

Создано: 14.02.2025 в 17:12

Обновлено: 15.12.2025 в 04:28

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

72 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

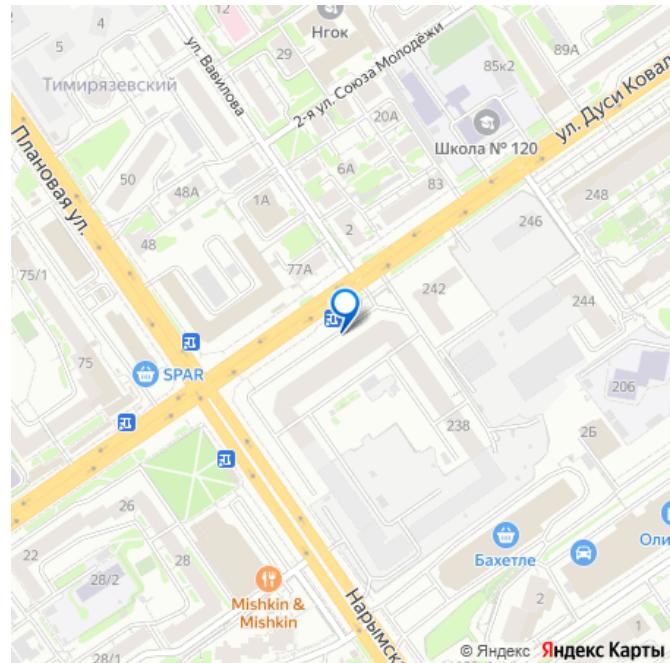
[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9282584036>

**Виталий Александрович Горбик,  
Виталий Александрович Горбик**

**79137728101**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

14 б/с - СДАЧА 2 кв 2025 года!!! НА СДАЧЕ!!!  
ДОПОЛНИТЕЛЬНО В ПРОДАЖЕ ПАРКОВКА (НА ВЫБОР)!!! Одним из самых главных достоинств проекта «НАРЫМСКИЙ КВАРТАЛ» - это его уникальная инфраструктура. Построенное в форме законченного прямоугольника, здание фактически представляет собой «город в городе», где есть все необходимое для жизни. Первые три этажа дома отведены под помещения сферы услуг, офисы и торговые площади. В инфраструктуре уже сейчас имеются физкультурно-оздоровительный комплекс, аптечные киоски, дошкольные учреждения, отделение банка, супермаркет, кафе и рестораны. ВЫГОДНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ!!! Подъезд к дому открыт со всех сторон: улиц Дуси Ковальчук,

Нарымская, Плановая и Вы без проблем сможете быстро добраться до любой точки города. В непосредственной близости станция метро «Заельцовская», а также все необходимое для повседневной жизни: супермаркет «БАХЕТЛЕ», НОВЫЙ ДЕТСКИЙ САД. В строительстве дома применяются современные технологии и экологически безопасные материалы. Квартиры в доме надежно защищены от наружного шума, выполняется остекление лоджий. В каждой секции два лифта пассажирский и грузовой. Проектом предусмотрены ПОДЗЕМНЫЕ АВТОПАРКОВКИ с заездом с улицы Нарымской. Сдача автопарковок поэтапно со сдачей блок-секций - ЕСТЬ ПАРКОВКИ!!!

