

🕒 Создано: 22.01.2025 в 07:46

Обновлено: 17.12.2025 в 18:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
Нижегородская улица, 18**

19 900 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Нижегородская улица,
18

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55.9 м²

Площадь кухни

24.7 м²

Общая площадь

133.3 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

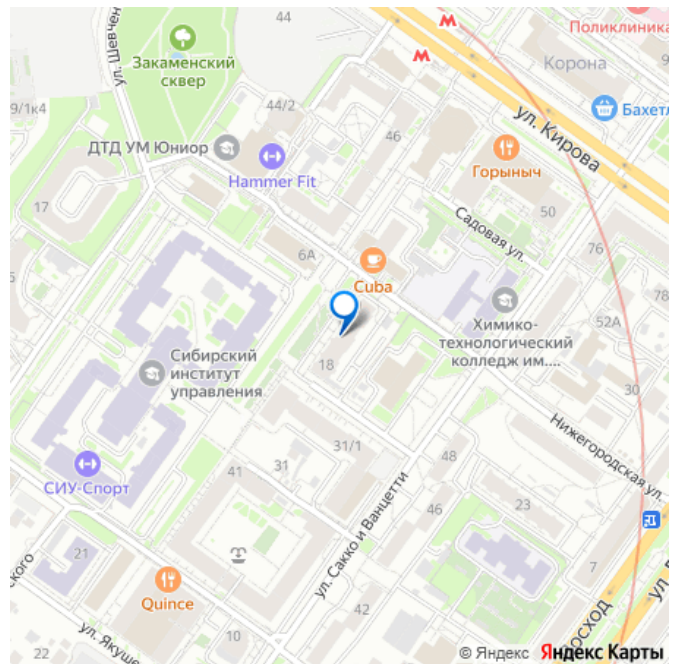
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286208303>

Дарья Анатольевна, ЖИЛФОНД
79390412862

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

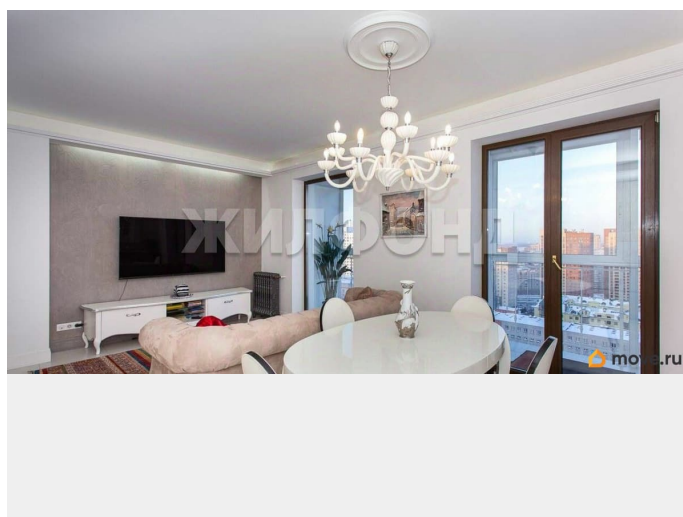
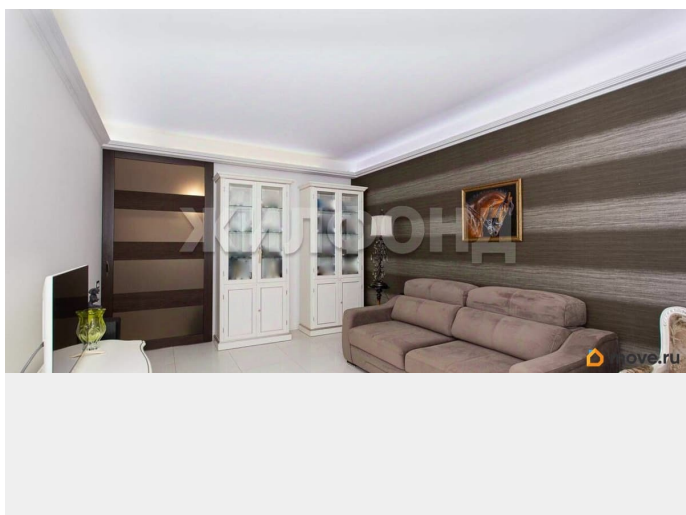
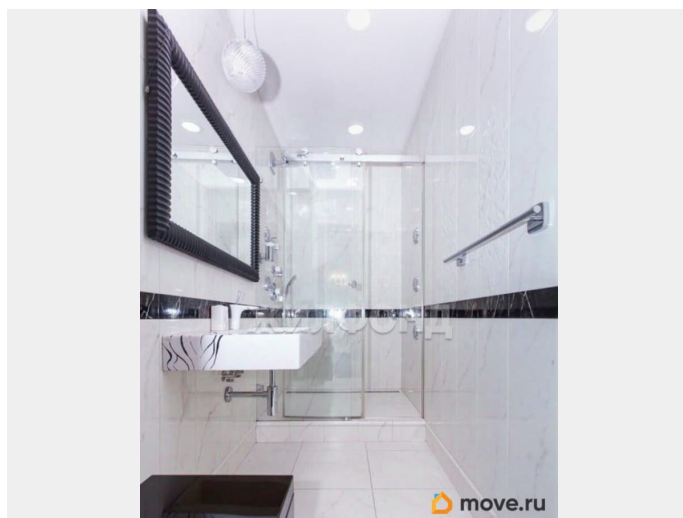
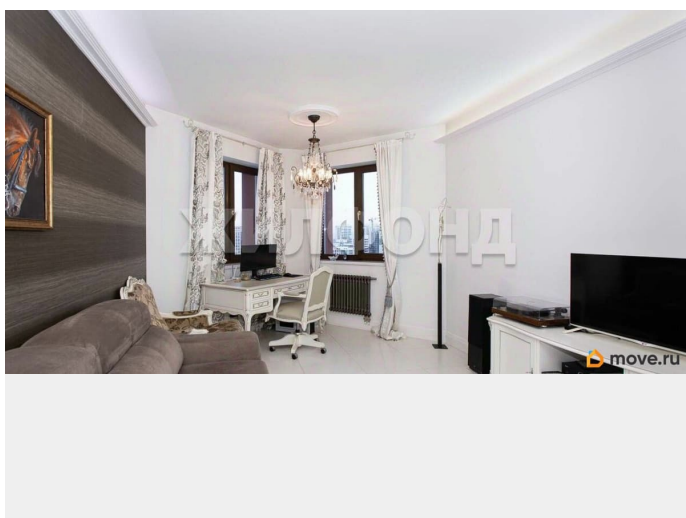
К Вашему вниманию роскошная двухуровневая квартира в доме комфорт-класса с восхитительным видом на город и Новый мост! Дом расположен в центре города, в одном из лучших районов Новосибирска, в 5 минутах от станции метро «Октябрьская». Квартира с панорамным остеклением - эту красоту вы можете наблюдать сидя на диване в своей гостиной. В квартире выполнен шикарный дизайнерский ремонт в стиле современная классика, каждый сантиметр продуман до мелочей. Комнаты большие и светлые. На первом этаже при входе Вас встречает просторный холл 19 кв.м., гардеробная, комната с зоной эркера с видом на мост и реку, кухня-гостиная с панорамным видом на город. На первом этаже на полу во всех помещениях уложен керамогранит с системой подогрева. Пол на балконе также выложен керамогранитом единым полотном с гостиной. На втором этаже встречает Ваша спальная комната с большой гардеробной и ванной комнатой. На полу в комнате паркетная доска. Есть кондиционер в виде картины и приточка, которая регулируется по температуре и мощности потока. В ванной комнате натуральный мрамор с отделкой из сусального золота. Имеется скрытая

