

Создано: 17.05.2024 в 01:32
Обновлено: 18.12.2025 в 10:11

15 010 000 ₽

Округ

Новосибирск, Октябрьский район

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.1 м²

Площадь кухни

45.2 м²

Общая площадь

123.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

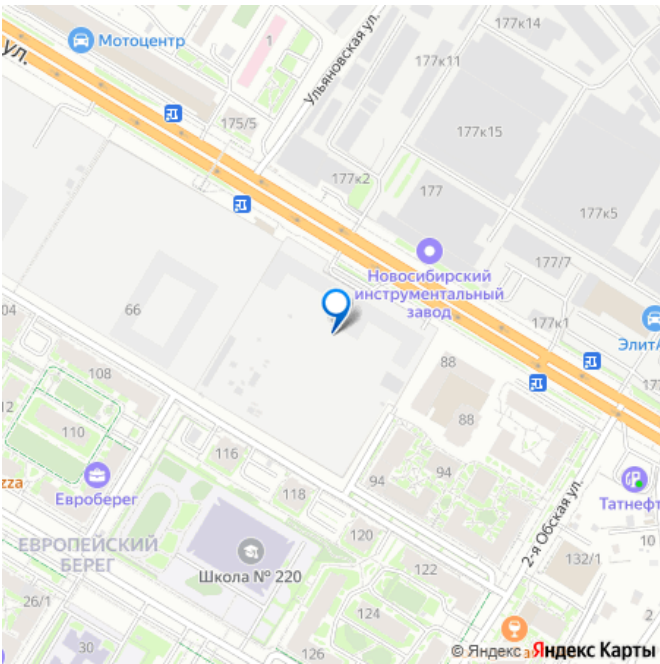
с отделкой

Квартира в новостройке

https://novosibirsk.move.ru/objects/9285221021

Брусника, Брусника
79587382827

для заметок



Год сдачи2 квартал 2026 г.

лифт

Описание

3-комн. квартира с предчистовой отделкой в Микрорайон «Европейский Берег» на 7 этаже.

Общая площадь: 123.2 кв.м., жилая: 38.1

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

45.2 кв.м. Квартира - распашонка, без

проходных комнат, окна выходят на разные

стороны дома. В квартире два балкона и одна

лоджия, два совмещенных санузла. Высота

потолков 2.7 м. Мы сдаём квартиру с

отделкой под чистовую. Это наиболее

удобный для покупателей формат. Все

грязные, пыльные, шумные работы мы уже

выполнили: залили стяжку с шумоизоляцией,

выстроили ровные межкомнатные стены,

развели электрику и слаботочку. Вы

получаете «чистый лист», готовый к

финишном ремонту и воплощению почти

любых дизайнерских задумок. Мы понимаем,

что каждый человек особенный, и не

пытаемся навязать вам свой вкус.

Микрорайон «Европейский Берег»

расположен в Октябрьском районе

Новосибирска на берегу Оби напротив

зелёного острова Кустовой, между двумя

мостами — Октябрьским и Бугринским.

Вблизи две остановки общественного

транспорта, пятнадцать минут на автобусе и

двадцать пять минут пешком до станции

метро «Речной Вокзал», откуда можно уехать

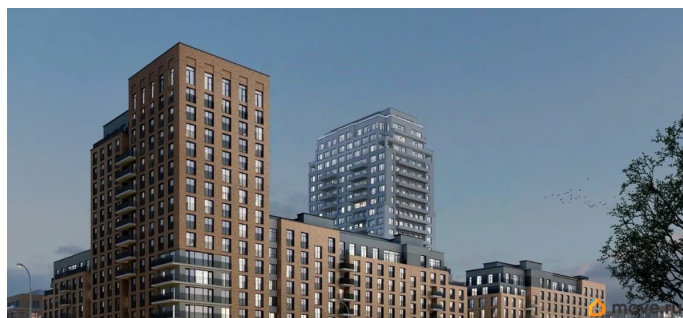
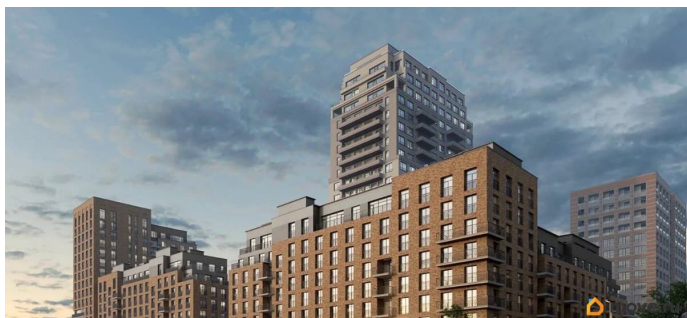
в любую точку города на метро, автобусе или

