

Создано: 21.10.2025 в 18:14

Обновлено: 12.12.2025 в 20:14

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ватутина, 41/1**

20 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ватутина, 41/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

79.6 м²

Площадь кухни

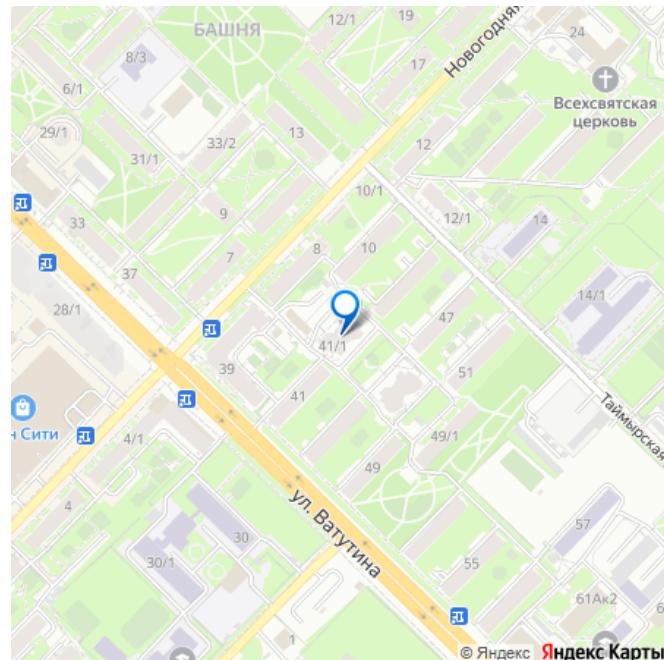
15 м²

Общая площадь

131 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921>

068

Олеся Васильевна, ЖИЛФОНД

79390419412

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

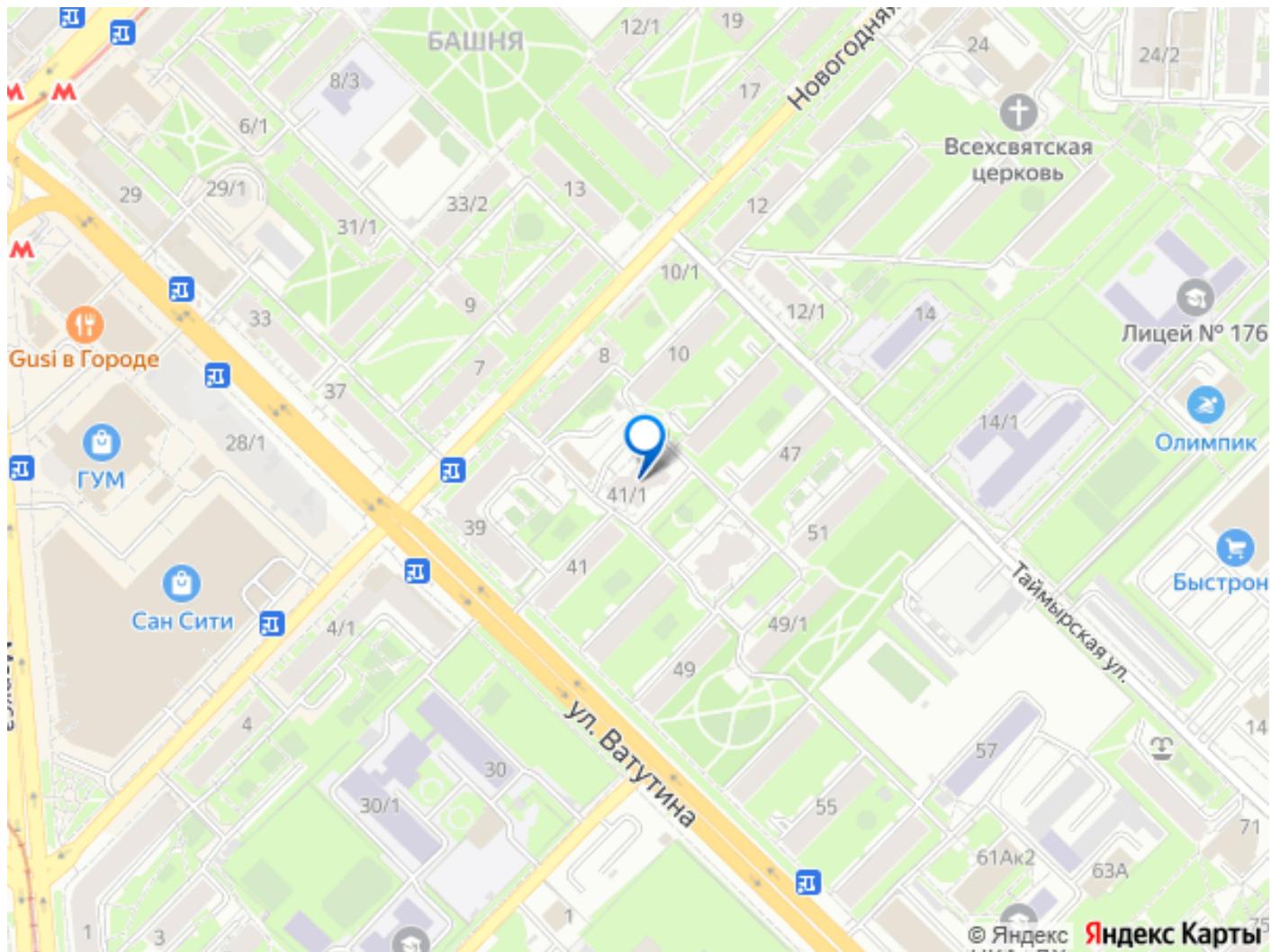
Ценителям качества предлагаем уникальное предложение! Современный дом комфорт класса с классической кирпичной кладкой.

Большая гостиная 36 кв.м поможет объединить Вашу семью, а две комнаты - сохранить полное уединение. Дизайнерский ремонт проведен с использованием качественных материалов в нейтральных спокойных тонах, что позволит Вам сделать свои индивидуальные акценты при покупке объекта. Три вместительные лоджии обшиты натуральным деревом и служат дополнительным пространством. Большой холл для реализации ваших фантазий по использованию площади. В квартире два раздельных санузла. Арочные окна придают свой неповторимый стиль всему объекту. В стоимость входит кухонный гарнитур и встроенная бытовая техника премиум сегмента, двери из натурального дерева итальянского производства. Встроенный шкаф в холле и отдельная гардеробная 8 кв.м освобождают пространство от дополнительных систем хранения. Есть возможность разделить внутреннее пространство квартиры на два изолированных объекта, если ваша семья состоит из разных поколений. Можно

выделить зоны для удаленной работы, как никогда актуально в наше время. Хорошо развитая инфраструктура во всех сферах жизни как для взрослых, так и для детей, в шаговой доступности метро площадь Карла Маркса. Недвижимость для Вас, кто предпочитает комфорт, уют, качество и ценит свое время. Приглашаем на просмотр для оценки своего нового дома. Готовы к аргументированному торгу. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 6 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 3 спортивных учреждения, 1 гимназия, 2 лицея, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054103850. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России