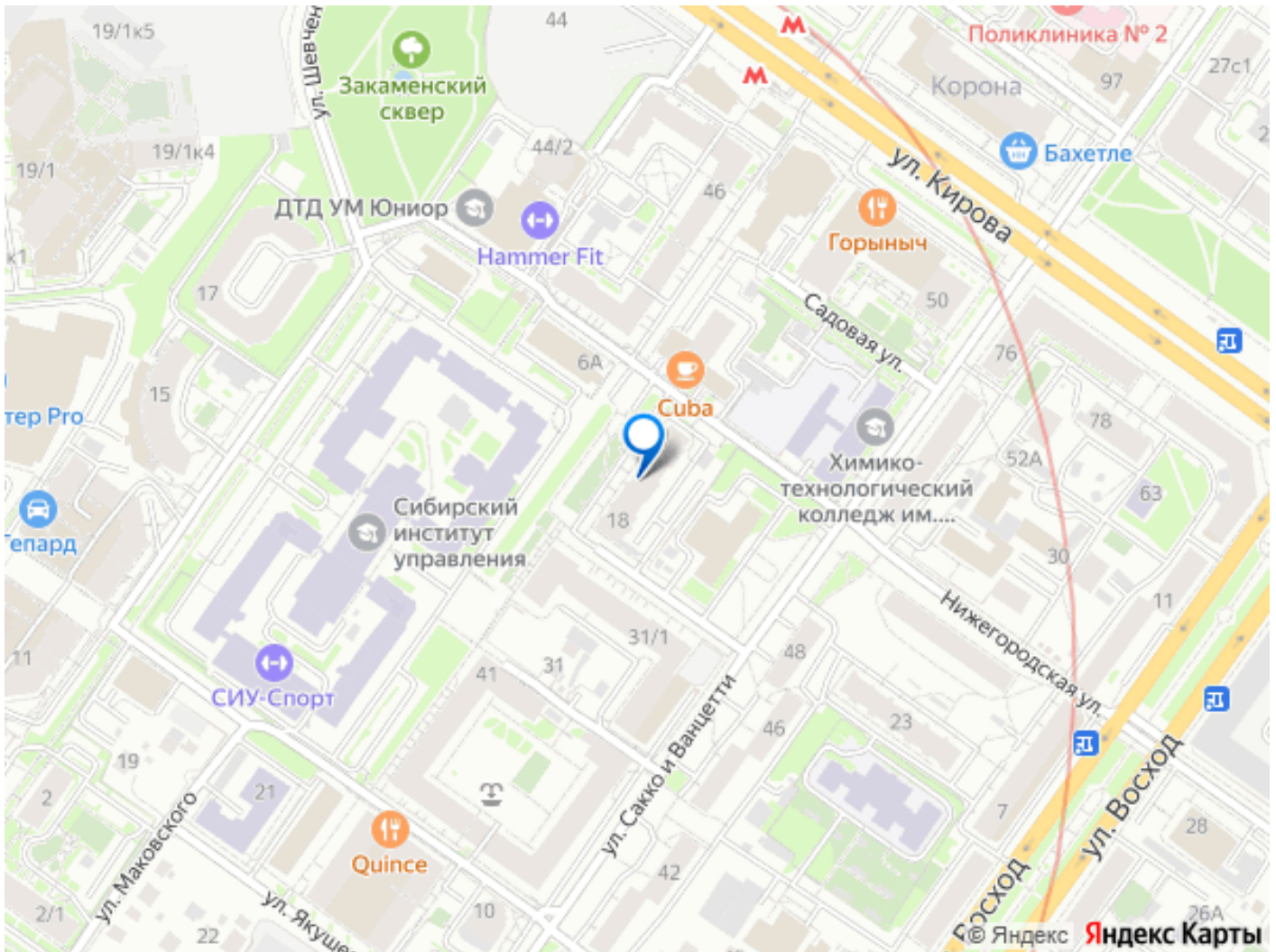
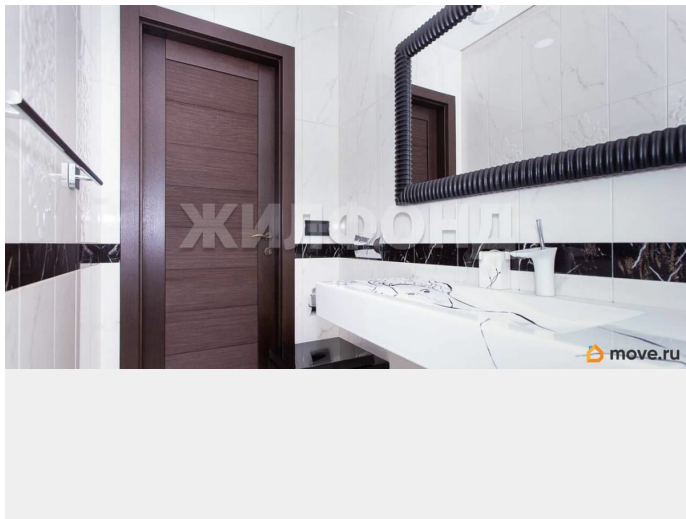
постилочная зона. Лестница, ведущая с первого на второй этаж- это белый натуральный камень, смотрится очень легко. Весь ремонт в квартире сделан из дорогостоящих и качественных материалов для себя, все делалось под заказ для интерьера с дизайнером. Во всей квартире потолки - выровнены (не натяжные). Произведена шумоизоляция стен.

