

Создано: 17.11.2025 в 20:13

Обновлено: 08.12.2025 в 12:45

Новосибирская область, Новосибирск,  
Стартовая улица, 1

**15 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Стартовая улица, 1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Стартовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

Этаж

13/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

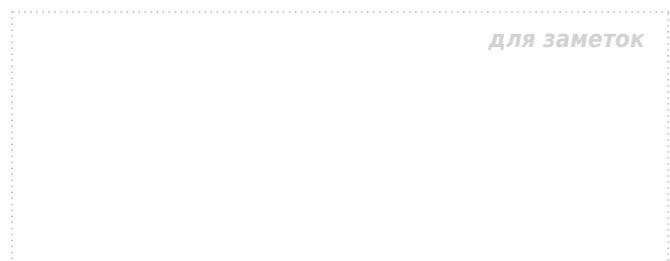
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287563>  
886

Собственник

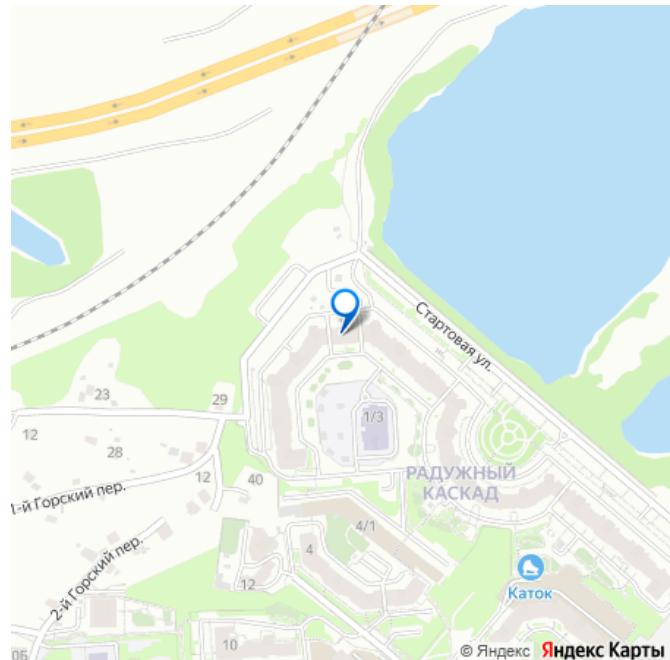
**79831323681**

для заметок



Вариант планировки

 move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

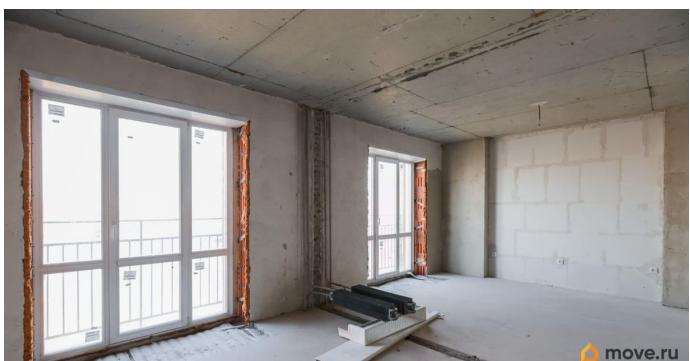
Уникальное предложение! Просторная ВИДОВАЯ квартира на берегу озера с прекрасными ВИДАМИ на воду из ПАНОРАМНЫХ окон! В собственности более ПЯТИ лет. Никто не прописан. Обременений нет. Возможна СКИДКА на ИПОТЕКУ (уточняйте). Расположена в 16 секции дома. Монолитно-кирпичная секция. Построена в декабре 2018 года. В 7 минутах пешком - новая станция метро «Спортивная». В 12 минутах пешком - станция метро «Студенческая». Удобная транспортная развязка. В центр города можно попасть за 15 минут на авто. Вся необходимая инфраструктура в самом доме или в пешей доступности: школа, детский сад, кружки, секции, фитнес-клубы, магазины, аптеки, кафе, ТЦ, Ледовая арена и Парк, Горнолыжный спуск, Пляж. Недалеко от дома расположены университеты: НГТУ и СибУПК.

Во дворе дома: детский сад, детские площадки, каток. Рядом озеро - место для прогулок и отдыха, возможность пожарить шашлычок, порыбачить. Общая площадь квартиры - 124,2 м<sup>2</sup>. По ЕГРН - 113,6 м<sup>2</sup> плюс две лоджии - 10,6 м<sup>2</sup> (5,7 м<sup>2</sup> и 4,9 м<sup>2</sup>). Всего ТРИ квартиры на площадке. При этом 2 ЛИФТА: грузовой и пассажирский. В ПОДАРОК покупателю КЛАДОВАЯ - 9 м<sup>2</sup>. Планировка квартиры позволяет организовать два просторных, полноценных санузла, большую кухню-гостиную, гардеробную, мастер-спальню, детскую. Квартира в улучшенной черновой отделке (пол выровнен, эл. проводка проложена по квартире). ДВЕ лоджии с панорамным остеклением. Одна из них (5,7 м<sup>2</sup>) - с красивым видом на озеро.

Можно утеплить и использовать как дополнительную комнату. Вы можете сделать ремонт и планировку на свой вкус и при этом контролировать качество выполнения работ на всех этапах. В доме охраняемый подземный паркинг, до которого от квартиры спускается грузовой лифт.

