

Создано: 03.11.2025 в 18:42

Обновлено: 05.11.2025 в 18:15

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286299>

190

Илья Вахрин, Илья Вахрин

79132031459



**Новосибирская область, Новосибирск,
Кавалерийская улица, 3/1**

11 998 500 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Кавалерийская улица,
3/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Кавалерийская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

70.3 м²

Площадь кухни

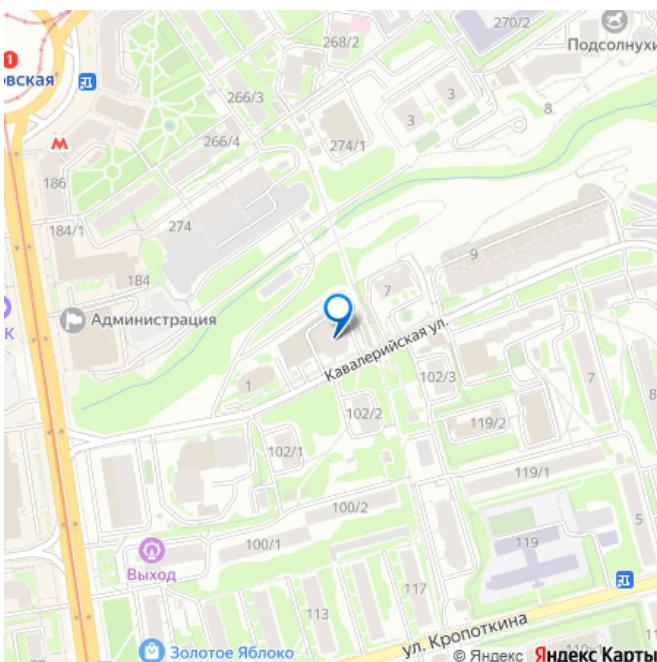
21.5 м²

Общая площадь

126.2 м²

Этаж

5/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

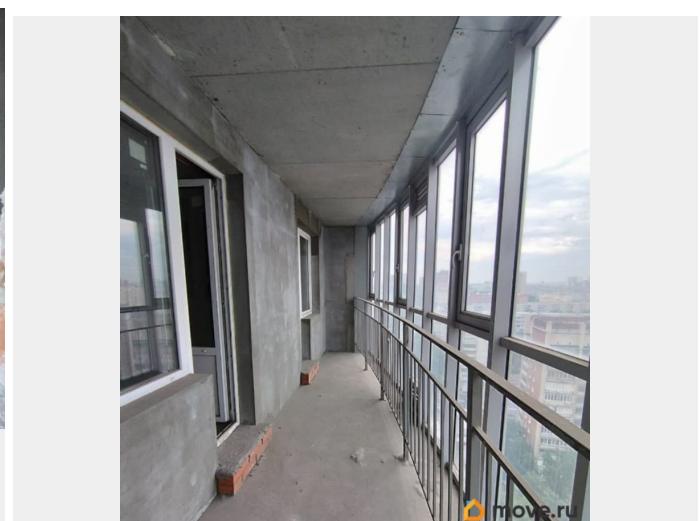
В продаже просторная 3комнатная квартира в ЖК Лео кухня 21,5м² позволяет сделать из нее четырехкомнатную квартиру-студию Для инвесторов есть потенциал разделить квартиру на 2: студия+трехкомнатная студия Черновая отделка вы сможете сделать ремонт под себя Отличное расположение: До метро Заельцовская - 7 минут пешком До метро Гагаринская - 10 минут В шаговой доступности - лицей 159, школы, детские сады, магазины, ТРЦ «Роял Парк», удобная транспортная развязка площади Калинина обременений нет, показываю в любое время

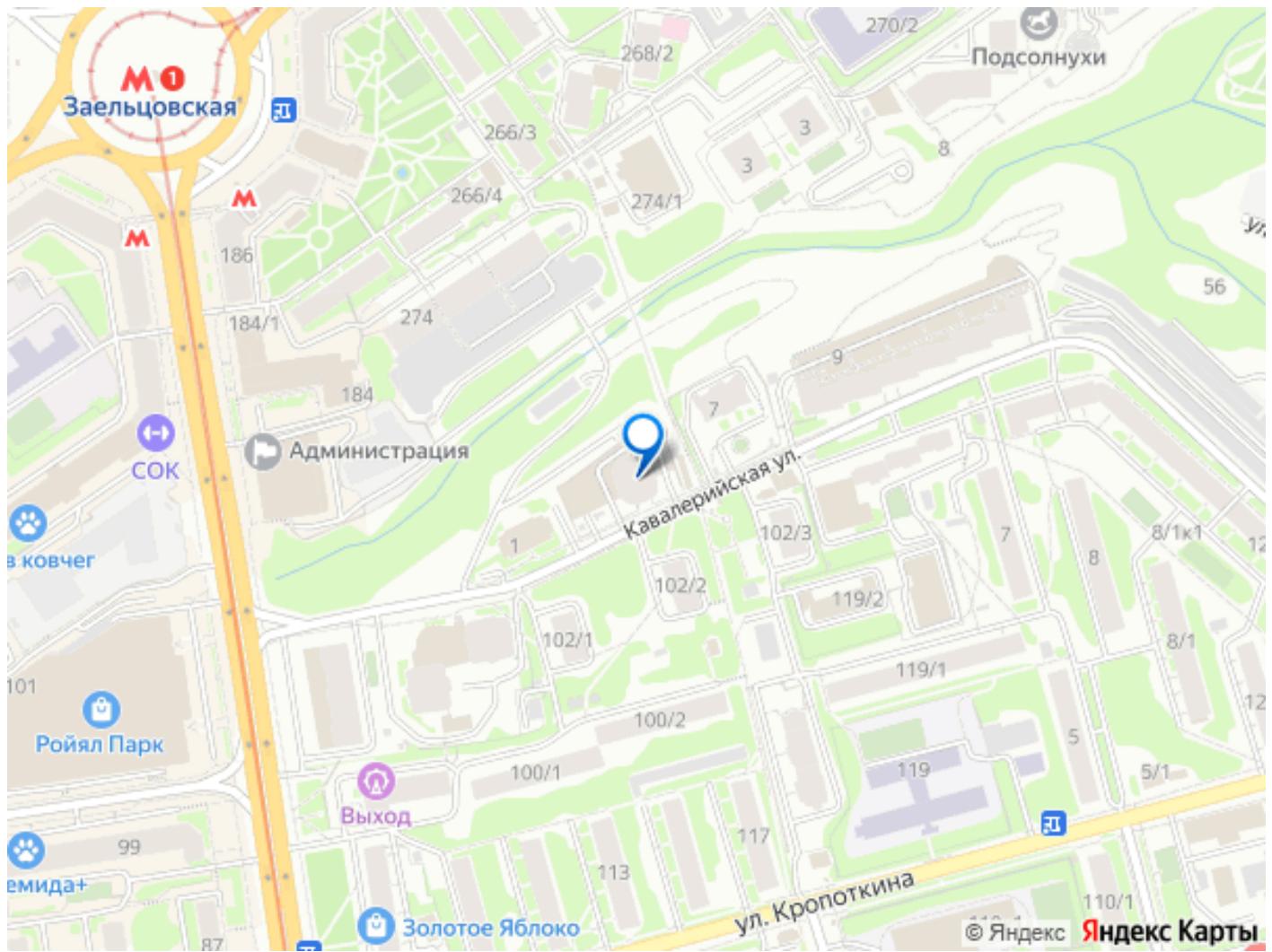


План 4,5 этажей



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России