

Создано: 24.09.2025 в 09:47

Обновлено: 08.12.2025 в 09:18

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Ильича, 23

35 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ильича, 23

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Ильича](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

66.2 м²

Площадь кухни

33.7 м²

Общая площадь

128.4 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

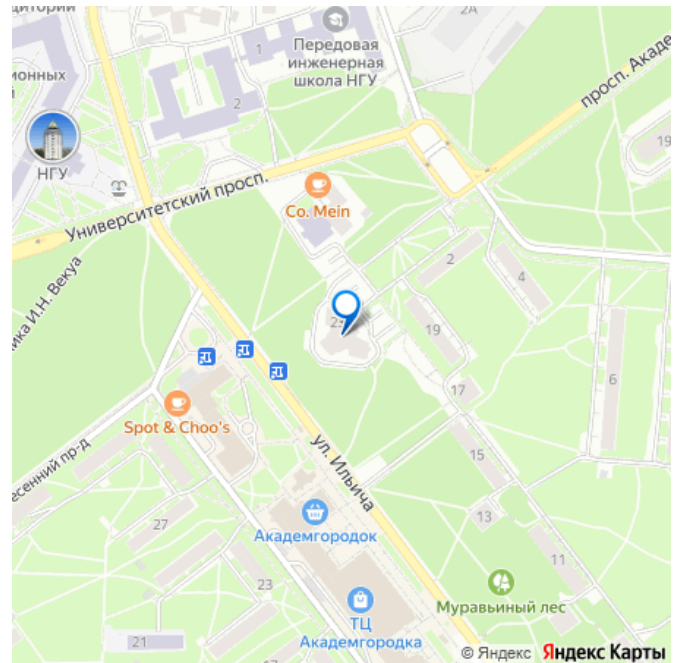
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285172560>

Римма Александровна АН Дельта,
Дельта

79137312836

для заметок



Описание

Предлагается к продаже полноценная просторная 3-комнатная квартира (3 изолированные комнаты и большая кухня-гостинная 33,7 кв.м), расположенная в самом сердце Академгородка. Один из лучших домов Академгородка, совмещает в себе доступность, удобство и комфортные условия для жизни. НГУ виден из окон дома, ТЦ на Ильича рядом. Классическая кладка кирпича дома дает массу преимуществ, а квартира в этом доме всегда будет иметь высокую ценность и ликвидность. Высота потолков 3 метра. Продуманная планировка с эффектно расположенными окнами на разные стороны дома обеспечивает свет, обзорность и правильную циркуляцию воздуха, две лоджии с остеклением и два санузла. Квартира в жилом состоянии. Мебель и бытовая техника, представленная на фото, остаются покупателям. Дополнительно к квартире присоединен тамбур 5 кв.м (не входит в общую площадь), где удачно расположилась прихожая. В доме три скоростных лифта, один из которых грузовой, просторные площадки, хороший ремонт на этаже в подъезде. БЕЗОПАСНОСТЬ: территория дома огорожена, ведется видеонаблюдение по периметру, в подъезде консьерж. ПАРКОВКИ: Наличие большой зоны парковочных мест является достаточно важным аспектом. Есть закрепленное парковочное место около дома для вашей машины. ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ: На территории дома расположена огороженная детская площадка, которая позволяет наслаждаться отдыхом и родителям, и детям, находясь

рядом с домом.ИНФРАСТРУКТУРА: в непосредственной близости НГУ, школы, спортивные площадки, бассейн, ТЦ, аптеки, остановки общественного транспорта. ВИД из ОКНА: окна выходят на восток, улицу Ильича. Благодаря этому квартира светлая и теплая.Вы можете выйти на балкон и полюбоваться вековыми соснами под окном. Дом расположен в тихом, экологически чистом районе. Лучше один раз увидеть, поэтому звоните и будем смотреть квартиру! Документы готовы к продаже, если вы готовы подарить себе эту квартиру - мы полностью готовы на сделку и порадуем Вас скорым переездом!

