

🕒 Создано: 21.11.2025 в 13:20

Обновлено: 19.12.2025 в 17:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Богдана Хмельницкого, 11/3**

**25 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 11/3

Округ

[Новосибирск, Калининский район](#)

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

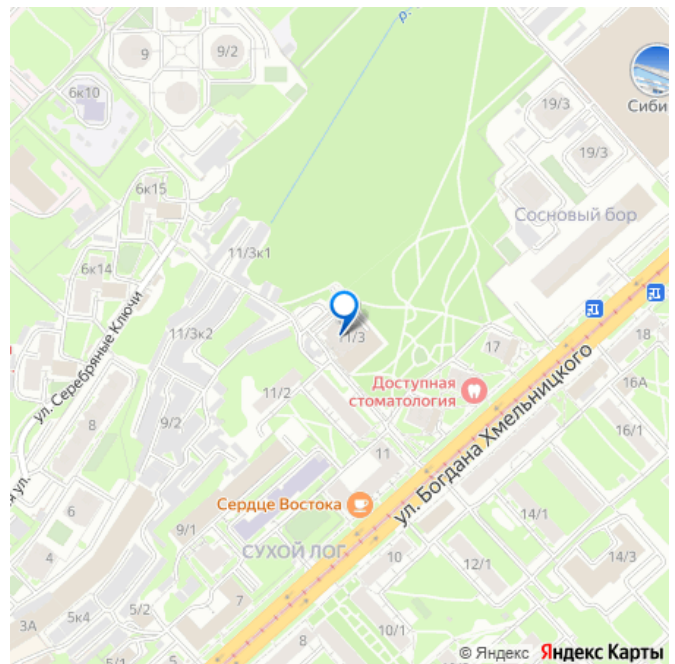
Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286791828>

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**  
**79390430720**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная квартира в ЖК «Эдем» в доме класса De Luxe на комфортном этаже, с видом на две стороны. Квартира площадью 127, 3 кв.м, включает светлую, огромную гостиную с эркерным остеклением. В квартире ремонт выполнен из дорогостоящих материалов: венецианская штукатурка, двойное освещение, теплые полы, 2 гардеробных, два санузла, высота потолков 3,0 м.

Дизайнерский интерьер украшает итальянская мебель. Очень удобная планировка и продуманное расположение комнат для комфортного отдыха. Изюминкой данной квартиры является потрясающий вид на город, открывающийся с 13 этажа. Из окон можно встречать рассветы и закаты, а ночные огни захватывают дух при сумерках.

Элитный, современный дом со своим охраняемым, благоустроенным двором, гранитный фасад, шикарный холл, отделанный мрамором, французские окна в зимних садах, терраса для отдыха на кровле дома, предусмотрено отдельное помещение для колясочной. На территории комплекса расположен круглосуточный пост охраны.

Многоуровневая система безопасности и видеонаблюдения по периметру дома и на территории паркинга, современная система вентиляции и кондиционирования, система очистки воды, все это соответствует комфортному качеству жизни жителей дома.

Для удобства предусмотрены высокоскоростные бесшумные лифты, один из лифтов связан с двухуровневым паркингом. Для гостей предусмотрен надземный паркинг. На территории комплекса расположен сквер «Эдемский сад» с вымощенными дорожками, удобными скамейками, беседками, фонтаном, малыми формами и оборудованной детской площадкой. Концепция ЖК подразумевает гармонию и изоляцию от городского шума.

