

🕒 Создано: 21.10.2025 в 19:16

Обновлено: 13.12.2025 в 11:20

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921498>

Ирина Валерьевна, ЖИЛФОНД
79390436506

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Шевченко, 29**

12 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шевченко, 29

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

132 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

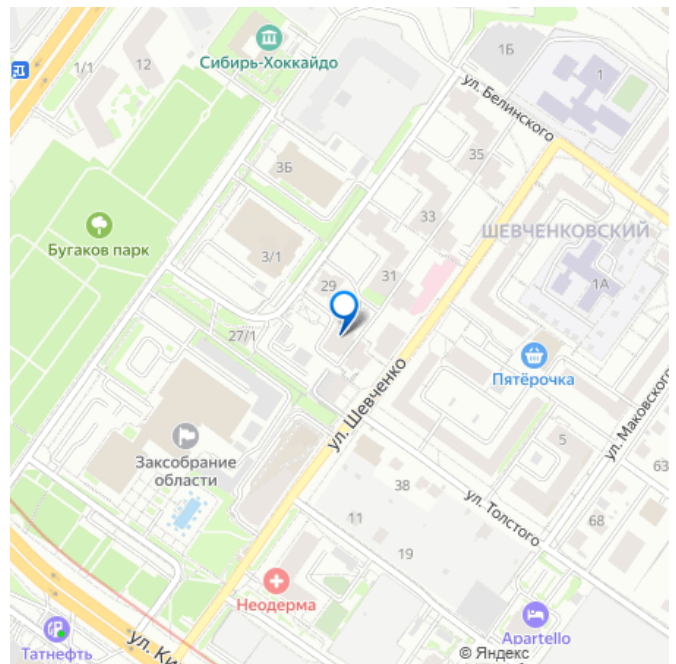
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже эксклюзивная квартира в этом доме - 132 кв улучшенной планировки! шевченковский жилмассив! отличная просторная квартира с тремя изолированными комнатами в престижном месте - за законодательным собранием нсо. самый удобный по местоположению дом комплекса. до метро 300 метров. в квартире остается частично мебель. одно из лучших предложений у метро октябрьская, по соотношению цена-площадь-место. дом 1998 года постройки, классической кирпичной кладки (толщина стен - метр). очень теплый и с прекрасной звукоизоляцией. . до метро октябрьская идти буквально 5 минут, 300 метров. центр города (пл.ленина, первомайский сквер, театр оперы и балета, огромное количество кафе, магазинов, аптек и т. д.) в одной остановке. чистые, просторные подъезды с грузовым и пассажирским лифтами (в этом году запланирован капитальный ремонт подъездов). окна на 2 стороны дома. прекрасные соседи (отсечка на 2 квартиры). в 1й минуте школа с бассейном и отличный детский сад. до м.октябрьская и остановки общественного транспорта 5 минут пешком - прекрасная развязка в шаговой доступности от центра. нет проблем с парковкой, тк в доме всего 100 квартир. идеальный вариант

для жизни. звоните ,покажем в удобное для вас время!!! это единственная квартира с такими квадратами и ценой !! не упустите свой шанс! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 5 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения, 2 лицея, 1 колледж. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054105808 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



