

Создано: 05.11.2025 в 12:43

Обновлено: 10.12.2025 в 10:07

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Лесосечная, 14**

12 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лесосечная, 14

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Лесосечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.8 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

132.3 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

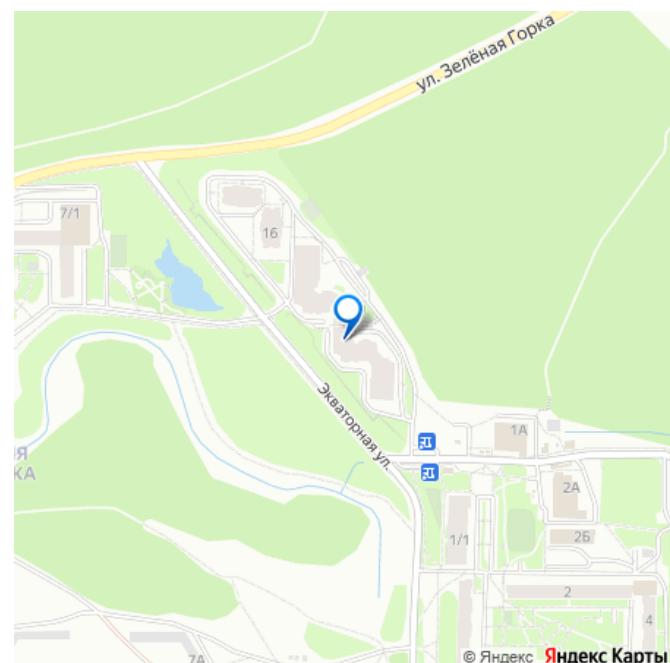
Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286377>
183

Иван Терехов, Юнион Трейд

79137216829

для заметок

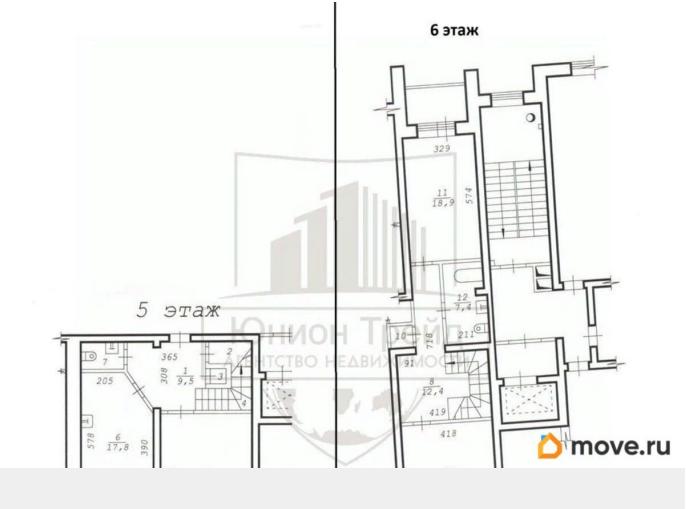
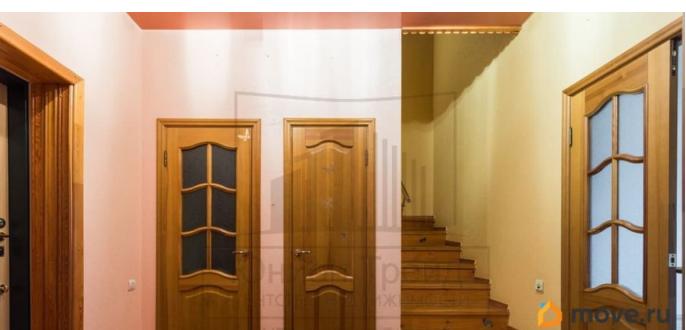


