

🕒 Создано: 03.12.2024 в 18:23

Обновлено: 05.11.2025 в 04:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Лесосечная, 14**

**12 850 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Лесосечная, 14

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Лесосечная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284632463>

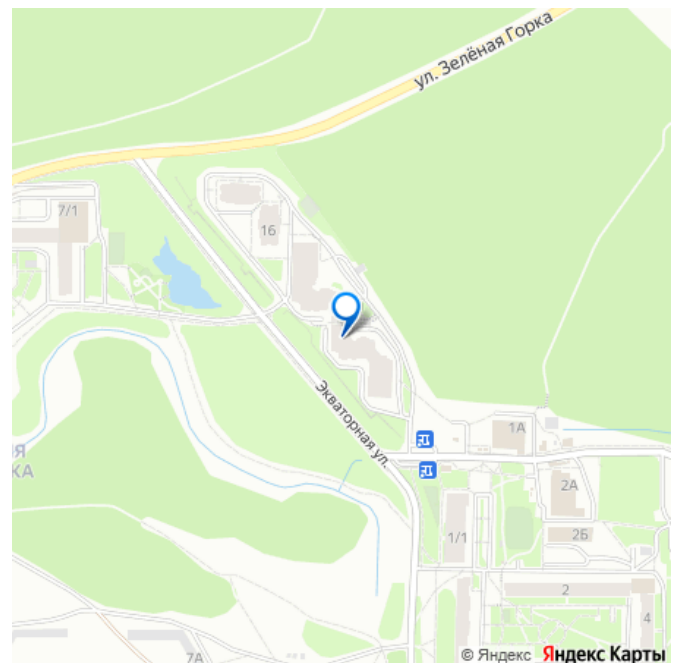
**Собственник**

**79138938930**

для заметок



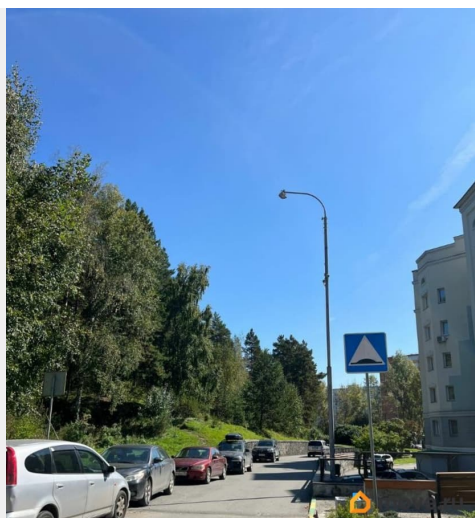
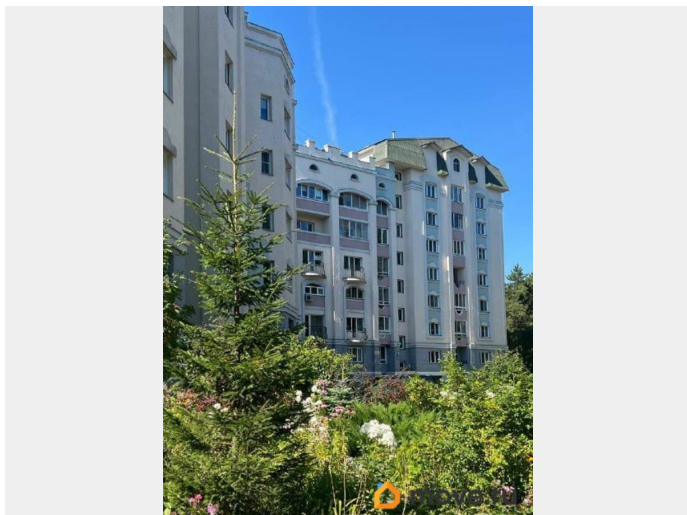
	балкон и лоджия
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