Межкомнатные двери из натурального дерева. Стены - под покраску, с выделенной зоной под ТВ ручной работы. Разные варианты освещения под любое настроение, красивые переключатели света. Покупателю остаётся кухонный гарнитур с бытовой техникой и вся встроенная мебель. Квартира смотрится очень легко, так как дизайн выполнен в светлых тонах. В квартире ТИШИНА даже с открытыми окнами.

Совместно с соседями на площадке этажа сделан ремонт- все выложено плиткой под мрамор и установлены зеркала. Всего четыре квартиры на этаже. Дом теплый, в подъезде чисто. Имеется закрытая парковка на территории дома, также есть подземный паркинг. Вся территория огорожена забором, установлен шлагбаум, что не дает доступа во двор посторонним. Во дворе хорошая детская площадка - дети спокойно могут гулять самостоятельно. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: станция метро «Октябрьская», остановки транспорта во все направления, супермаркет Бахетле, больница, аптеки, детские сады, лицей, школа, продуктовый рынок, банки. Рядом с домом находится Октябрьская администрация. - Один взрослый собственник; - Документы готовы и проверены юристом; - Никаких ограничений и обременений нет; - Любая форма расчета. О квартире рассказано в описании лишь малая

часть, ее стоит увидеть своими глазами!
Обоснованный торг - обсуждаем и готовы к переговорам. Организую показ в любое удобное для Вас время, по предварительной договоренности.» « Рядом с объектом находятся: 3 школы, 3 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2





Move.ru - вся недвижимость России