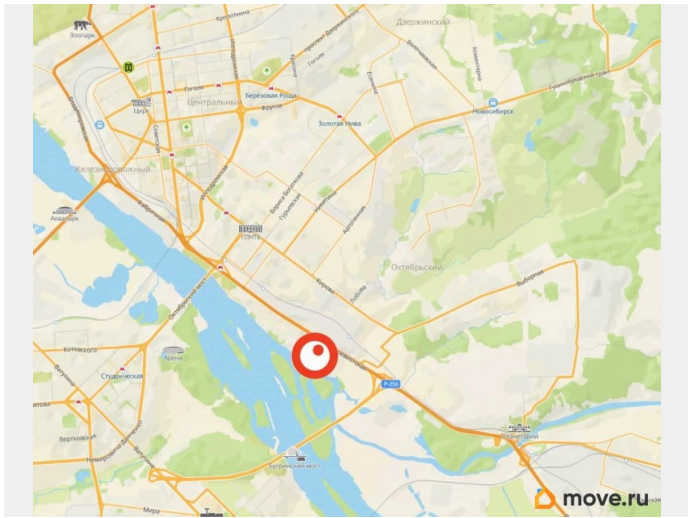
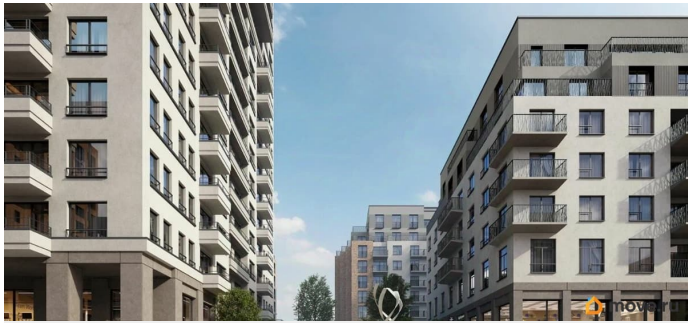
электричке. Рядом — гипермаркет «Лента»,