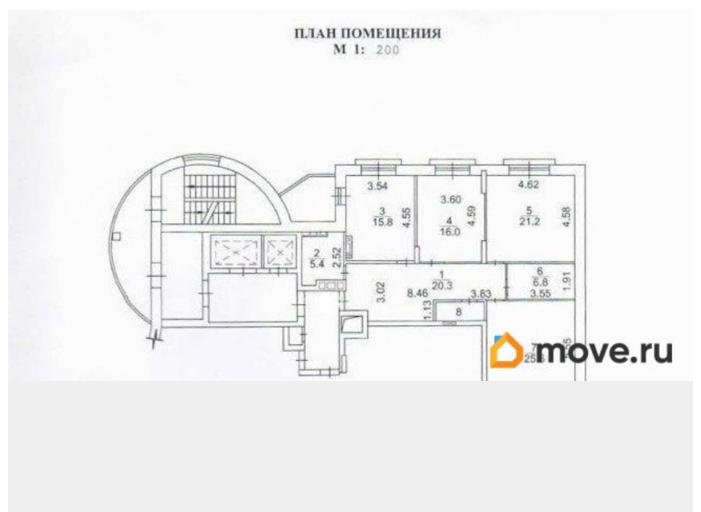
Рядом с домом - многоуровневый наземный паркинг, открытые парковки для авто.

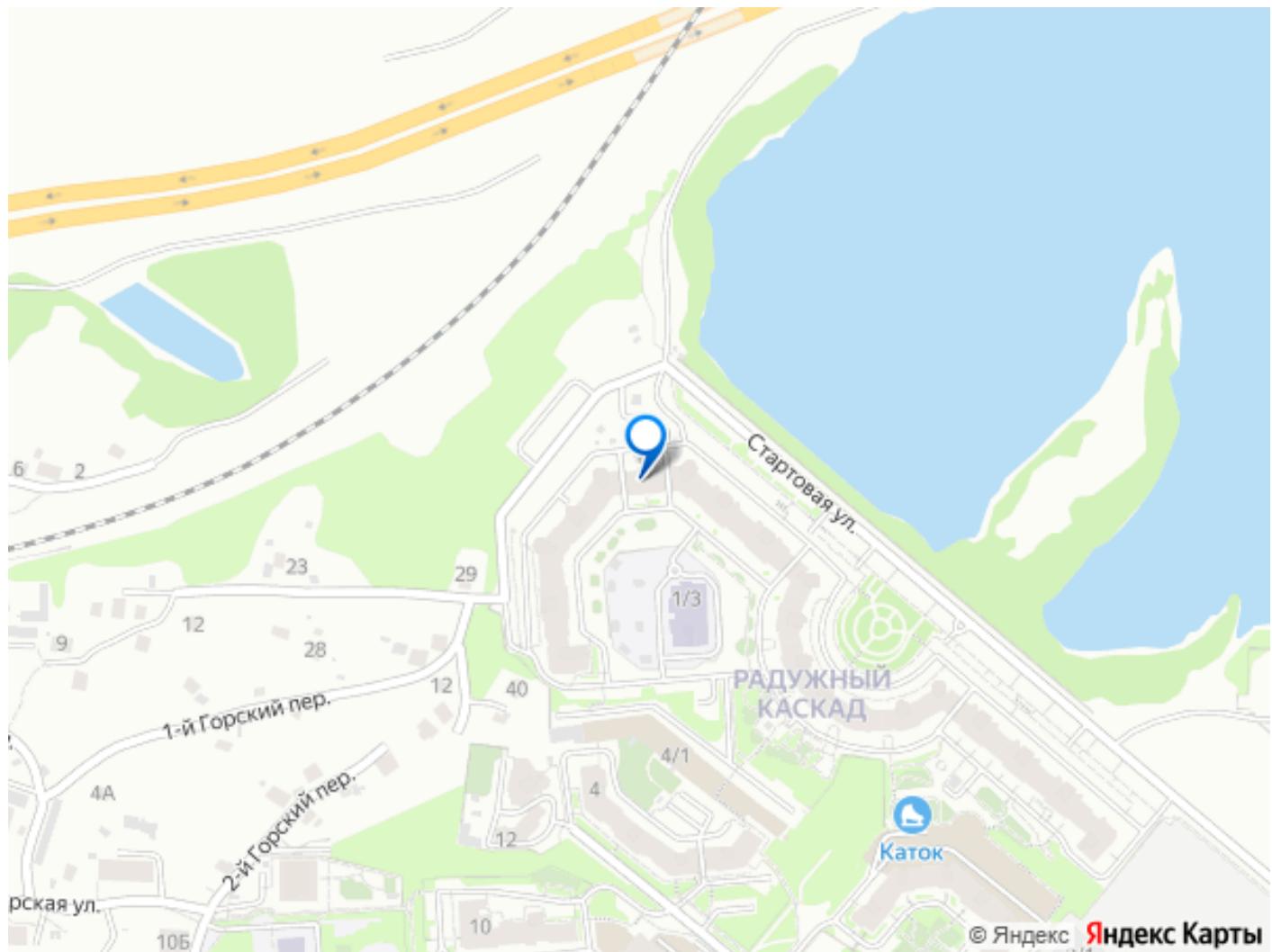
ЗВОНИТЕ, пишите, договоримся о просмотре в удобное Вам время!





Вариант планировки





Move.ru - вся недвижимость России