

Создано: 25.09.2025 в 12:42

Обновлено: 25.10.2025 в 12:47

**17 200 000 ₽**

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

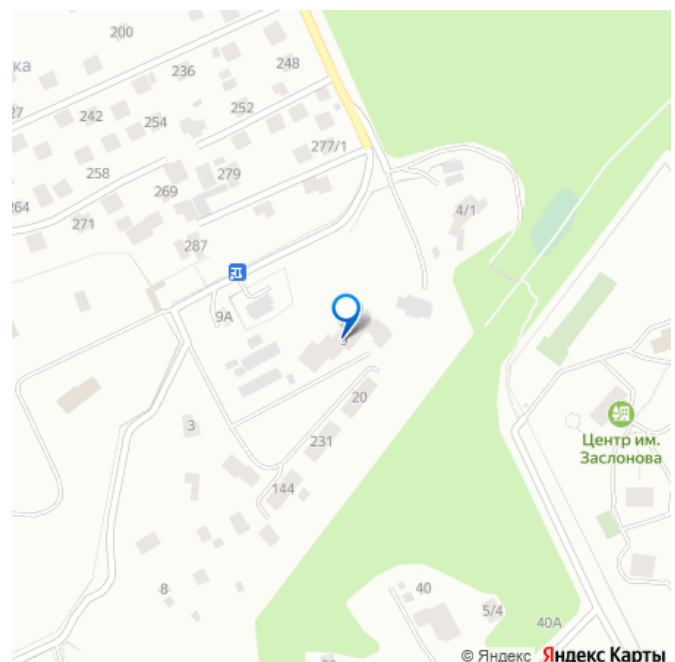
совмещенный

Вид из окна

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232483>

**Василий Владимирович, Характер**  
**79830061408**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

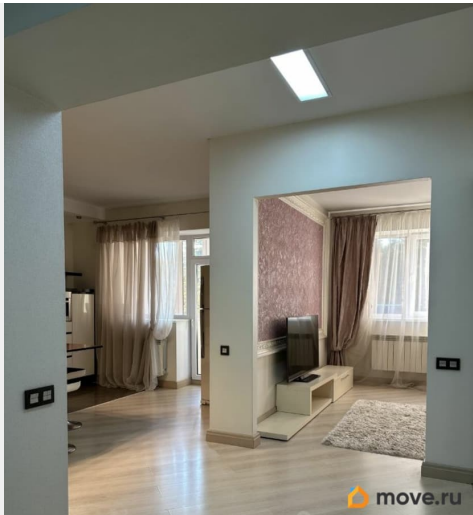
Покупка в ипотеку

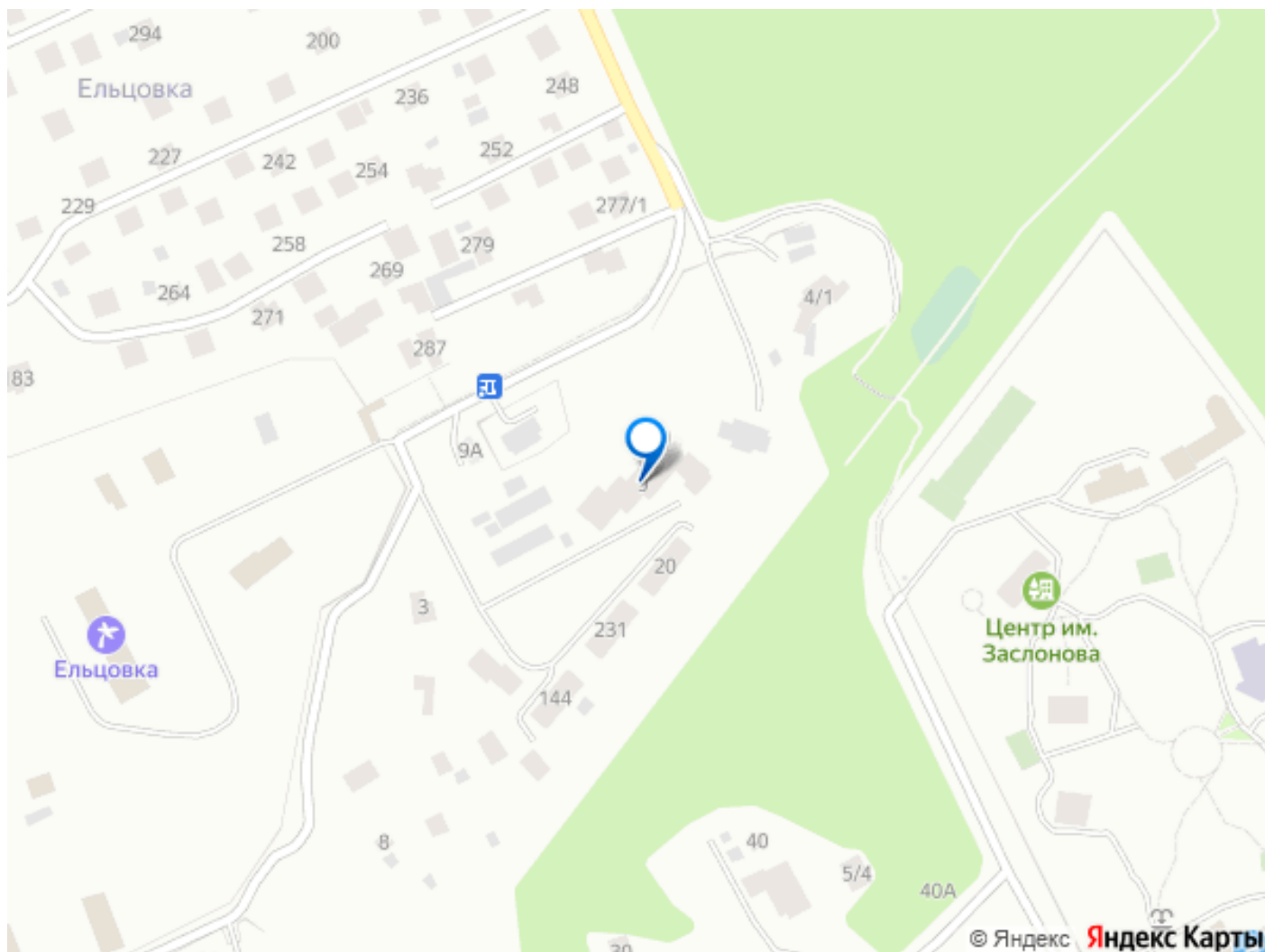
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается светлая, просторная и уютная трехкомнатная квартира в Заельцовском парке, в непосредственной близости к реке Обь. Дом расположен в элитном районе города, идеально подходит для комфортного проживания. В помещении выполнен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов, дорогой мебели и техники премиальных брендов (Sharp, Miele, Bosch). Вся мебель и техника остается новым хозяевам. В квартире кухня и зал расположены отдельно, из кухни есть выход на балкон. Есть 2 спальни с теплыми лоджиями и 3 гардеробные комнаты. 2 санузла: первый — с ванной и душевой, второй — гостевой (технический). Благодаря технологии кладки в 2 кирпича (толщина 510 мм), летом в квартире прохладно, а зимой всегда тепло. Отличная шумоизоляция. Рядом также расположены стадион Динамо, СПА-центр GreenWood, ресторан На даче, студия фитнеса X-fit Point, остановка общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. До площади Калинина (м. Заельцовская) можно доехать всего за 10-15 минут. Продажа без обременений, быстрый выход на сделку. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России