

Создано: 21.10.2025 в 18:20

Обновлено: 17.12.2025 в 19:30

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Державина, 77/2

18 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Державина, 77/2

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[тупик Державина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

19.1 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

23/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

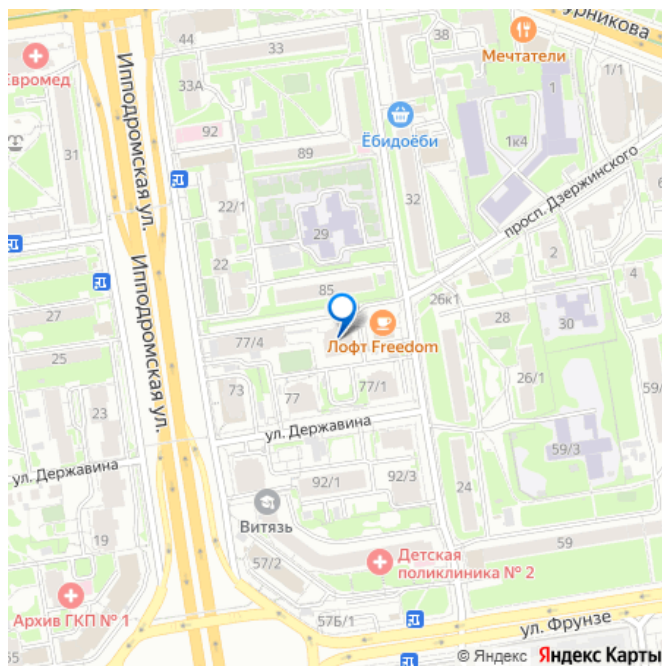
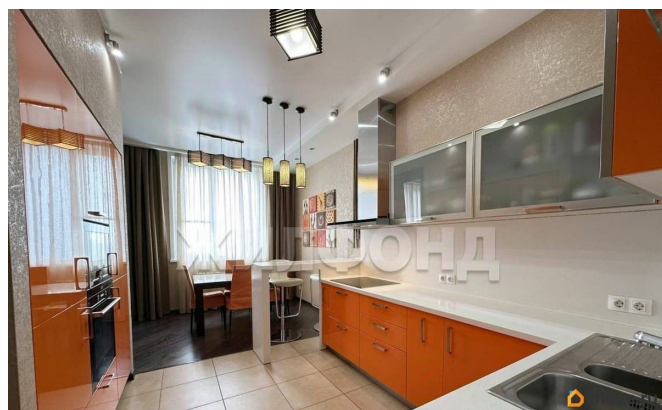
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285921702>

Антонина Витальевна, ЖИЛФОНД
79842345068

для заметок



два

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Отличная, просторная, светлая, 3х-комнатная квартира с высокими потолками в ЖК

Седьмое небо на 23 этаже, площадью 120 кв.м (с учетом теплой лоджии) !!! Жилой

комплекс очень комфортен для проживания, управляющая компания своя. Удобное расположение, рядом две станции метро, Березовая роща и Маршала Покрышкина.

Закрытая охраняемая территория без машин, подземный паркинг, консьерж, на крыше смотровая площадка с мангальной зоной отдыха. Во дворе детский садик, детский бассейн, спортивная площадка. В квартире выполнен дизайнерский ремонт с

использованием дорогих, качественных материалов. В квартире остается частично

мебель. Помещения 2 спальни, 2 санузла, гостиная, кухня, хозяйственная комната (прачечная), гардеробная, тёплая лоджия,

холл. В кухне и санузлах керамогранит, в остальных комнатах ламинат. Гостиная при необходимости преобразуется в отдельную изолированную комнату. Для комфорта

установлены тёплые полы, два

водонагревателя, кондиционер MITSUBISHI,

защита от протечек воды Нептун, охранная

сигнализация, видео-домофон. Оптимальное

расположение по сторонам света восток и юг.

Очень красивый вид из окна на озеро

Надежда, новый волейбольный комплекс,

Каменскую магистраль, ТЦ Аура. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 5 детских садов, 15 продуктовых магазинов, 7 спортивных учреждений, 2 гимназии, 1 лицей, 2 колледжа. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054100902 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время дозвона до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.

