

Создано: 13.10.2025 в 09:24

Обновлено: 05.12.2025 в 00:59

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Добролюбова, 4**

27 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Добролюбова, 4

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

55.7 м²

Общая площадь

120 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

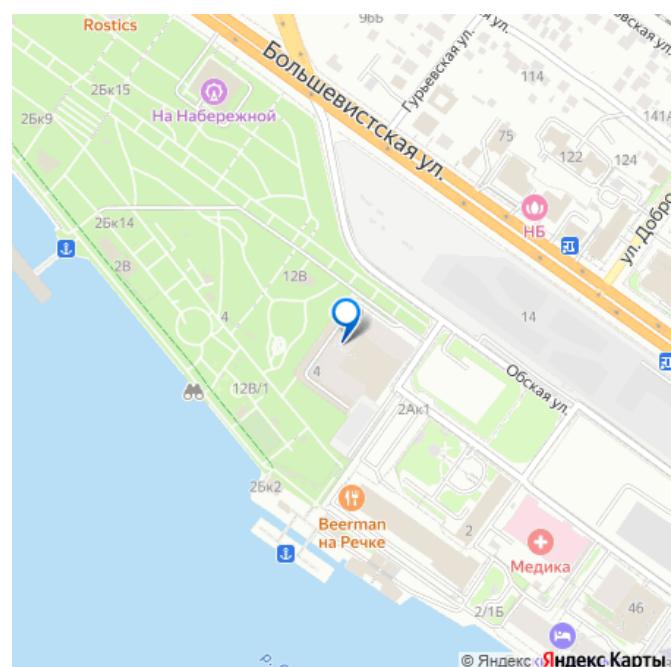
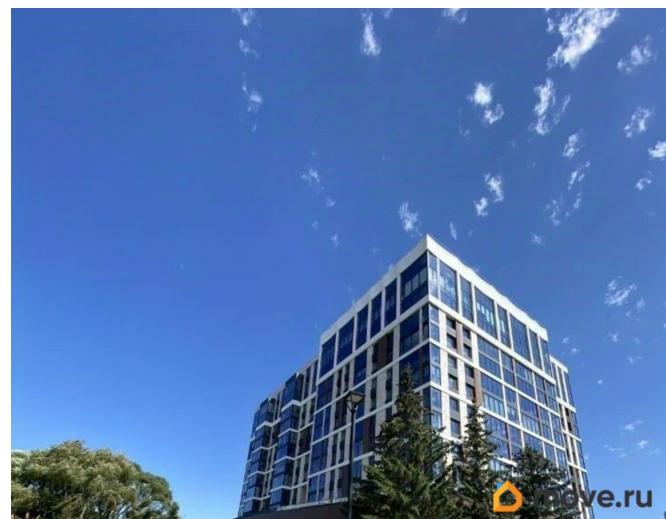
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285664>

180

**СИБИРЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ, СИБИРЬ-
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79137020229

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК МИХАЙЛОВСКИЙ — жилой комплекс элит-класса, который расположен в экологически благоприятном районе г. Новосибирска возле Михайловской набережной на берегу реки Обь! Престижный и привлекательный комплекс, при строительстве которого применялись только натуральные и энергоэффективные материалы, имеет ультрасовременное технологическое наполнение. Квартира находится на 9 этаже, из окон открываются панорамные виды на город и реку! Большая площадь квартиры с комфортом размещает кухню-гостиную, 2 спальни и гардеробную комнату. Имеется готовый дизайн-проект. Огромная лоджия имеет французское остекление в пол, что обеспечит максимально естественное освещение внутренних пространств. В жилом комплексе уютная, обособленная придомовая территория, которая оснащена современным детским городком, прогулочными дорожками с ландшафтным дизайном. Видеонаблюдение

по всему периметру. Комплекс оборудован подземным паркингом, на территории предусмотрены усилители мобильного сигнала и Wi-Fi. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, торговые центры. Особенностью данного комплекса является прямой выход на Михайловскую набережную, где идеальные дорожки для пробежек и велопрогулок, свежий речной воздух и потрясающие виды со смотровой площадки комплекса. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни. До метро «Речной вокзал» всего 8 минут пешком, что позволяет быстро добраться до любой точки города.

