

Создано: 08.12.2025 в 08:32

Обновлено: 08.12.2025 в 09:19

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 169/2**

**23 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
169/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

12/15

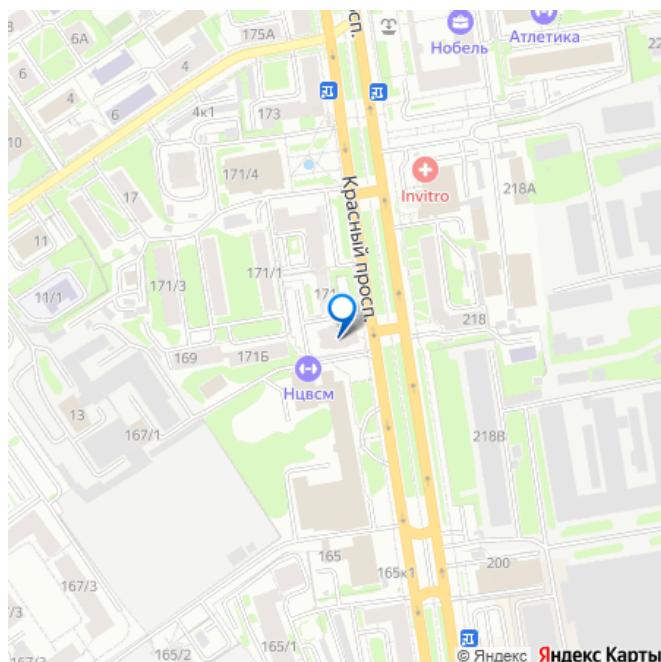
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287230>

562

Агент

**79137952569**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

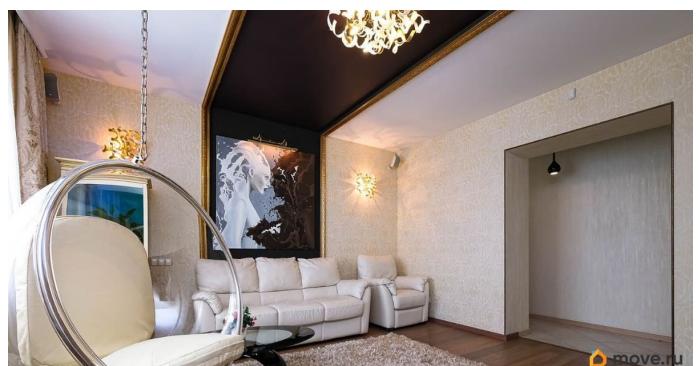
## **Описание**

Квартира, которую создавали для жизни. Для семьи. Для себя. В самом сердце города, на Красном проспекте, в качественном кирпичном клубном доме, продаётся трёхкомнатная квартира на 12 этаже — не случайный объект, а результат любви, вкуса и продуманного подхода к жизни. Этот дом сразу выделяется: небольшое количество квартир, спокойная атмосфера, соседи, которые знают друг друга в лицо, отсутствие случайных людей. Здесь по-настоящему комфортно и безопасно — именно так, как хочется чувствовать себя дома. Про квартиру Эта квартира создавалась не под перепродажу и не для рынка, а для семьи. С любовью к деталям, с уважением к пространству, с пониманием того, как живут люди. Интерьер разработан известным дизайнером Новосибирска. Но главное здесь — не имя, а ощущение: всё гармонично, уютно и продумано до мелочей. Каждая зона логична, каждая деталь на своём месте, каждый метр работает на комфорт. Жить здесь — удовольствие Из окон открываются

