

Создано: 21.11.2025 в 12:35

Обновлено: 12.12.2025 в 19:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Крылова, 63

**20 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Крылова, 63

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Крылова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

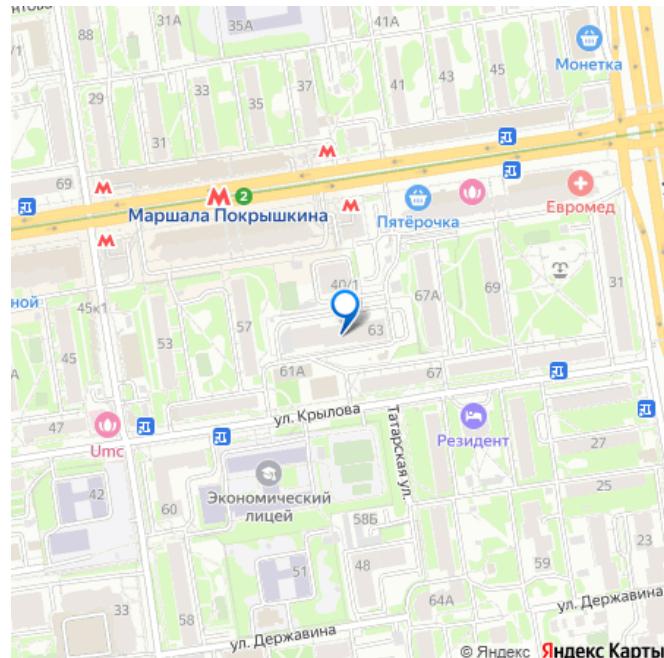
24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

Этаж

14/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286833>  
163

**Отдел Продаж, ЖИЛФОНД**

**79390430720**

для заметок

2 лоджии

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трёхкомнатная квартира в доме комфорт-класса в 50 метрах от станции метро! жк олимп, построен в 2014 году - своя придомовая территория, новая детская площадка, видеонаблюдение, консьерж и двухуровневый подземный паркинг! без обременения, занижения, собственника 2 взрослых. расположен внутри квартала, экономический лицей (по прописке), вся современная городская инфраструктура в шаговой доступности. малое количество квартир на площадке- 5, 3 лифта: 2 грузопассажирских и один спускается на подземную парковку. квартира: - окна выходят на три стороны дома, шикарные виды на центр города; - продуманная планировка - три большие комнаты, кухня-гостиная 24м<sup>2</sup>, 2 санузла и просторный коридор, 2 лоджии; - идеально выровненные полы(наливные) и натяжные потолки; - тёплые полы в санузлах и кондиционеры в комнатах. квартира без обременений, долгов, не использовался мат. кап., нет собственников несовершеннолетних детей, в собственности более 5 лет, нет занижений по цене. да что много говорить, приходите и оцените сами! местоположение дома, планировка и виды на весь город не оставят вас равнодушными!!! Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 20

продуктовых магазинов, 6 спортивных учреждений, 1 гимназия, 1 лицей, 1 колледж.

Возможен обмен на вашу недвижимость.

Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV000030108447. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



