

Создано: 26.08.2025 в 13:14

Обновлено: 12.12.2025 в 12:03

**Новосибирская область, Новосибирск,
Московская улица, 77**

38 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Московская улица, 77

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

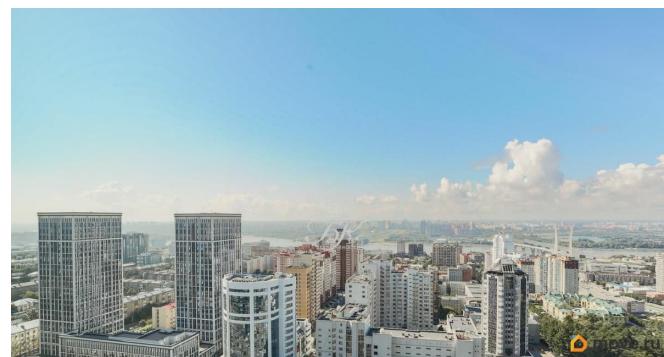
Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Площадь кухни

38 м²

Общая площадь

128.5 м²

Этаж

27/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

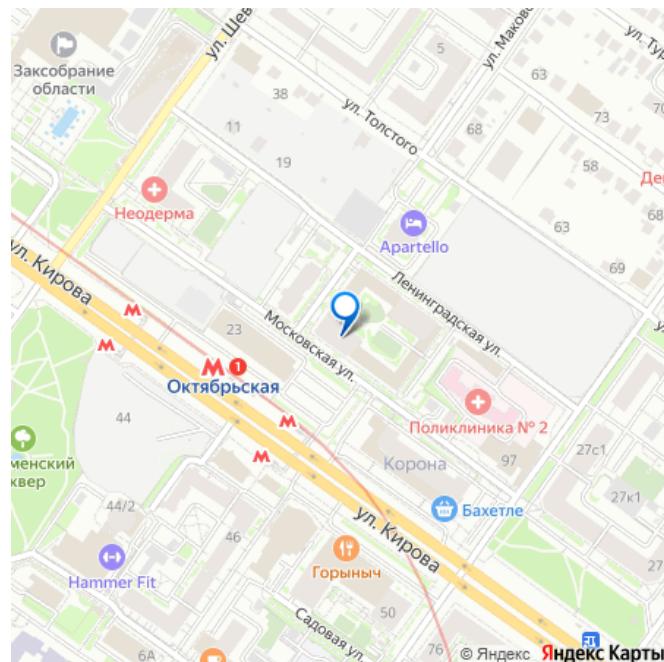
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284468>

312

**Анастасия Карпенко, БК
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79831312857

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рады предложить для Вас эксклюзивный вариант роскошной 3-комнатной квартиры в ЖК ЧИКАГО. ЖК Чикаго - жилой комплекс бизнес класса, представленный двумя элегантными башнями, которые объединены стилобатом из коммерческих помещений.

Квартира свободной планировки, расположена на 27 видовом этаже. Общая площадь составляет 138 м²(зона лоджии присоединена к пространству гостиной и отапливается, за счет проложенных в полу трасс отопления). Отсутствие несущих элементов внутри жилого пространства позволит с легкостью воплотить в жизнь самые смелые дизайнерские проекты исключительно для Вас. Из панорамных окон гостиной открывается потрясающий вид на город в сторону реки Обь, где каждый вечер можно наблюдать сказочно красивые закаты. Из окон спален открываются восхитительные виды центра города, театр Глобус, ЖК Флотилия, панорама которых, в вечернем

сиянии, завораживает взор и дарит ощущение роскоши и богатства. В каждой башне предусмотрено по 4 лифта премиальной линейки, 2 из которых - грузопассажирские. На любом из лифтов можно спуститься в паркинг. Дом оборудован большим количеством мест на подземном паркинге, на территории которого предусмотрены усилители мобильного сигнала и Wi-Fi. Также для комфорtnого проживания застройщиком предусмотрены: - Дополнительная шумоизоляция (перекрытия дополнительно закрываются шумо- и виброизолирующими материалами). - К каждой квартире проложены трассы для подключения кондиционеров (внешние блоки установлены в специальные ниши на фасаде). - Увеличенные дверные проемы. - Установлены индивидуальные клапаны приточной вентиляции. - Звонок со встроенной HD-видеокамерой. - Установлены оконные блоки Schuco в алюминиевом профиле. - По всей территории жилого комплекса ведется видеонаблюдение, а изображение с камер круглосуточно доступно жильцам. В ЖК уютная, обособленная придомовая территория с множеством зелени. На первом уровне детский городок с горками, качелями, песочницей и зона активных игр с универсальным спортивным полем 24x12 м. Второй уровень терраса, утопающая в зелени и благоухании кустов гортензий, с беседками, качелями, скамейками предназначеннaя для общения и отдыха. Тихие и шумные зоны двора намеренно разнесены по уровням для максимального комфорта жильцов. Также жильцам этого комплекса круглосуточно доступны тренажерный зал и детская игровая, где можно посмотреть мультфильмы, поиграть в

настольные игры или поваляться на подушках. Жилой комплекс Чикаго расположен в новом деловом и культурном центре Новосибирска. Удобная транспортная развязка и быстрый доступ к основным магистралям города ещё раз подчеркивают его деловую привлекательность. В шаговой доступности расположена вся инфраструктура, необходимая для комфорtnого проживания. ДОПОЛНИТЕЛЬНО МОЖНО ПРИОБРЕСТИ 2 МАШИНО-МЕСТА В ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ НА -1 УРОВНЕ, оборудованные розеткой для зарядки электромобилей. Выбирайте для себя только самое лучшее! БК Недвижимость

