

Создано: 29.06.2025 в 18:36

Обновлено: 17.12.2025 в 12:38

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Аэропорт, 88

**14 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Аэропорт, 88

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Аэропорт](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

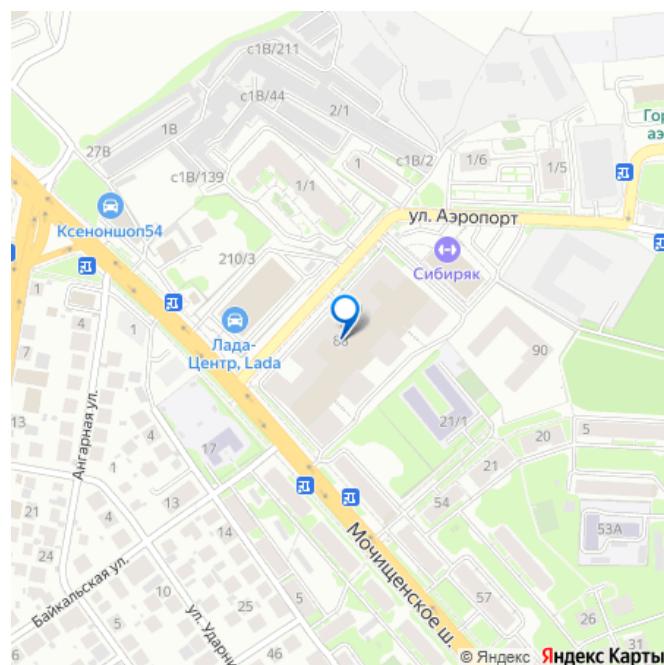
40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Эксклюзивная Урбан Вилла 125 м<sup>2</sup> в «Авиаторе»! Свой вход + Цоколь 52 м<sup>2</sup> под Сауну! Описание: 1 этаж: - потолок 4,2 метра - 3 панорамных окна - Кухня гостиная 40 кв - Санузел 6 кв - собственный отдельный вход 2 этаж: - 3 отдельные спальни - 2 санузла - 2 выхода на балкон Цоколь 52 кв с окном приобретается за отдельную стоимость - отдельный вход с улицы - отдельный выход на подземный паркинг - возможность объединить вход в квартиру 2 парковочных семейных места покупаются по желанию Дизайнер выполнил точные замеры Уникальная концепция «Дом в Доме». Панорамный свет, высокие потолки на 1 этаже 4.2 м. Такая вилла может быть альтернативой загородному дому. Закрытый двор без машин. Ваша Эксклюзивная Резиденция: \* Концепция «Дом в Доме»: Обретите желанную приватность и статус

владельца отдельной виллы внутри развитого клубного квартала «Авиатор» со всей его инфраструктурой и безопасностью. \*

Собственный Вход: Забудьте об общих коридорах! Ваша вилла начинается с персонального входа с улицы, создающего ощущение истинного владения. \* Простор и Свет (1 этаж): Войдите в грандиозное пространство кухни-гостиной 40 м?! Три панорамных окна заливают помещение светом, а потолки 4.2 метра дарят невероятное ощущение свободы и воздуха.

Идеально для жизни и приема гостей. На первом этаже есть тамбур, выделенное место под шкаф и просторный санузел 6 кв с потолком 4,2 метра. Комфорт и Уединение (2 этаж): \* Три Отдельные Спальни: Просторные личные зоны для всей семьи или гостей.

Каждая оазис спокойствия. \* Два Санузла: Удобное утреннее расписание и комфорт для всех обитателей виллы. Уникальная Опция: Ваш Премиум-Цоколь 52 м? приобретается за отдельную плату. В цоколе есть приямок с окном для естественного света! \* Расширьте Возможности: Приобретите дополнительный цокольный этаж 52 м? идеальный бонус к вашей вилле! \* Зона Отдыха и Релакса: Легко организуйте здесь персональную сауну/спа-зону, домашний кинотеатр, фитнес-уголок или просторную гардеробную воплотите любую мечту! \* Максимальный Комфорт: Прямой выход с цоколя в подземный паркинг приезжайте домой в любую погоду и мгновенно попадайте в свое приватное пространство. Никаких переходов по улице! Так же есть два семейных парковочных места. При желании можете приобрести и их. Выполнены точные замеры дизайнером.

Почему именно эта вилла? \* Эксклюзивность: Уникальная концепция и планировка в престижном «Авиаторе». \* Статус: Дом для

тех, кто ценит приватность и индивидуальность. \* Свет и Простор: Панорамные окна и высоченные потолки создают неповторимую атмосферу. \* Потенциал: Цокольный этаж готовое решение для повышения комфорта и статуса вашего жилья. \* Удобство: Собственный вход + выход в паркинг = безупречная логистика. Успейте стать владельцем эксклюзивного лота в одном из самых привлекательных кварталов! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить приватный показ и ощутить атмосферу премиального «Дома в Доме»!