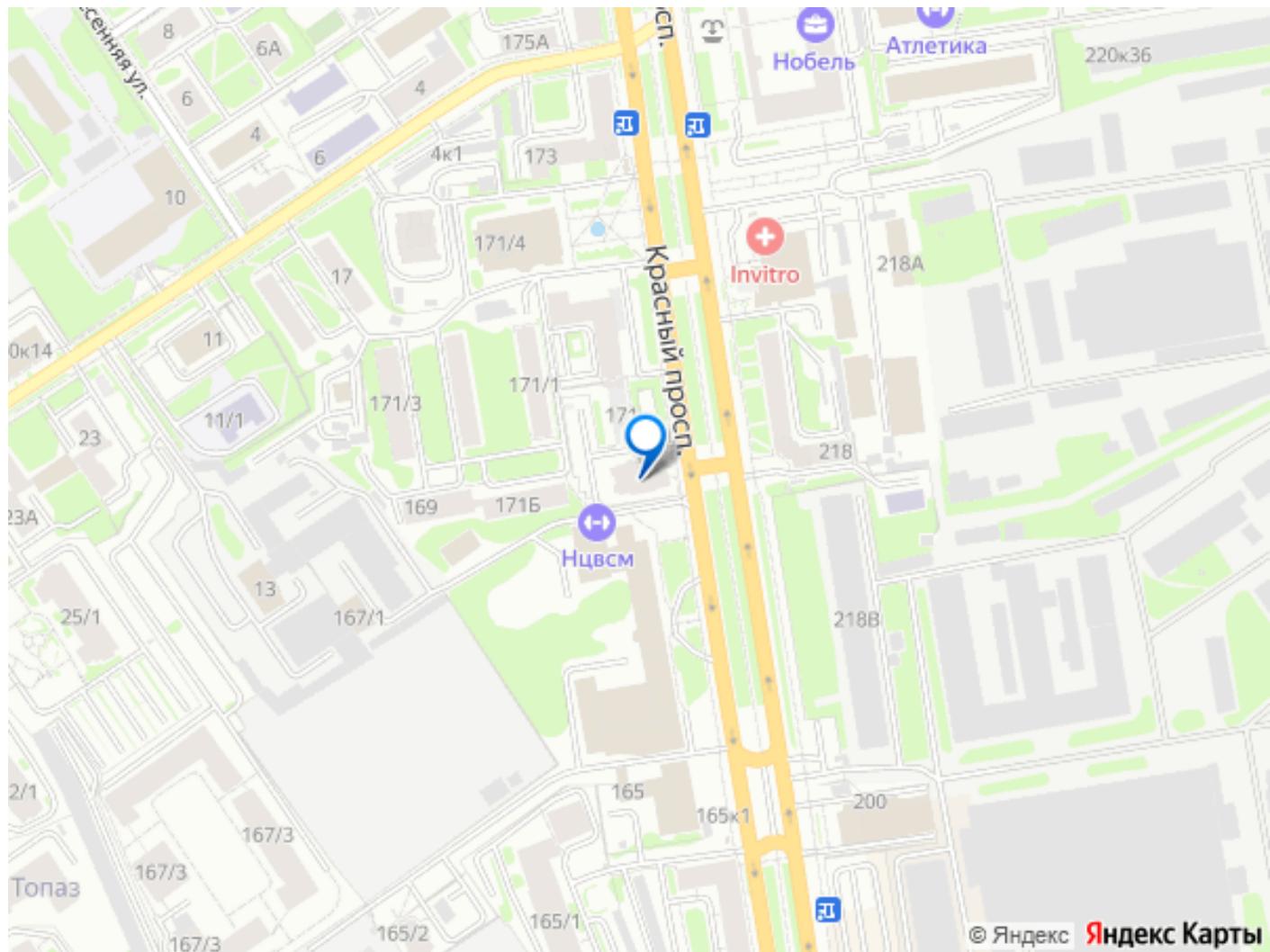
виды на город — особенно красивы они вечером, когда загораются огни. Просторная лоджия становится любимым местом для паузы, размышлений и тёплых разговоров в конце дня. Планировка идеальна для семейной жизни: — уютная гостиная с камином, где собираются все вместе, — удобная кухня-столовая — центр дома и общения, — спальни, в которых легко отдохнуть и восстановливаться, — функциональная гардеробная, где всё имеет своё место. Почему эту квартиру покупают: Потому что такие квартиры не строят массово. Потому что клубные кирпичные дома в центре — редкость. Потому что здесь есть то, что не купишь отдельно: атмосфера, соседи, ощущение своего места.

---

Это квартира для тех, кто выбирает качество жизни, а не квадратные метры. Если вы ищете дом, а не просто объект — вам стоит увидеть её вживую. Позвоните, чтобы договориться о просмотре. Такие квартиры долго не задерживаются.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России