

Создано: 13.10.2025 в 15:53

Обновлено: 12.12.2025 в 06:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Пархоменко, 18/1**

**15 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Пархоменко,

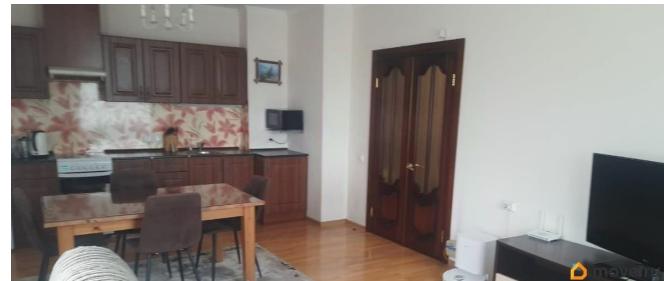
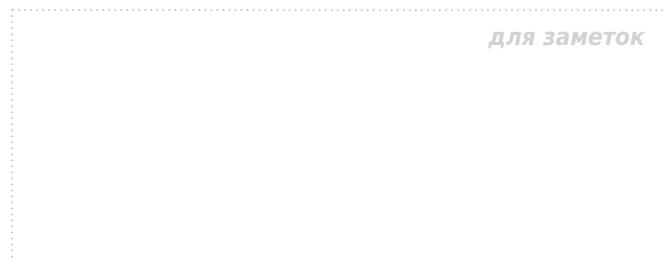
18/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пархоменко](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

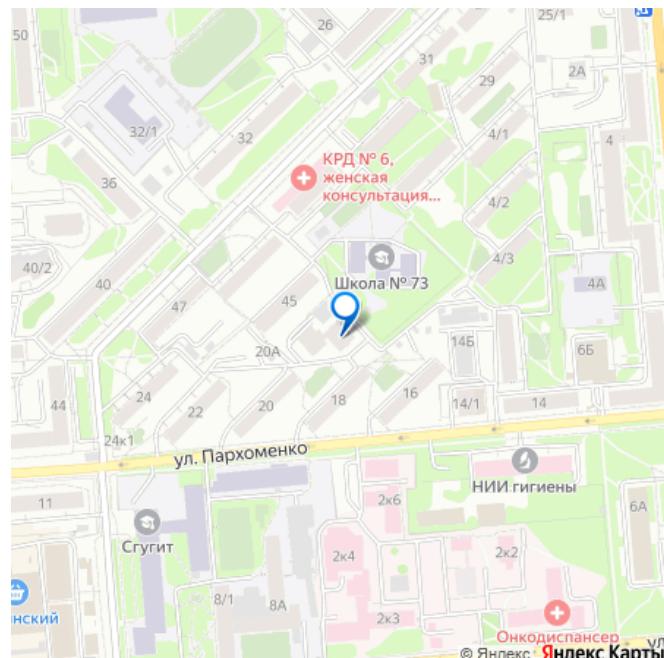
28.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

133.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

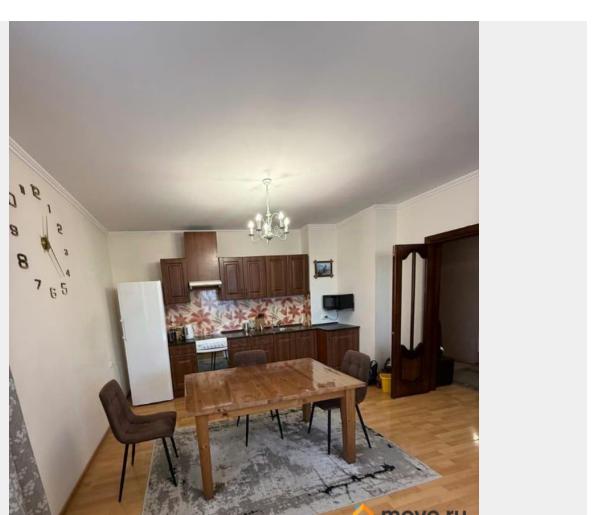
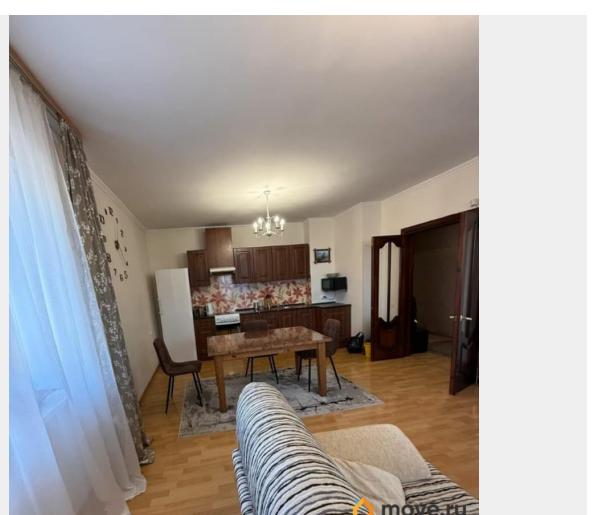
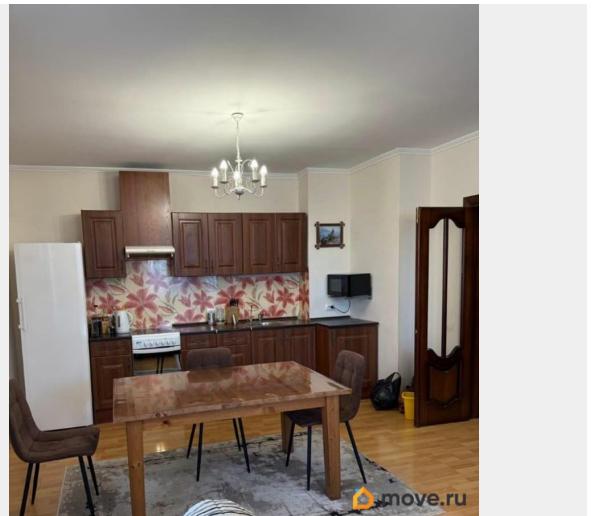
да

