

Создано: 25.09.2025 в 12:42

Обновлено: 25.10.2025 в 12:47

17 200 000 ₽

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

56.5 м²

Площадь кухни

19.7 м²

Общая площадь

120.2 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

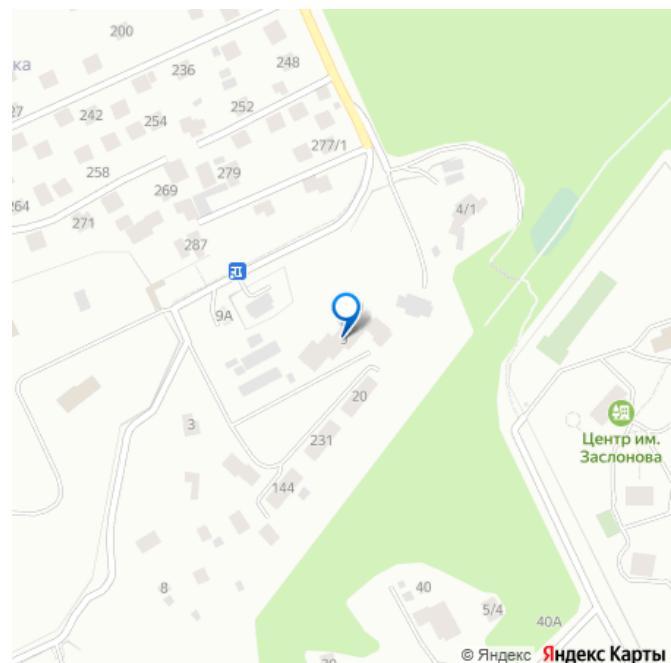
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285232>

483

Василий Владимирович, Характер

79830061408

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

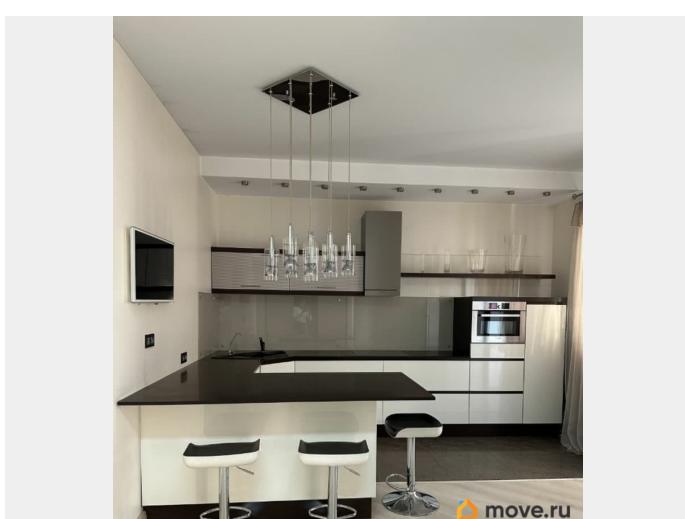
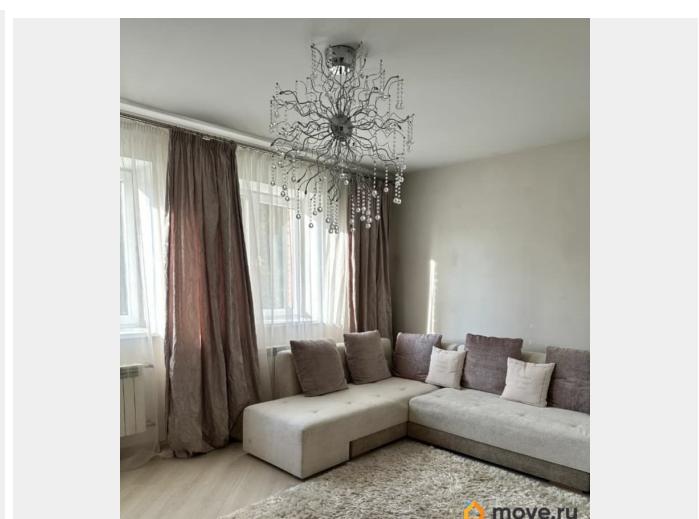
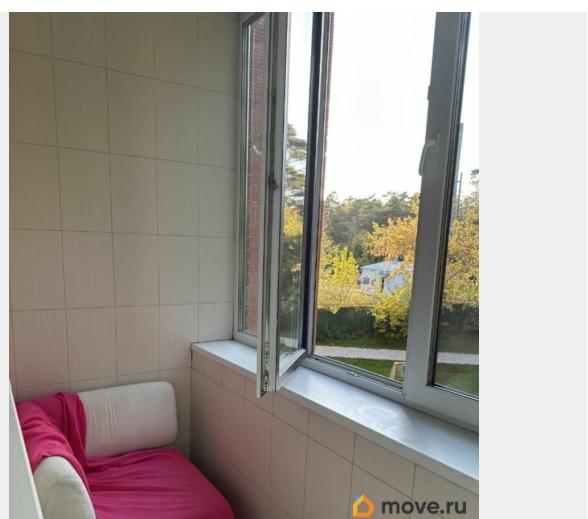
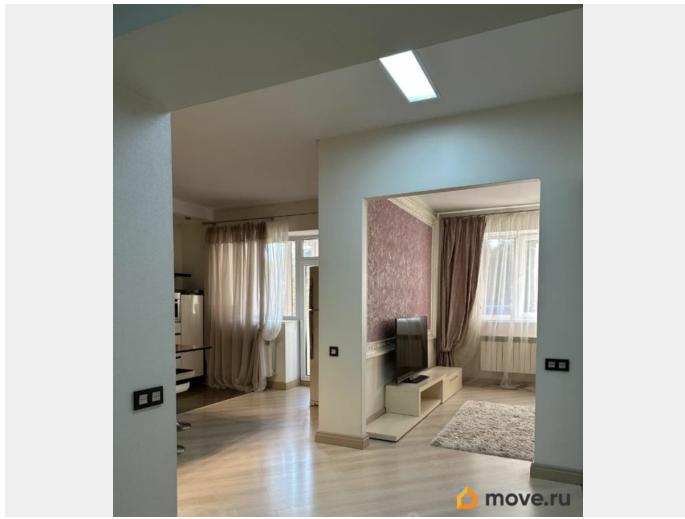
да