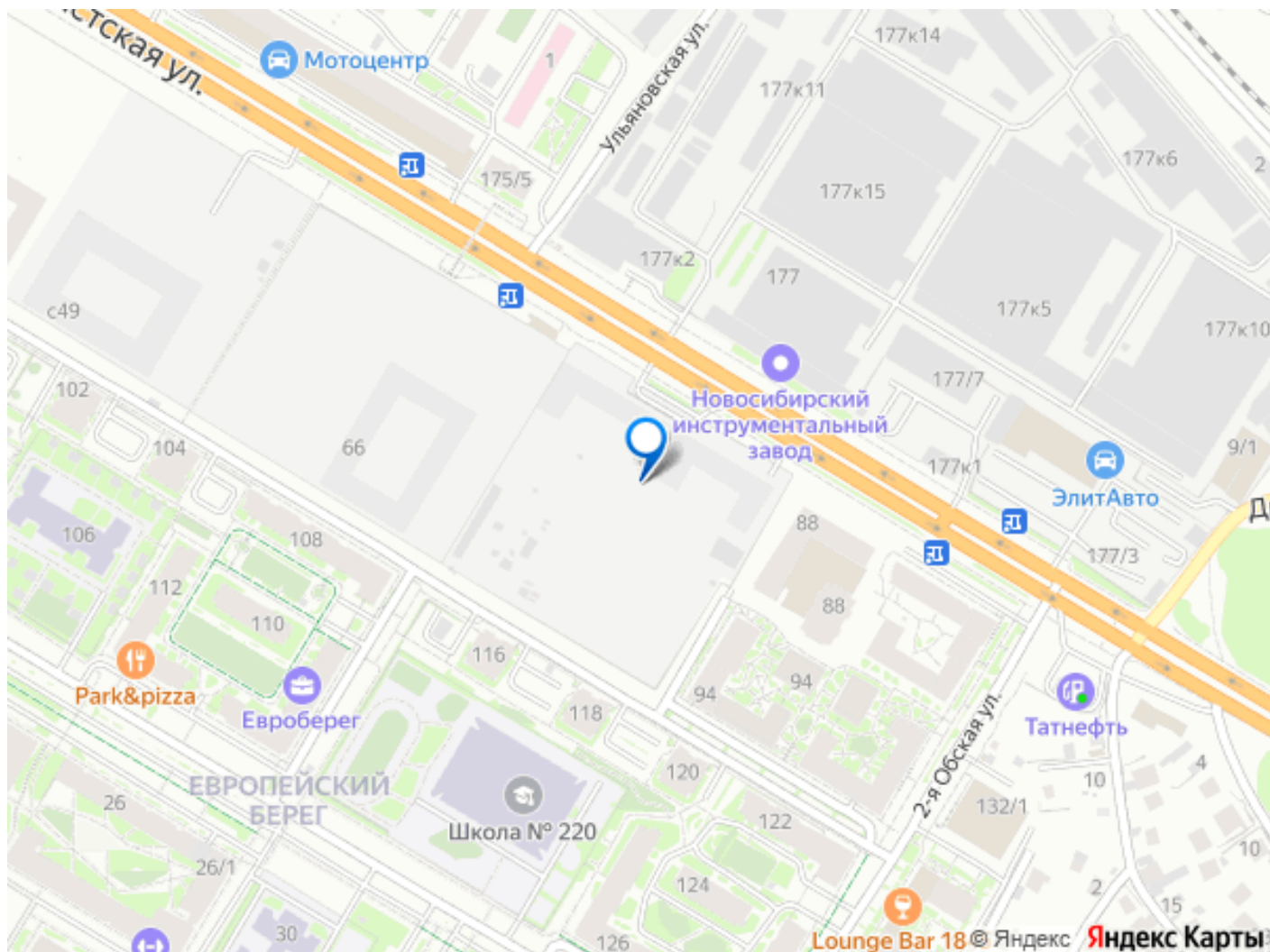
детские сады, школа, поликлиника, почта,

удобный выезд через Бугринский мост до ТЦ

«Мега». Первые этажи домов имеют общественную функцию: магазины, кафе, аптеки, детские центры и другие полезные сервисы. Собственная набережная рядом с домом «Европейский Берег» состоит из домов переменной этажности, урбан-вилл, кварталов и башен. В «Европейском Береге» есть игровые площадки для детей, площадки для мини-футбола, стритбола и волейбола, уличные тренажёры. Дворы микрорайона закрыты от машин и представляют собой зелёный сад для отдыха жителей. Вдоль берега благоустраивают набережную с общественными площадками для игр и спорта, скалодромом, пешеходными аллеями и велодорожками. Работают два детских сада и общеобразовательная школа со стадионом. Во дворах микрорайона создано приватное пространство для жителей. Дворы имеют интенсивное озеленение и выполнены в концепции тихого сада с газоном, травами, деревьями и кустарниками. Деревья привезены из европейских питомников и высажены сразу большими. Установлены детские площадки, уличные тренажёры, спортивные корты, предусмотрены места для отдыха взрослых и прогулок. Если Вы - риелтор, пожалуйста, за более подробной информацией обратитесь на горячую линию на нашем официальном сайте. #2udz10







Move.ru - вся недвижимость России