

Создано: 17.12.2025 в 09:30

Обновлено: 19.12.2025 в 15:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Орджоникидзе, 47

**18 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,

47

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

18.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

134.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

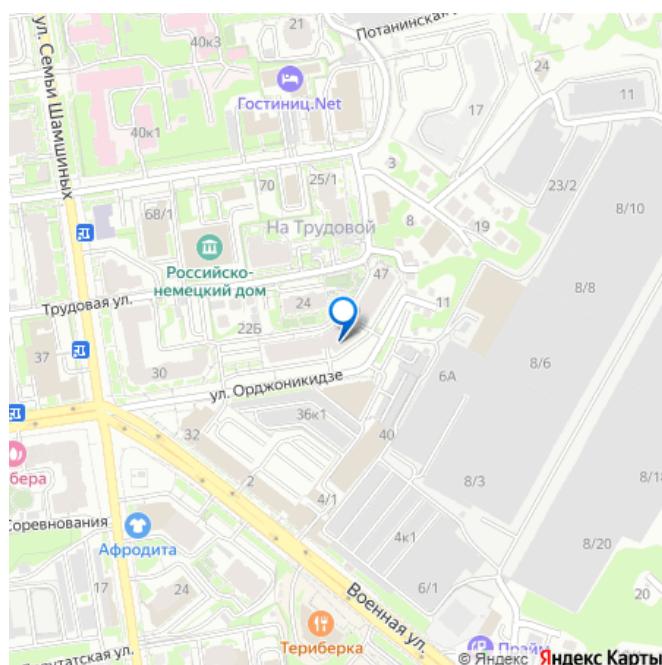
балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>  
539

Светлана Евгеньевна Ночная, Этажи

**79137214635**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре города с продуманной планировкой и качественной отделкой. Общая площадь позволяет комфортно разместить семью: изолированные комнаты, включая спальню с возможностью зонирования под детскую, кабинет или гардеробную, обеспечивают гибкость использования пространства. Большая, удобная кухня с выходом на балкон. Балкон остеклен и утеплен, что создает дополнительное функциональное пространство. В квартире выполнен капитальный ремонт по дизайн проекту с использованием премиальных материалов: установлена качественная сантехника, теплые полы, современная система кондиционирования и ионизации воздуха, установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Встроенные гардеробные системы оптимизируют

хранение вещей. Техника и мебель остаются новому владельцу. Квартира расположена на высоком этаже с видами на город с трех сторон, что обеспечивает обилие естественного света. Дом находится в пешей доступности от станции метро «Площадь Ленина», что обеспечивает удобную транспортную развязку. В шаговой доступности — ТЦ «Аура», аптеки, супермаркеты, кафе и фитнес-центры. Район отличается развитой инфраструктурой и спокойной экологией благодаря удаленности от крупных магистралей. Квартира готова к заселению и сочетает в себе преимущества центрального расположения с комфортом современного жилья. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 174389 Номер в базе: 8918910