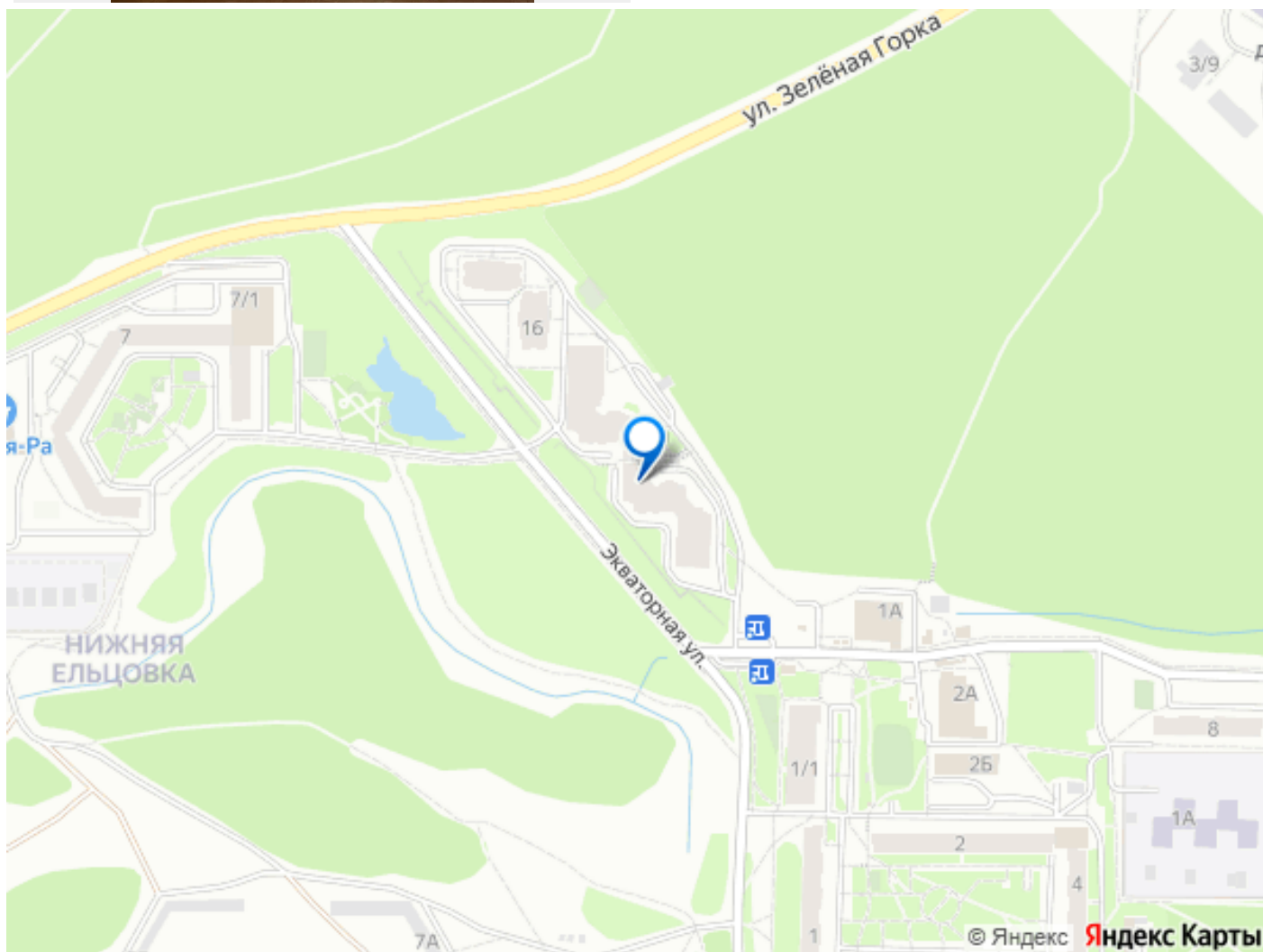
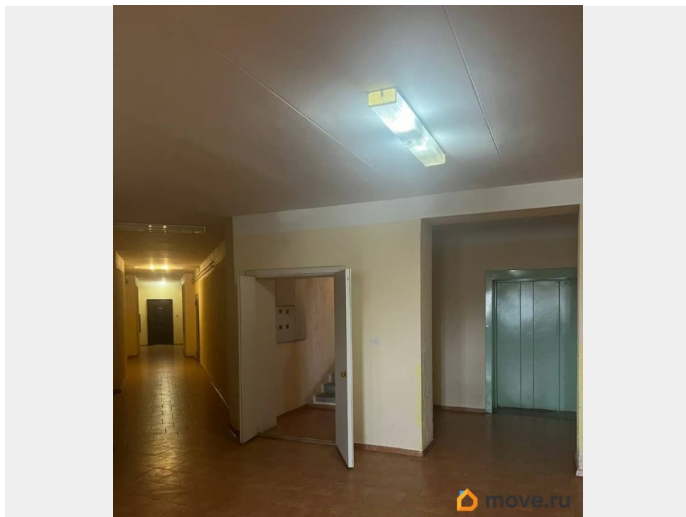
## Описание

Продается просторная трехкомнатная двухуровневая квартира в живописном микрорайоне Нижняя Ельцовка, Новосибирск. Общая площадь квартиры составляет 123.6 кв. м, из которых 65.2 кв. м отведены под жилую зону, а кухня занимает 17.6 кв. м. Квартира расположена на 5 и 6 этажах семиэтажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высокие потолки в 3.1 метра создают ощущение простора и света. В квартире есть три лоджии и один балкон, что обеспечивает отличное естественное освещение и возможность наслаждаться свежим воздухом. Планировка включает один совмещенный и один отдельный санузел, что удобно для семьи. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность создать интерьер по своему вкусу и воплотить все дизайнерские идеи. Дом в хорошем состоянии, оборудован грузовым лифтом и мусоропроводом. На территории имеется наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Микрорайон Нижняя Ельцовка предлагает развитую инфраструктуру: в

шаговой доступности находятся школа, детские сады и магазины. Квартира продается без посредников и обременений. Возможна ипотека. Оформление сделки возможно в кратчайшие сроки. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.







Move.ru - вся недвижимость России