 Создано: 25.04.2025 в 12:57

Обновлено: 14.12.2025 в 19:46

**Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 40**

12 400 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 40

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

81 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

131.3 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

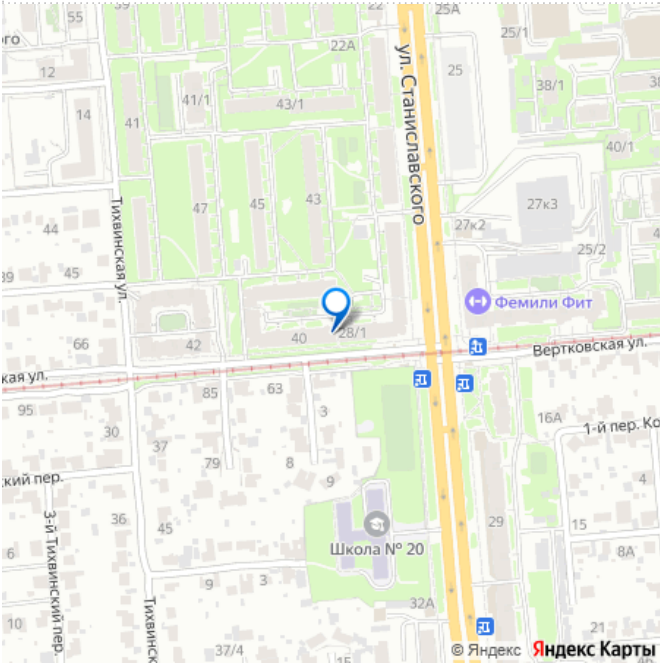
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

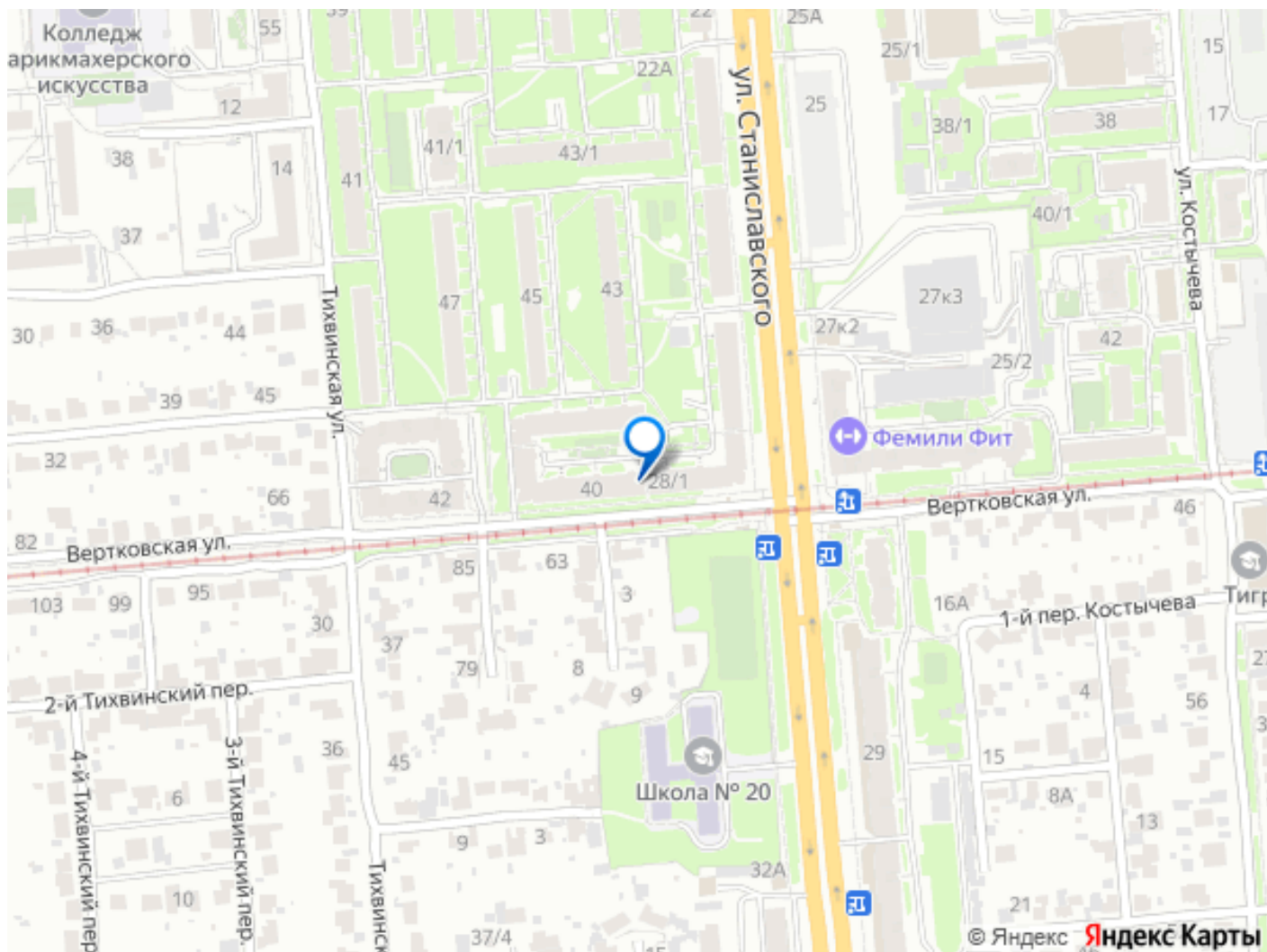
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Успейте получить выгоду! Цена за квадратный метр всего 94.4 т.р. Продается просторная, очень теплая , трехкомнатная квартира с индивидуальной планировкой в городе Новосибирск на улице Вертковская, дом 40. Дом кирпичный, классическая кладка . Общая площадь квартиры составляет 131.3 кв.м, что позволит создать уютное пространство для всей семьи. Квартира расположена на 3 и 4 этаже 6-этажного дома, что обеспечивает хорошую освещенность и вид из окон. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием натуральных материалов, что позволит новым владельцам заселиться без дополнительных затрат на ремонт. Индивидуальная планировка позволит вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать уникальный интерьер. Окна квартиры выходят на разные стороны дома, что обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение в течение всего дня. В квартире 3 лоджии, две больших лоджии на втором уровне и одна поменьше на первом. Инфраструктура вокруг дома развита и удобна для жизни. В шаговой доступности расположены магазины, аптеки, банки, детские сады и школы. Удобное

транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, а также станция метро Маркса. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство в повседневной жизни. Не упустите возможность приобрести просторную и уютную квартиру . Звоните прямо сейчас и мы организуем для вас просмотр этого прекрасного объекта! Документы в порядке, чистая продажа , 1взрослый собственник. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 2 детских сада, 9 продуктовых магазинов, 2 спортивных учреждения. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054139875. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



Move.ru - вся недвижимость России