

Создано: 23.04.2024 в 17:06

Обновлено: 21.10.2025 в 08:55

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Немировича-Данченко, 138/1**

**24 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Немировича-  
Данченко, 138/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

129.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

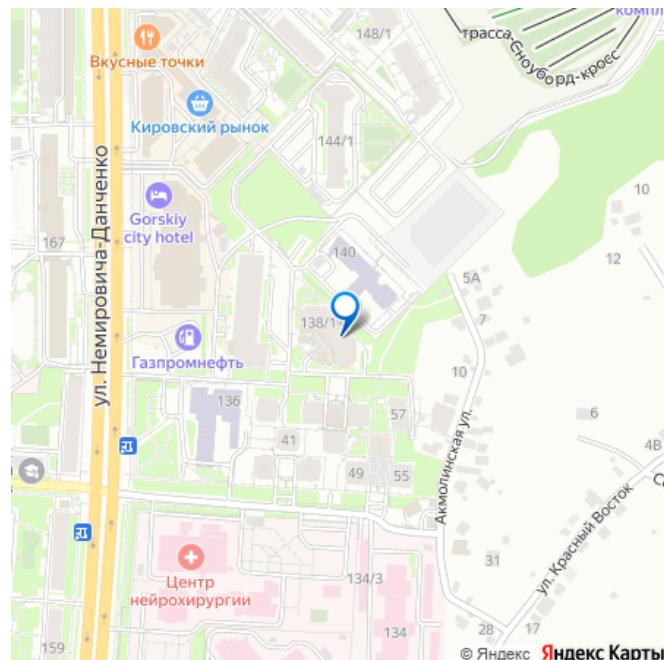
Тип балкона

балкон

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283369>  
223

**КвартЛаб, КвартЛаб  
79830062365**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

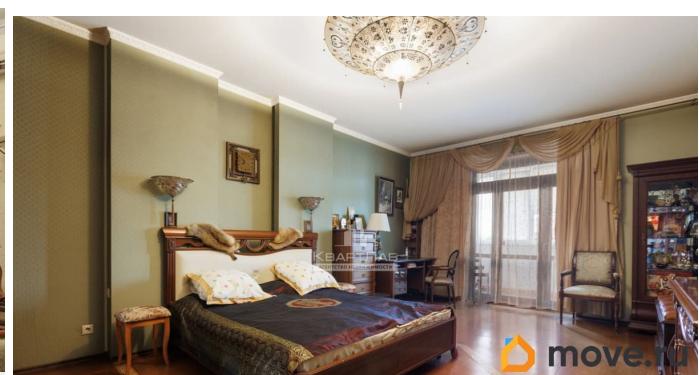
возможна ипотека

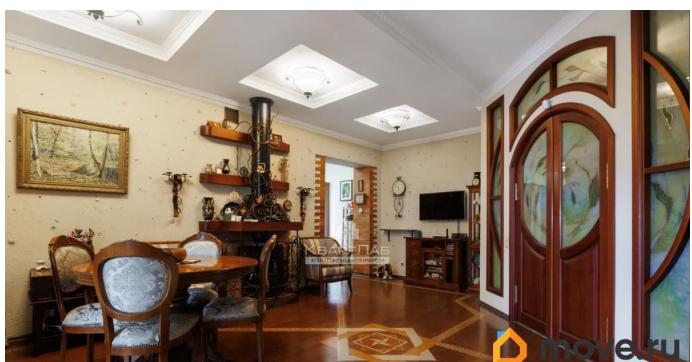
## **Описание**

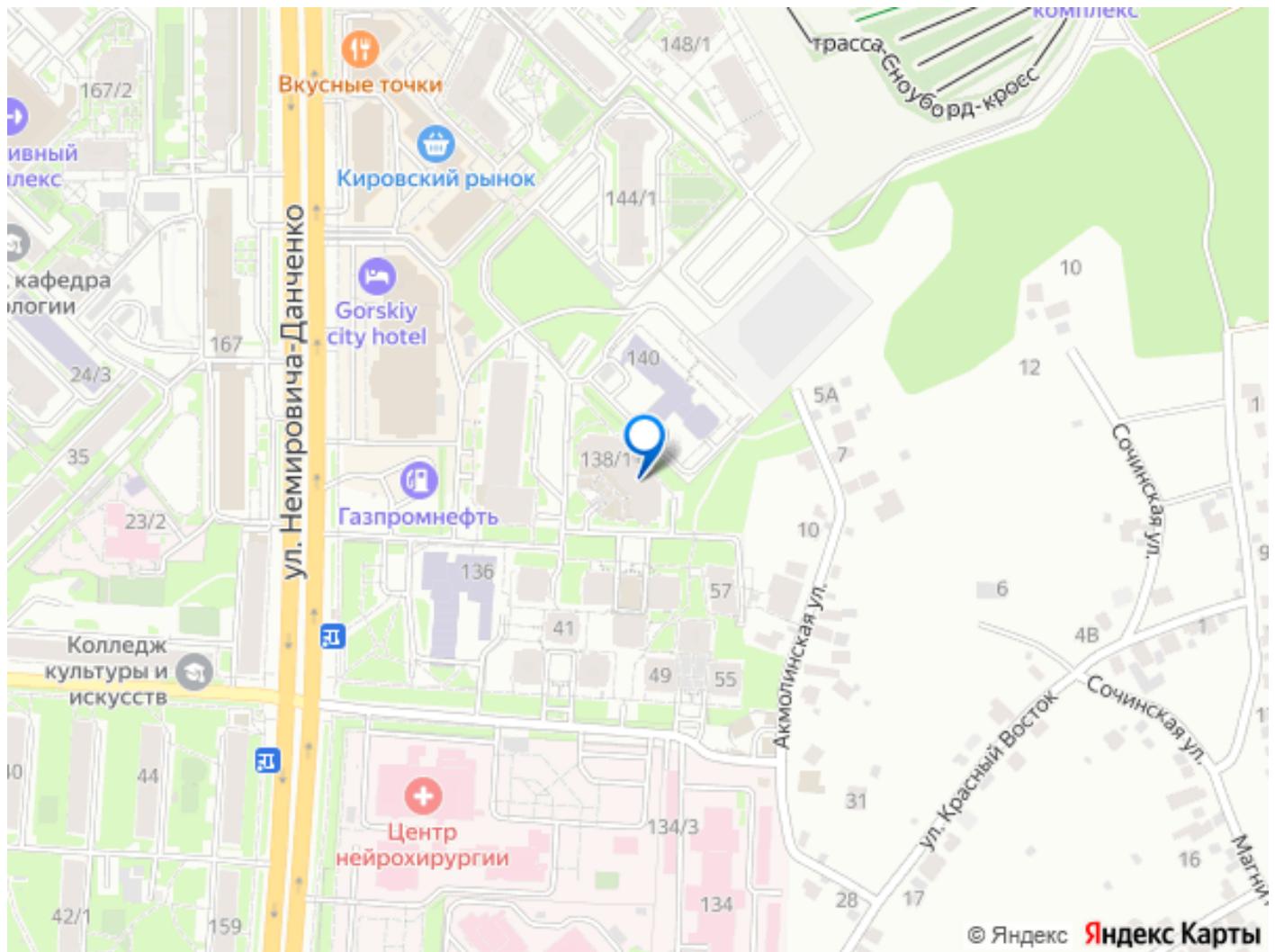
Рада предложить Вам уютную 3 комнатную квартиру - распашонку с тремя лоджиями в малоэтажном клубном Доме. Всего 4 квартиры на этаже. Дом отличается высоким уровнем комфорта и качества, а также абсолютной приватностью. Дом расположен в 1.5 км от станции метро "студенческая".

Обеспечен хорошей инфраструктурой и транспортной доступностью: 2 км пешком до нового ледового дворца и набережной. 3 мин пешком до ТЦ Горский Институт СибУПК и НГТУ в пешей доступности. Респектабельный дом находится в живописном уголке Новосибирска, с видом на Обь и легендарные закаты. Это место ещё называют маленькой Швейцарией. Дом кирпичный. В квартире выполнен ремонт по индивидуальному дизайн-проекту, где