

Создано: 25.10.2025 в 13:02

Обновлено: 07.12.2025 в 10:39

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Ленина, 94**

**21 990 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Ленина, 94

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/13

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

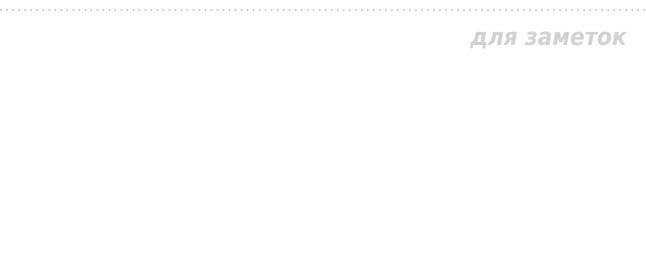
Тип балкона

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286061>  
861

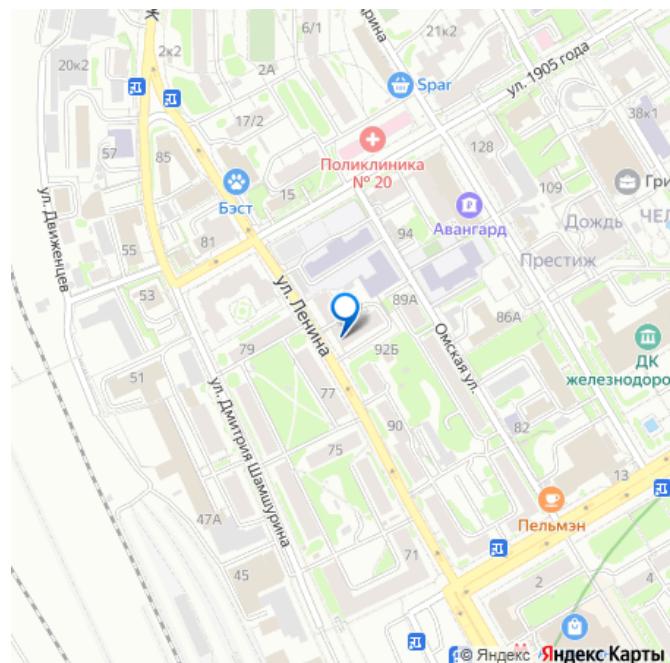
**Елизавета Александровна Хоменко,  
Этажи**

**79137951215**

для заметок



move.ru



2 балкона

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

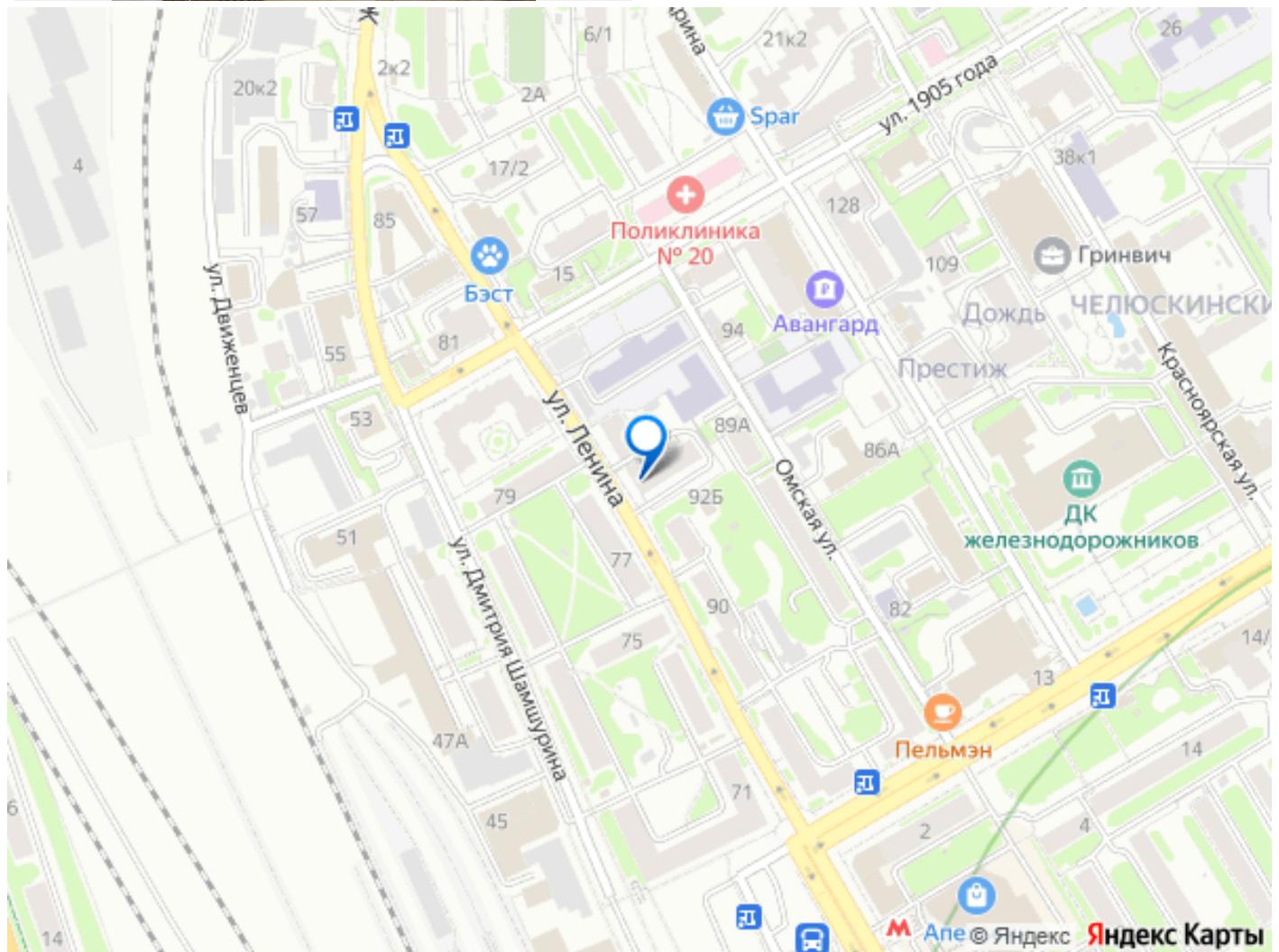
Уважаемые покупатели! В продаже просторная, светлая, полностью меблированная квартира ПО ЛИНИИ МЕТРО пл. Гарина - Михайловского! Удобная планировка: три изолированные спальни, два совмещенных санузла, сауна, просторная кухня-гостиная, две большие застекленные лоджии, гардеробная. Потолки 3 метра! Состояние хорошее. Можно заезжать и жить. Окна выходят на две стороны. Дом кирпичный 2007 года постройки, классической кладки. Автоматические ворота для въезда во двор, круглосуточная охрана, видеонаблюдение по периметру. Есть подземная парковка, где можно приобрести или арендовать место. Один грузопассажирский лифт. В доме очень дружеская атмосфера: соседи тихие, ТСЖ прислушивается к пожеланиям жильцов. Развитая инфраструктура: Лицей 9, школы 137, 60, детские сады 40, 423, 429, Зоопарк (7 минут), площадь Калинина (6 минут), Площадь Ленина (полчаса пешком), рядом ДКЖ, Нарымский сквер, ТЦ Апельсин, аптеки, медицинские центры, спортзалы, кафе,

отделения банков, пункты выдачи. Чистая продажа, быстрый выход на сделку!  
Приглашаем на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 220466 Номер в базе: 10172708





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России