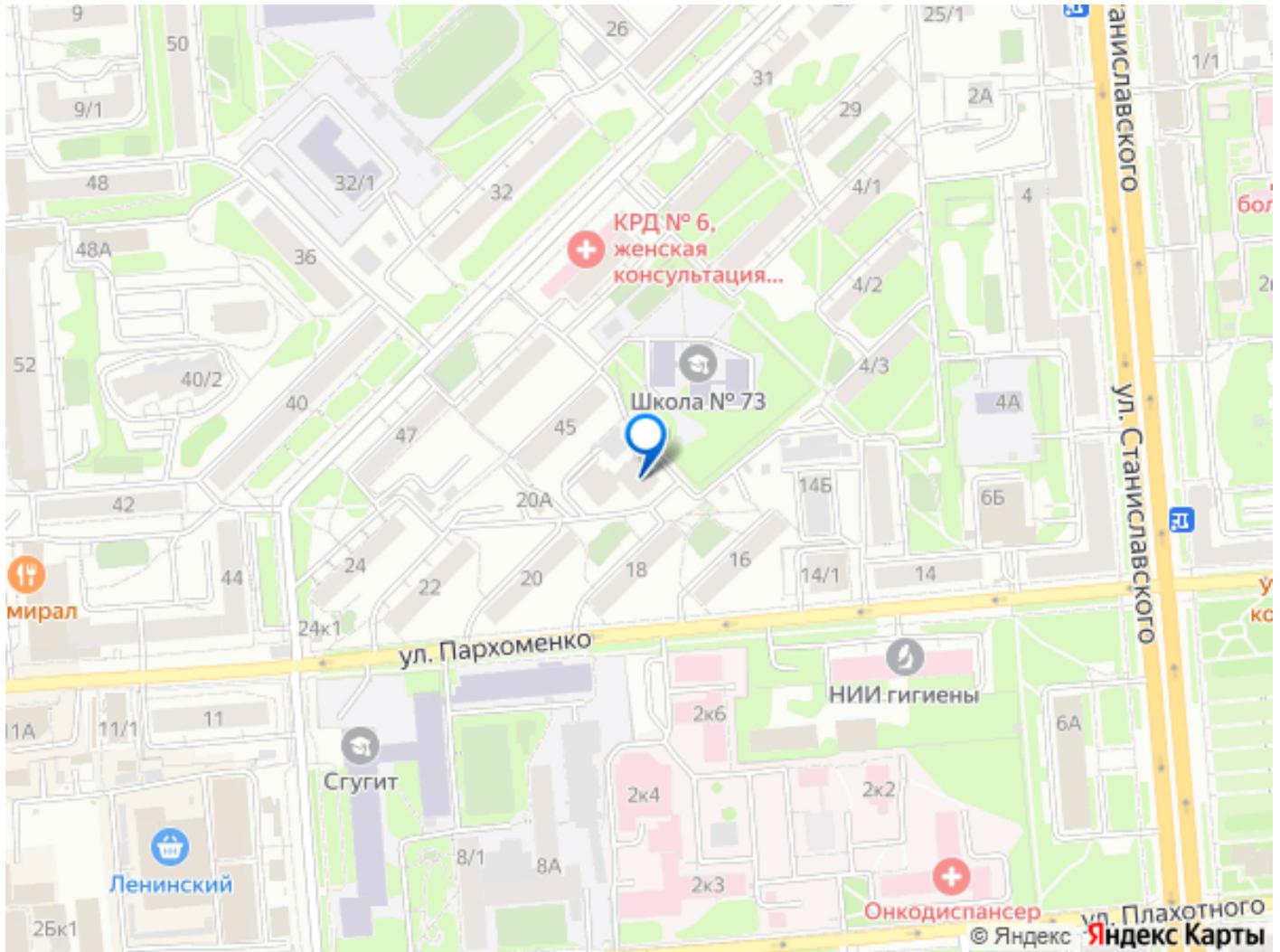
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В продаже огромная трехкомнатная квартира с отличным ремонтом в кирпичном доме 2009 года постройки! Дом комфорт-класса, классической кирпичной кладки, метровые стены, в доме всего 2 подъезда, все соседи знают друг друга в лицо, точечная застройка! Управление домом осуществляет ТСЖ, что означает более низкие коммунальные платежи и постоянный контроль за состоянием дома и придомовой территории. В шаговой доступности — парк им. «Кирова» и мемориальный комплекс «Монумент Славы», великолепная транспортная доступность в любое время суток, также рядом множество магазинов, кафе, аптек, напротив дома - общеобразовательная школа. Квартира очень функциональная и благодаря огромной кухне-гостиной, площадью 29 кв.м. позволяет использовать квартиру как четырехкомнатную студию! В квартире выполнен хороший ремонт, можно сразу заехать и жить! Часть мебели остается новому покупателю и входит в стоимость квартиры. В квартире две огромные застекленные и утепленные лоджии. Великолепный вариант для большой семьи! По документам: 1 взрослый

собственник, без обременений, без использования материнского капитала, чистая продажа (взамен покупать ничего не нужно), все документы к сделке готовы! По всем вопросам звоните! Показ по предварительной договоренности





Move.ru - вся недвижимость России