

Создано: 21.10.2025 в 18:20

Обновлено: 17.12.2025 в 19:30

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Державина, 77/2

**18 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 77/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

23/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

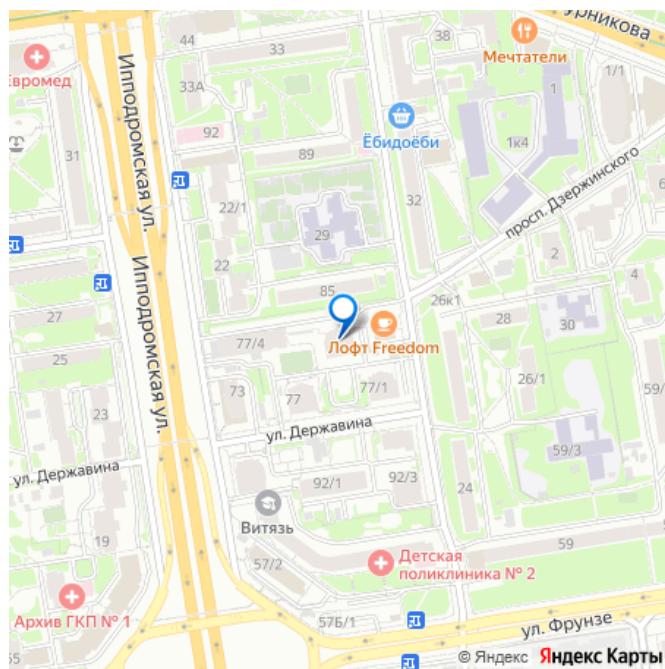
Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921>  
702

Антонина Витальевна, ЖИЛФОНД

**79842345068**

для заметок



два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Отличная, просторная, светлая, 3х-комнатная квартира с высокими потолками в ЖК Седьмое небо на 23 этаже, площадью 120 кв.м ( с учетом теплой лоджии) !!! Жилой комплекс очень комфортен для проживания, управляющая компания своя. Удобное расположение, рядом две станции метро, Березовая роща и Маршала Покрышкина. Закрытая охраняемая территория без машин, подземный паркинг, консьерж, на крыше смотровая площадка с мангалной зоной отдыха. Во дворе детский садик, детский бассейн, спортивная площадка. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с использованием дорогих, качественных материалов. В квартире остается частично мебель. Помещения 2 спальни, 2 санузла, гостиная, кухня, хозяйственная комната (прачечная), гардеробная, тёплая лоджия, холл. В кухне и санузлах керамогранит, в остальных комнатах ламинат. Гостиная при необходимости преобразуется в отдельную изолированную комнату. Для комфорта установлены тёплые полы, два водонагревателя, кондиционер MITSUBISHI, защита от протечек воды Нептун, охранная сигнализация, видео-домофон. Оптимальное расположение по сторонам света восток и юг. Очень красивый вид из окна на озеро Надежда, новый волейбольный комплекс,

Каменскую магистраль, ТЦ Аура. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 2 гимназии, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054100902 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