грамотно спланировано пространство и организованы системы хранения. Хорошая шумоизоляция. По всей квартире пробковый паркет шести мм. В доме ТСЖ. Комфортные платежи за содержание. В квартире установлена итальянская мебель. В спальне английская люстра, итальянские светильники. Входная дверь (Ясень) плотная древесина. Окна дерево. В гостиной чугунная финская печь Jotul. Высота потолков 3 метра. Для комфортного проживания, в квартире установлена система кондиционирования. 2

кондиционера выведены на крышу.  
Престижная локация и выгодное  
месторасположение. Уникальность данной  
локации заключается в возможности  
наслаждаться тишиной и спокойствием, о  
которых в большинстве жилых комплексов  
остается только мечтать. Престижное  
расположение также подчеркивает близость  
к большинству знаковых общественных  
пространств. Система видеонаблюдения по  
всей территории. А так же установлено два  
шлагбаума. Двор без доступа машин -  
обеспечат вам безопасное пребывание  
внутри двора. Компактная придомовая  
территория. Благоустройство двора включает  
озеленение участка газонами, кустарниками,  
деревьями и цветниками. Для  
автовладельцев - теплый паркинг в  
отдельном подземно -цокольном помещении.  
Дополнительно можно приобрести семейное  
парковочное место. Осуществите свою мечту!  
Выбирайте для себя только самое лучшее!







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России