

Создано: 08.08.2025 в 06:10

Обновлено: 10.11.2025 в 11:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 169/2**

**18 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
169/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>

Этаж

3/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

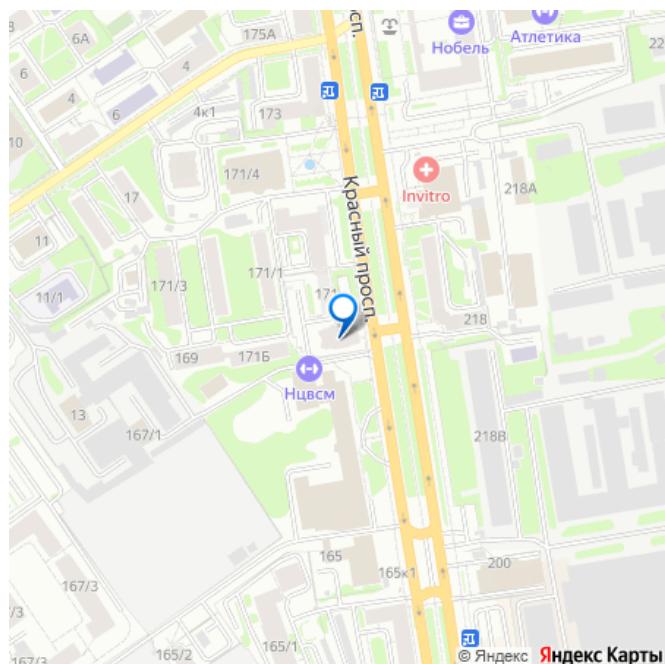
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972>  
179

**Надежда Красикова, Формула  
недвижимости**

**79130127984, 7913372  
2786**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

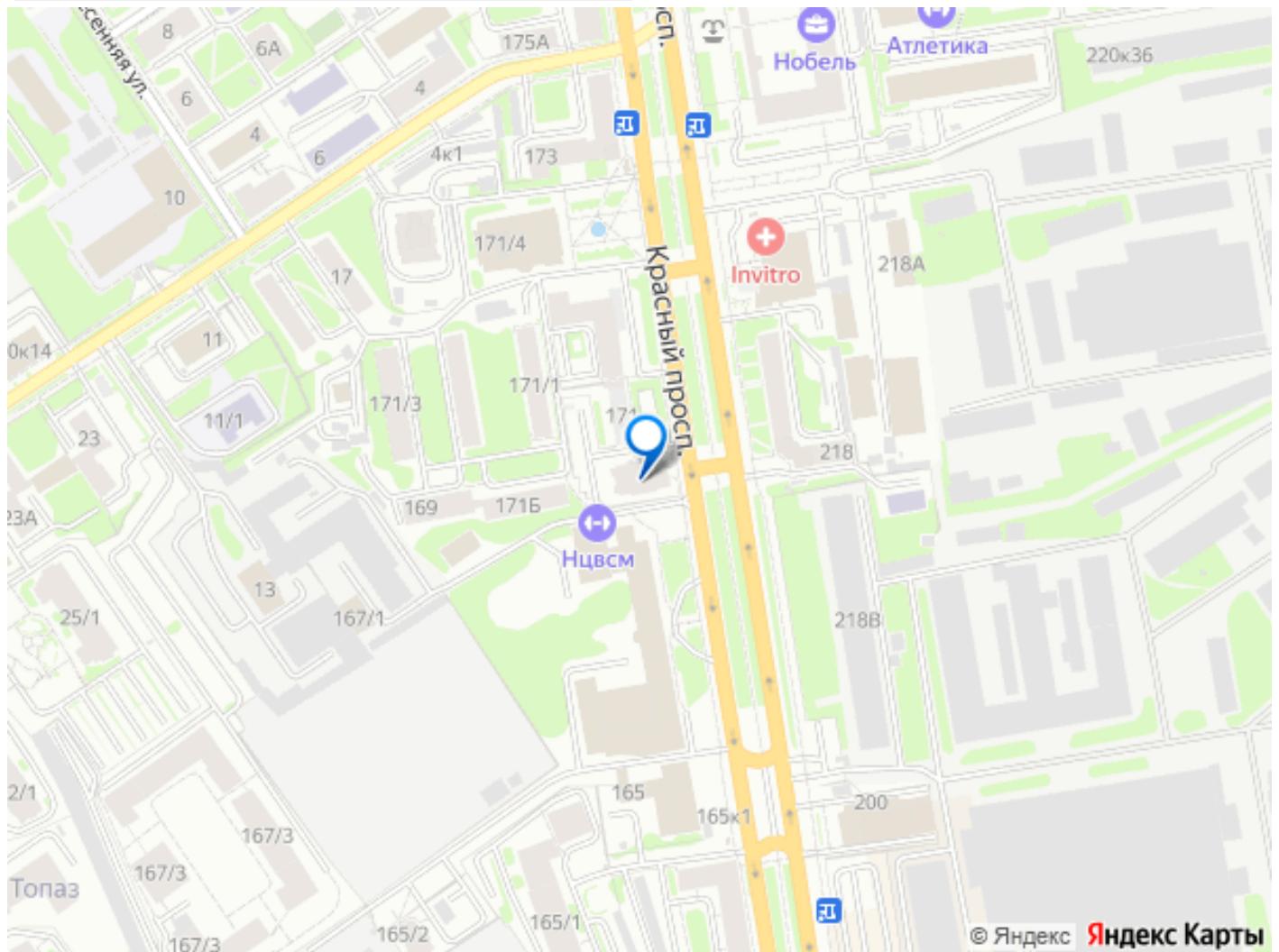
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная элитная квартира в 5 минутах от метро Заельцовская! Уникальная планировка, заходи и живи наслаждайся! Большая светлая квартира с продуманной зонировкой: Кухня-гостиная 30,5 м<sup>2</sup> идеальное пространство для приема гостей и семейных ужинов. Прихожая с гардеробной 25,5 м<sup>2</sup> никакого хаоса, только удобство и порядок. 3 изолированные спальни (21,6 + 19,1 + 13,7 м<sup>2</sup>) у каждого члена семьи будет личное пространство. 4 лоджии (6 + 2,9 + 2,7 + 3,1 м<sup>2</sup>) с видом на две стороны дома свет и воздух в избытке! Особенности, которые вас покорят: Рабочий кабинет на лоджии с теплым полом тишина и уют для продуктивной работы. Готовые выводы под кондиционер осталось только подключить. Дом из полноценного кирпича отличная шумоизоляция, тепло зимой и прохлада летом. Малоэтажный и малолюдный всего 52 квартиры, видеонаблюдение, закрытая территория, детская площадка и парковка за шлагбаумом. Быстрая и безопасная сделка! Документы проверены юристом никаких

рисков и задержек. Никаких ограничений по расчетам покупайте удобным для вас способом. 5 минут пешком до метро Заельцовская транспортная доступность на высшем уровне! Звоните прямо сейчас и оцените атмосферу этого дома лично! Не упустите шанс жить с комфортом в премиальном жилье!





Move.ru - вся недвижимость России