

Создано: 06.11.2025 в 09:37

Обновлено: 19.12.2025 в 10:20

**Новосибирская область, Новосибирск,
Вертковская улица, 38**

12 480 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Вертковская улица, 38

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вертковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

72 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

124.8 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

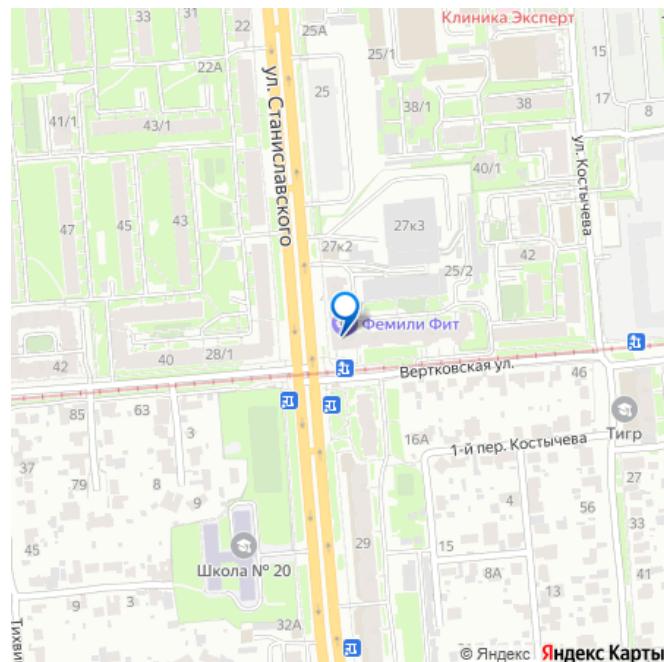
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286342>
703

