

Создано: 08.08.2025 в 06:10

Обновлено: 10.11.2025 в 11:54

Новосибирская область, Новосибирск,
Красный проспект, 169/2

18 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,
169/2

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

30.5 м²

Общая площадь

123 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

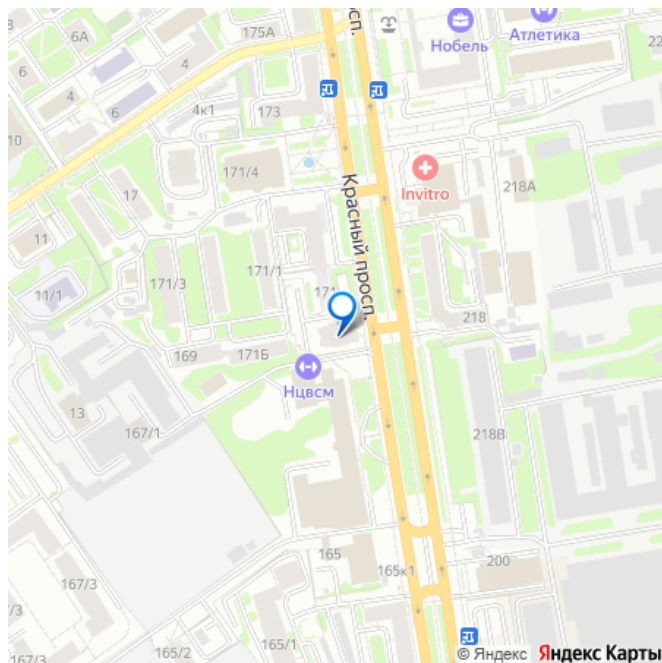
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283972179>

**Надежда Красикова, Формула
недвижимости**

**79130127984,7913372
2786**

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная элитная квартира в 5 минутах от метро Заельцовская! Уникальная планировка, заходи и живи наслаждайся! Большая светлая квартира с продуманной зонировкой: Кухня-гостиная 30,5 м? идеальное пространство для приема гостей и семейных ужинов. Прихожая с гардеробной 25,5 м? никакого хаоса, только удобство и порядок. 3 изолированные спальни (21,6 + 19,1 + 13,7 м?) у каждого члена семьи будет личное пространство. 4 лоджии (6 + 2,9 + 2,7 + 3,1 м?) с видом на две стороны дома свет и воздух в избытке! Особенности, которые вас покорят: Рабочий кабинет на лоджии с теплым полом тишина и уют для продуктивной работы. Готовые выводы под кондиционер осталось только подключить. Дом из полноценного кирпича отличная шумоизоляция, тепло зимой и прохлада летом. Малоэтажный и малолюдный всего 52 квартиры, видеонаблюдение, закрытая территория, детская площадка и парковка за шлагбаумом. Быстрая и безопасная сделка! Документы проверены юристом никаких

рисков и задержек. Никаких ограничений по расчетам покупайте удобным для вас способом. 5 минут пешком до метро Заельцовская транспортная доступность на высшем уровне! Звоните прямо сейчас и оцените атмосферу этого дома лично! Не упустите шанс жить с комфортом в премиальном жилье!

