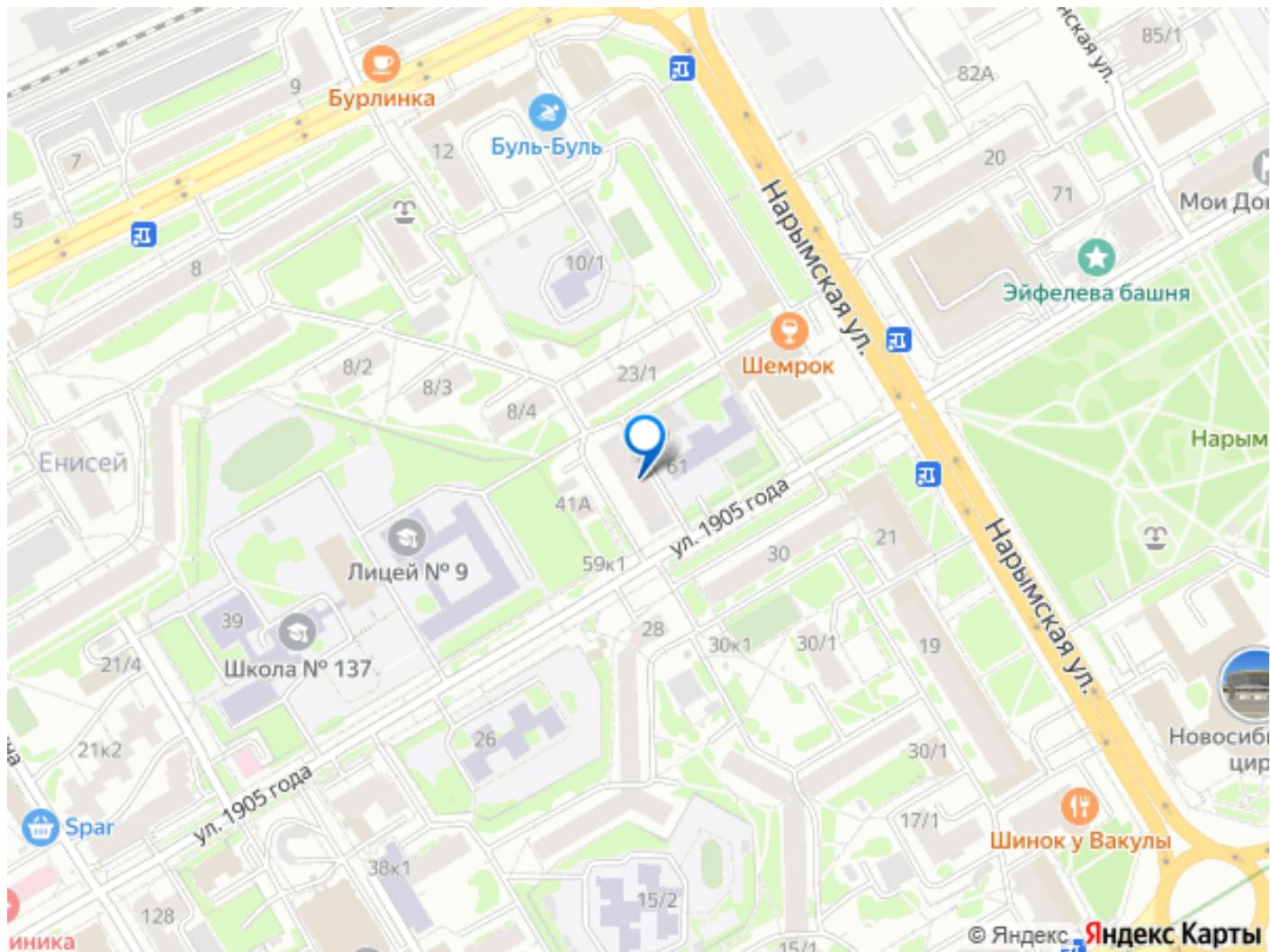
Описание

В чистой продаже просторная трехкомнатная квартира с окнами на престижный лицей 9, в кирпичном доме классической кладки 2000 года постройки. общая площадь 135,8 м² (без учета площади огромной лоджии). кухня 19,3 м². три изолированные комнаты. одна из комнат 36,2 м² (в ней 2 окна и ее можно легко разделить на две комнаты, получится четырехкомнатная квартира). в квартире пластиковые окна, выходят на две стороны, большая застекленная лоджия. ремонт качественный, классический. на полу в комнатах и холле паркет (в идеальном состоянии). в кухне, прихожей и санузлах - керамогранит. в квартире есть две небольшие кладовки, которые очень удобно используются под гардеробную и для хранения бытовых предметов домашнего обихода. подъезд чистый, с видеонаблюдением, на первом этаже бдительный консьерж. придомовая территория ухоженная, закрывается на шлагбаум. дом по прописке относится к 9 лицею (идти 100 метров). рядом с домом расположены школьные и дошкольные учреждения, танцевальная школа-студия «грация», школа иностранных языков, бассейн, фитнес-центр, супермаркеты,

аптеки, остановка общественного транспорта. также недалеко от дома находятся нарымский сквер, цирк, вознесенский кафедральный собор. до станции метро «красный проспект» 15 минут неспешным шагом. документы в полном порядке, один взрослый собственник более 10 лет, никто не прописан и не проживает. показы возможны в любое время!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 7 детских садов, 16 продуктовых магазинов, 5 спортивных учреждений, 2 гимназии, 1 лицей, 2 колледжа, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054125203. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России