**Департамент недвижимости и права,
Департамент недвижимости и права**

79134730801

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

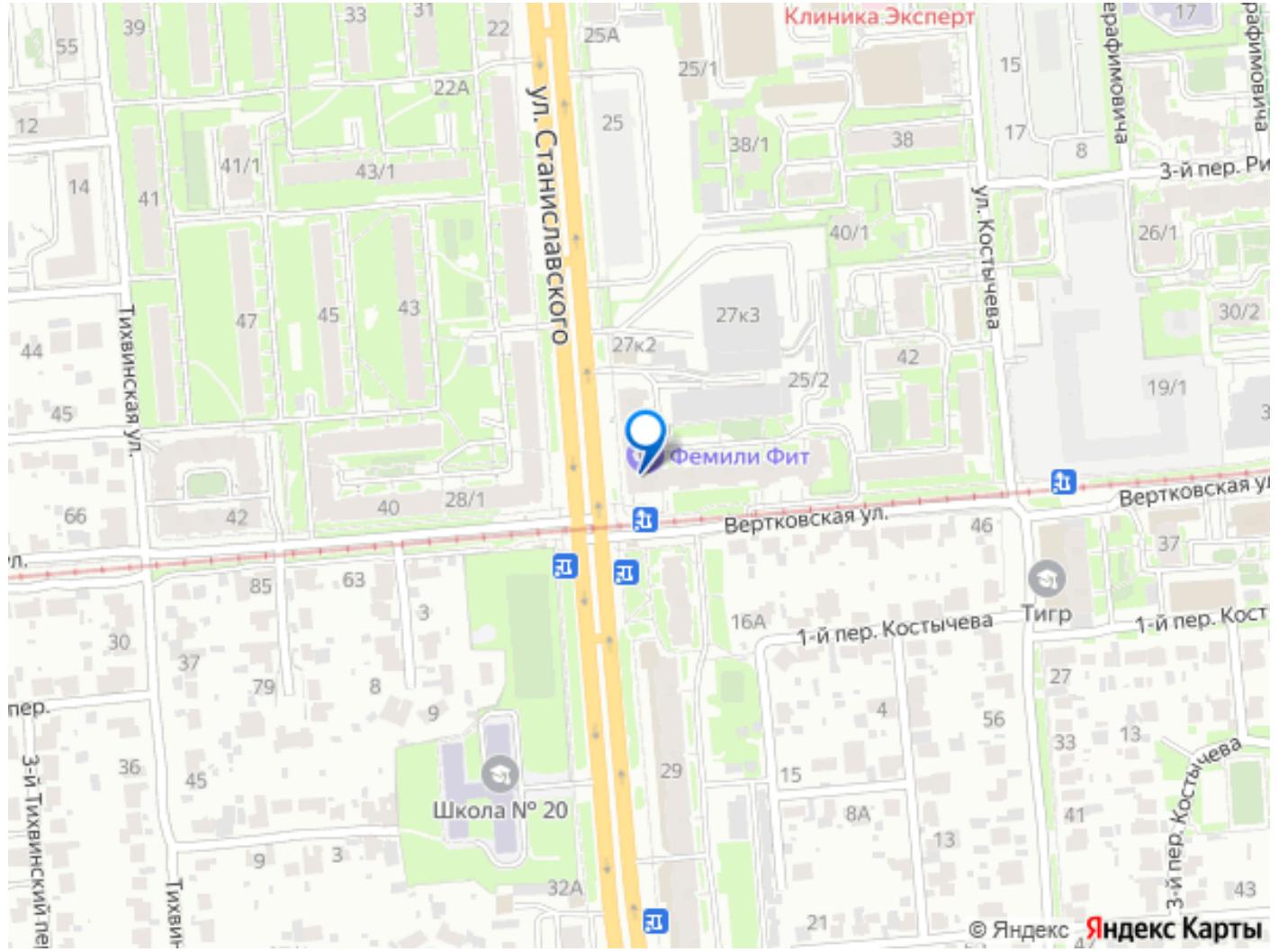
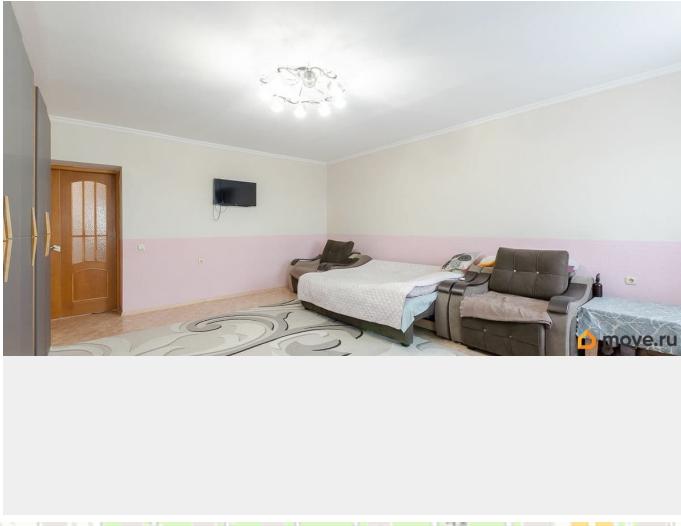
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 124.8 квадратных метров на одиннадцатом этаже двенадцатиэтажного дома на улице Вертковская, 38 в городе Новосибирске. Жилая площадь составляет комфортные 72 квадратных метра, а кухня занимает приятные 20 квадратных метров. Дом, построенный в 1996 году, сочетает в себе преимущества смешанного типа застройки, обеспечивая жителям уют и удобство расположения. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. Этот вариант отлично подойдёт тем, кто ценит тишину и спокойствие пригорода, при этом имея возможность быстро добраться до ключевых точек города. Например, прогулка пешком до площади Маркса займет всего около 21 минуты, что позволит легко участвовать в культурной жизни города и наслаждаться его красотами. Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а пространство для комфортной и счастливой

семейной жизни. Здесь созданы все условия для того, чтобы каждый день был наполнен теплом домашнего уюта и радостью общения с близкими. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.





Move.ru - вся недвижимость России