

Создано: 27.10.2025 в 11:08

Обновлено: 17.12.2025 в 08:53

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Чаплыгина, 47

**31 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Чаплыгина, 47

Округ

[Новосибирск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Чаплыгина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

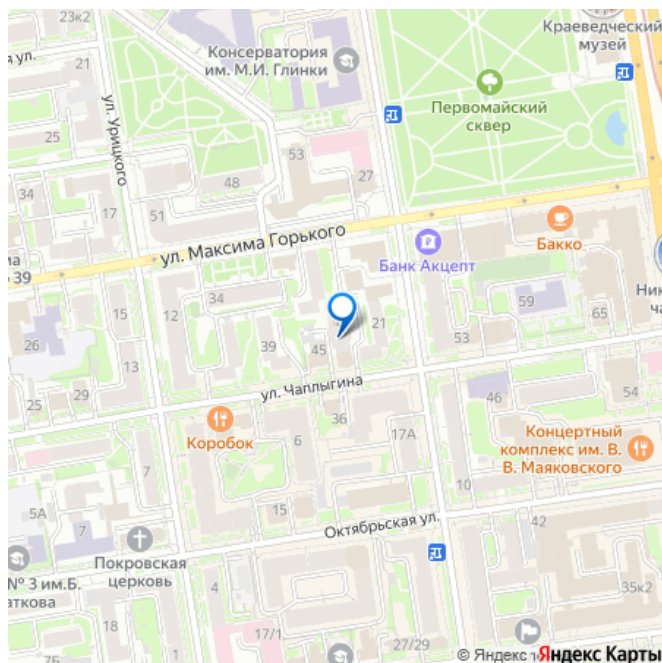
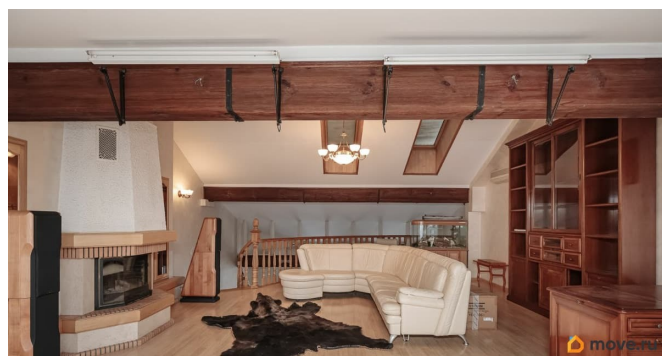
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286131965>