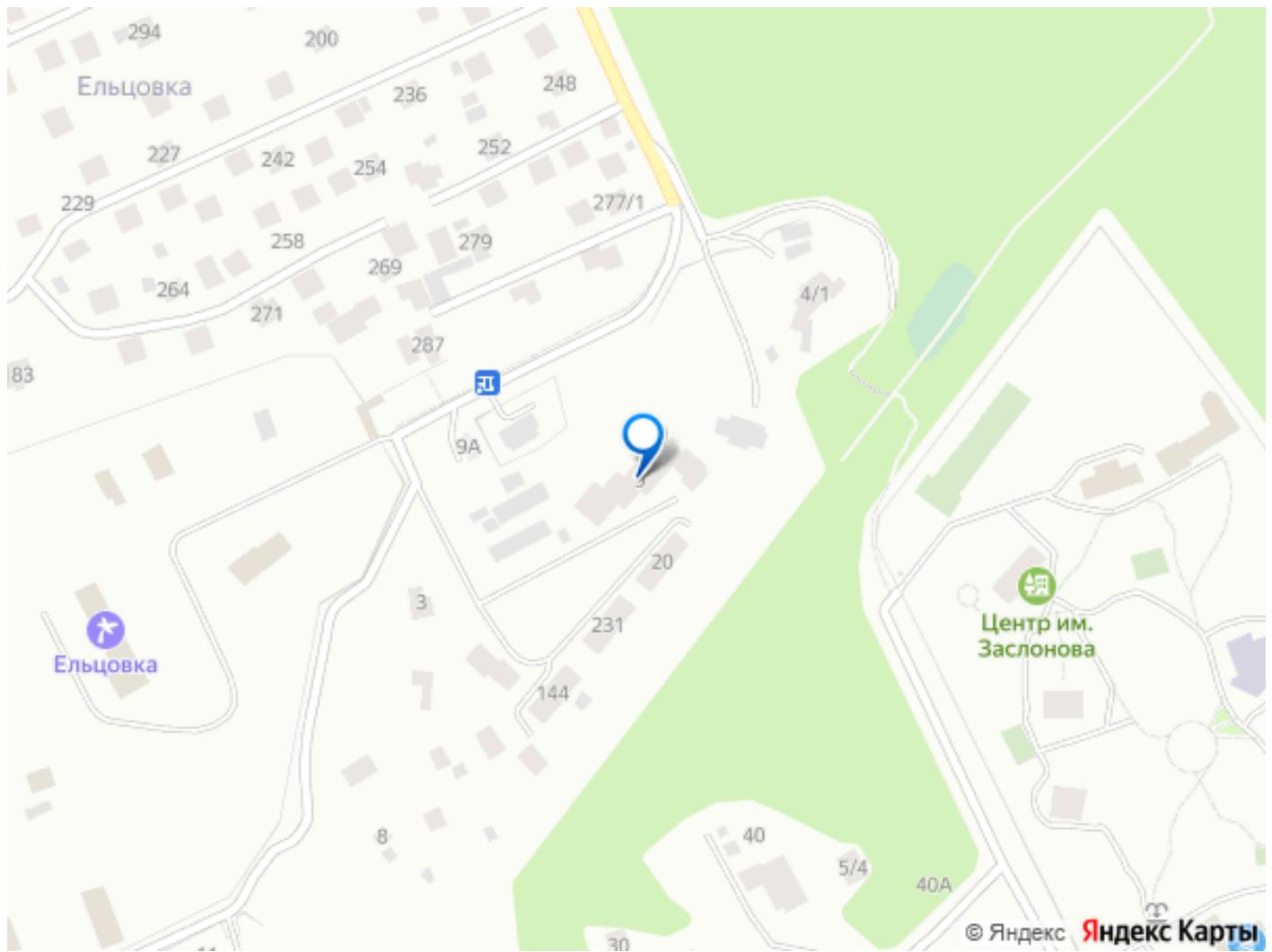
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная и уютная трехкомнатная квартира в Заельцовском парке, в непосредственной близости к реке Обь. Дом расположен в элитном районе города, идеально подходит для комфортного проживания. В помещении выполнен дизайнерский ремонт с использованием высококачественных материалов, дорогой мебели и техники премиальных брендов (Sharp, Miele, Bosch). Вся мебель и техника остается новым хозяевам. В квартире кухня и зал расположены отдельно, из кухни есть выход на балкон. Есть 2 спальни с теплыми лоджиями и 3 гардеробные комнаты. 2 санузла: первый — с ванной и душевой, второй — гостевой (технический). Благодаря технологии кладки в 2 кирпича (толщина 510 мм), летом в квартире прохладно, а зимой всегда тепло. Отличная шумоизоляция.

Рядом также расположены стадион Динамо, СПА-центр GreenWood, ресторан На даче, студия фитнеса X-fit Point, остановка общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. До площади Калинина (м. Заельцовская) можно доехать всего за 10-15 минут. Продажа без обременений, быстрый выход на сделку. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России