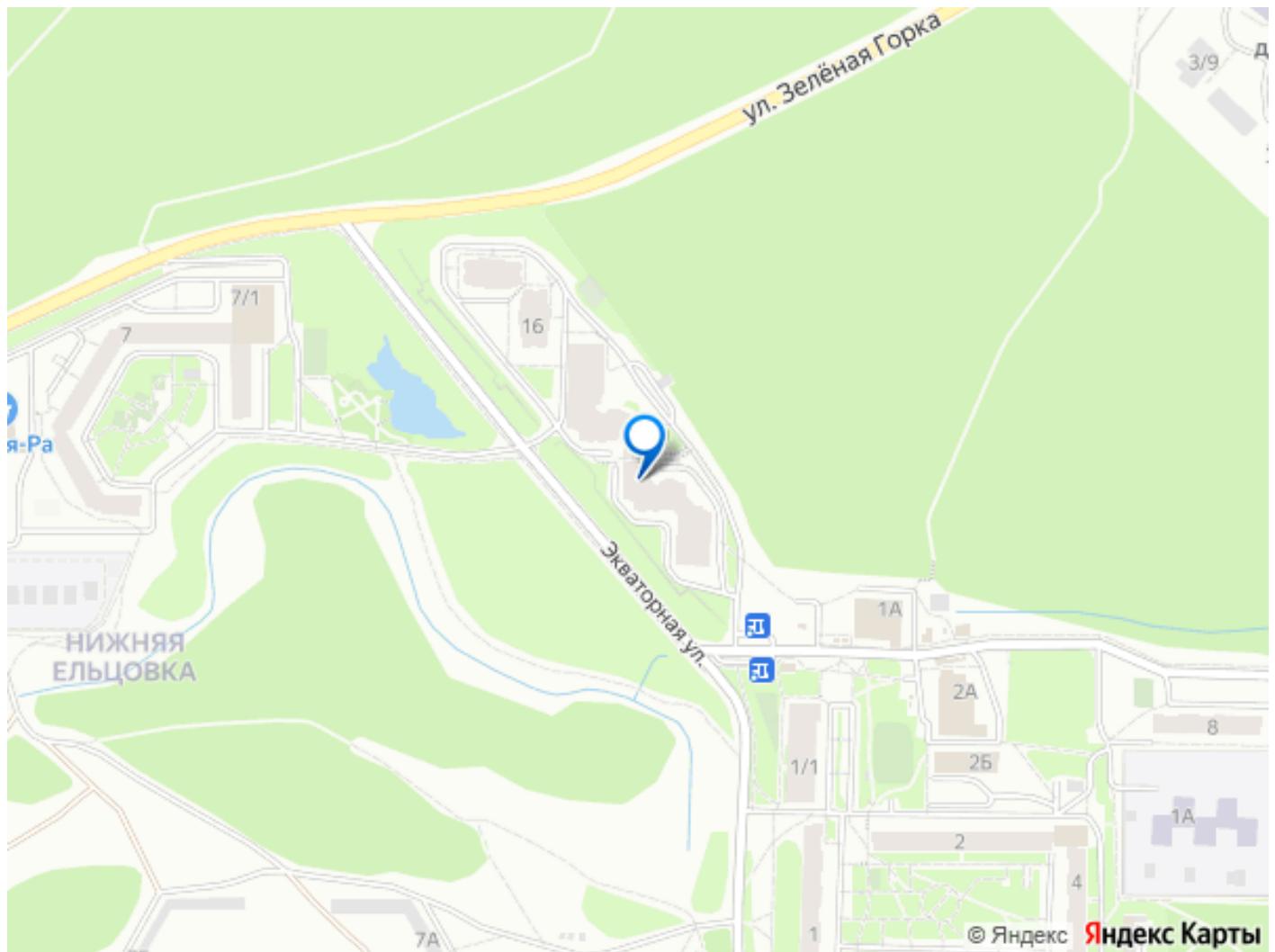
Описание

Чистая продажа. Квартира освобождена, ключи на руках, возможна быстрая передача объекта покупателю. Готовы подождать вашу цепочку продажи своего. Единоличная собственность без обременений от июня 2004г., площадь указана по ЕГРН.

Двухуровневая квартира с выходом на лоджию или балкон из каждой комнаты. На полу лиственница в прекрасном состоянии, кроме верхнего слоя, на котором дерево под действием солнца почернело, легко снимается верхний слой шлифовальным кругом, лакируется и пол как НОВЫЙ, лестница пологая, не скрипит. Если в объявлении не видно видеопрезентации квартиры и вы хотите ее посмотреть - свяжитесь со мной любым удобным для вас способом, я пришлю вам видео в личку.

Форма управления домом - ТСН, содержание дома и придомовых территорий на качественном уровне за тариф 27руб. с кв.м., за абсолютно всё (даже отопление, кап.ремонт и мусор) входит в 11 900 руб. в месяц даже с учетом нажженых света и воды. Жить в комфортабельной квартире у леса в малоэтажном доме с низкой плотностью жильцов - прекрасно. Всегда есть место для парковки авто у окон. Показ в удобное время по предварительной договоренности. Подходит под все формы расчета. Работаем со всеми агентствами недвижимости. Обратившемуся покупателю - услуги по факту сделки без предоплаты с гарантийной ответственностью агентства. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России