Квартирный портал, Квартирный портал

**79833135177**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

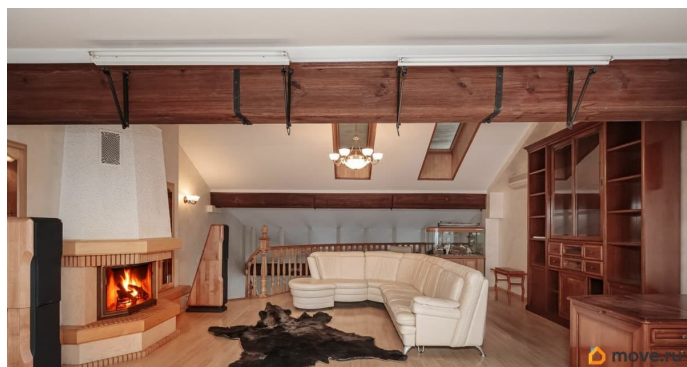
---

возможна ипотека, лифт, парковка

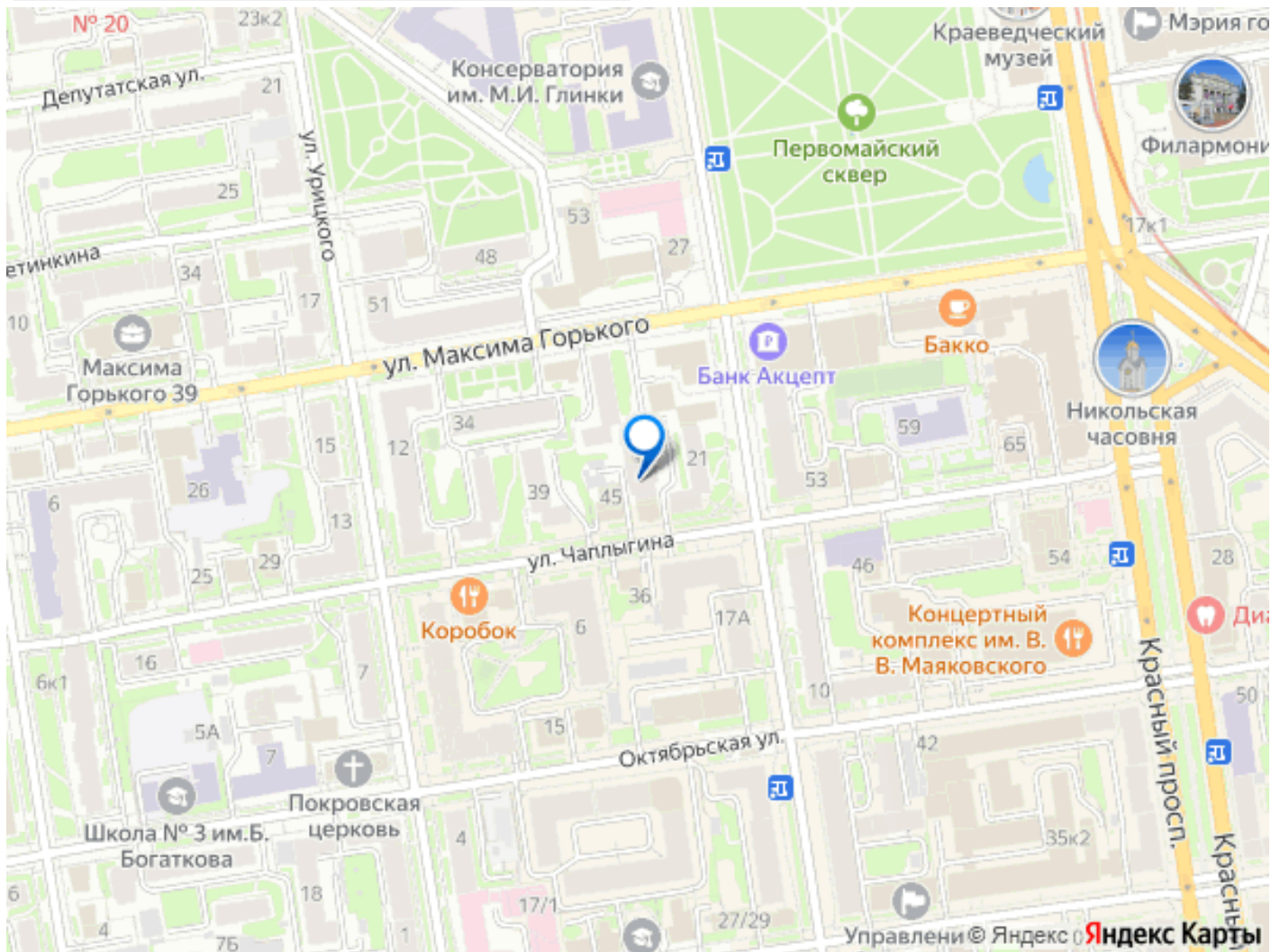
## Описание

Изысканная 3-х комнатная квартира в самом сердце Новосибирска!!! Двухуровневая просторная квартира, со вторым светом в кухне-гостиной и атмосферным вторым этажом с классическим дровяным камином создаст вам несколько другой сценарий жизни в городе. Квартира больше напоминает загородный коттедж - высокие потолки, большие окна, камин и открытая терраса, где можно отдохнуть летом, развести цветы и с детьми посмотреть салюты всего города! Интерьер квартиры выполнен по индивидуальному дизайн проекту, в отделке использовались только натуральные качественные материалы - на полу деревянный паркет, стены - декоративная штукатурка, каменные (мрамор) подоконники, лестница выполнена из массива ясеня. В доме есть подземный теплый паркинг, парковочное место возможно приобрести дополнительно. Культурные и приветливые соседи, тишина и порядок в подъезде и во дворе. Этот дом имеет особую атмосферу, которую ценят многие покупатели недвижимости - в шаговой доступности станция метро площадь Ленина, главная площадь города и конечно НОВАТ. Для ваших прогулок и отдыха с детьми вблизи дома парки и скверы. Полноценная инфраструктура центра города

к вашим услугам- рестораны, магазины, лучшие гимназии и лицеи нашего города, Университеты и театры для успешного развития вас и ваших детей. Территория дома огорожена шлагбаумом. Один взрослый собственник. Обременений нет, подходит под все виды расчета. Покажем в любое удобное для Вас время! Звоните, ждем Вас на просмотры!







Move.ru - вся недвижимость России