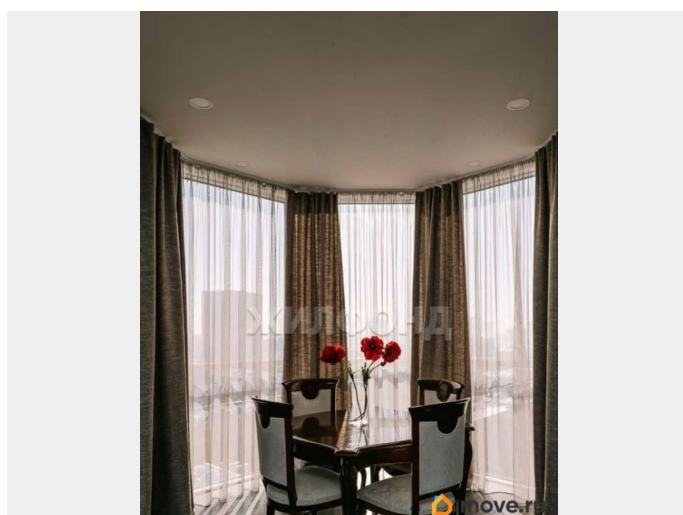
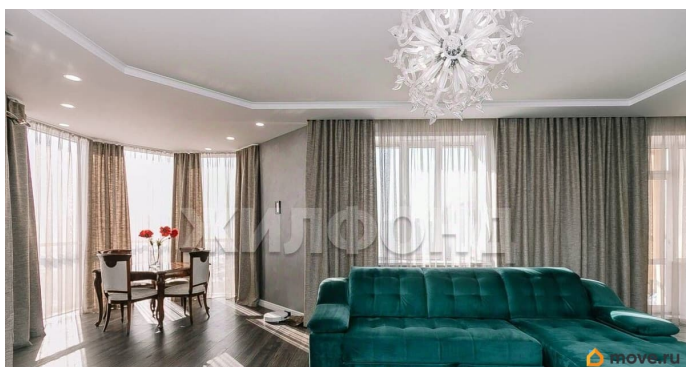
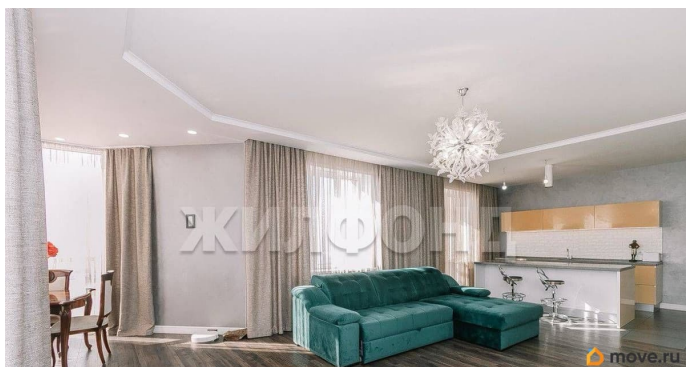
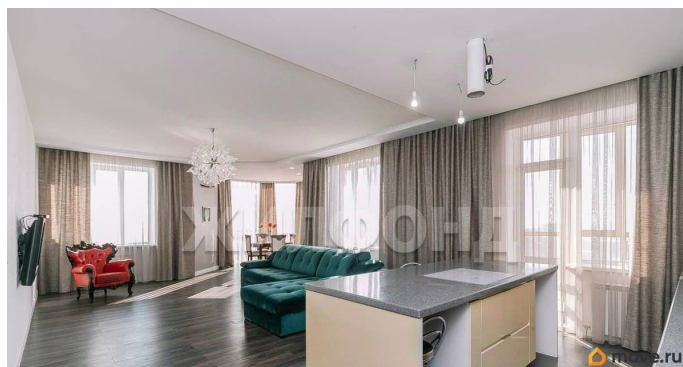
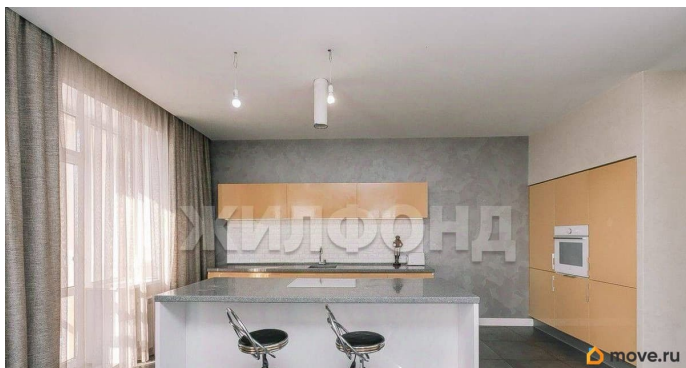
Преимущества проживания: Вокруг комплекса высокая концентрация объектов социального и культурного назначения: ЛДС «Сибирь», бассейн «Нептун», парк культуры и отдыха «Сосновый Бор», ДК им. М. Горького, гимназия, лицей, школы, детские сады, отличная транспортная развязка.

Собственная управляющая компания находится в доме, которая поможет решить все бытовые вопросы с максимальной оперативностью. Успевайте стать владельцем престижной квартиры в доме класса Люкс, в одной из лучших локаций города Новосибирска. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник.

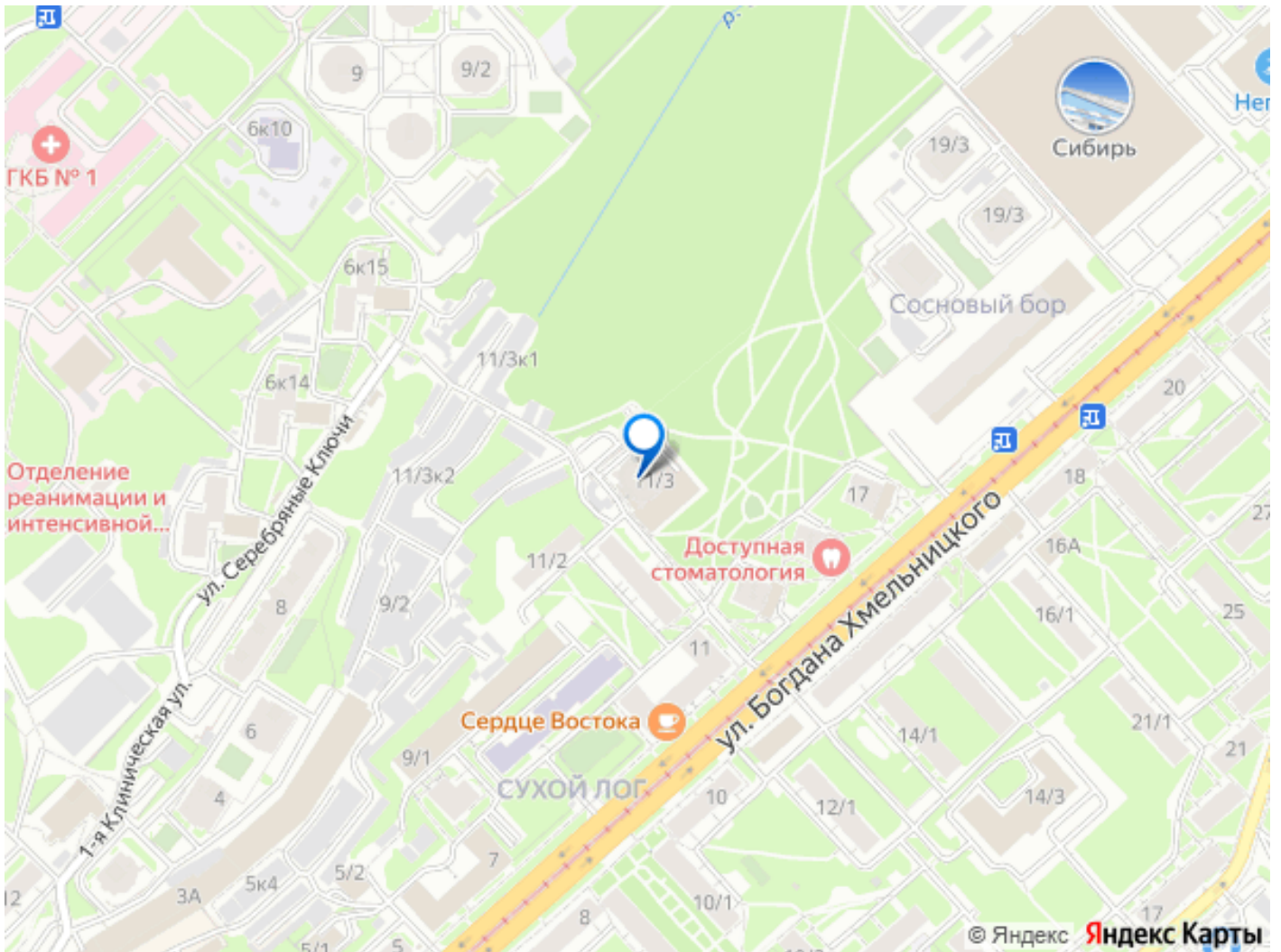
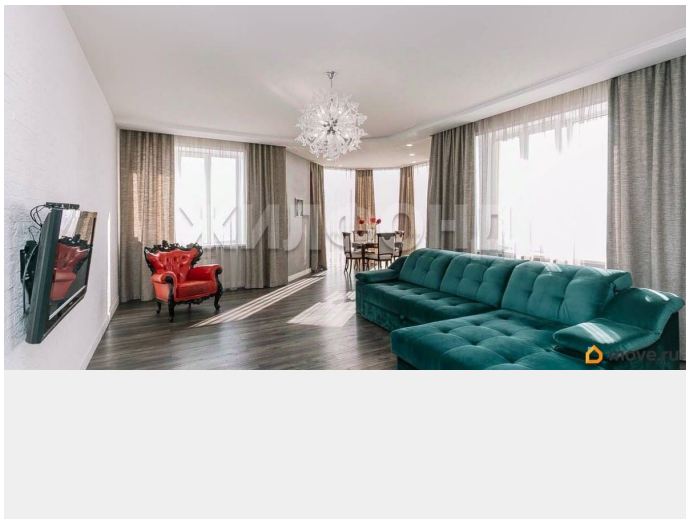
Квартира без обременений и занижений.

Чистая продажа. Приглашаем на просмотр квартиры! Причина продажи переезд в другой город. Рядом с объектом находятся: 2 школы, 7 детских садов, 11 продуктовых магазинов, 4 спортивных учреждения, 2 гимназии, 1 лицей. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для

покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054127313 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.







Move.ru - вся недвижимость России