

Создано: 19.06.2025 в 10:07

Обновлено: 19.12.2025 в 06:45

11 700 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281492>
966

Алексей Владимирович Шодик,
АМБЕР плюс

79137406043

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

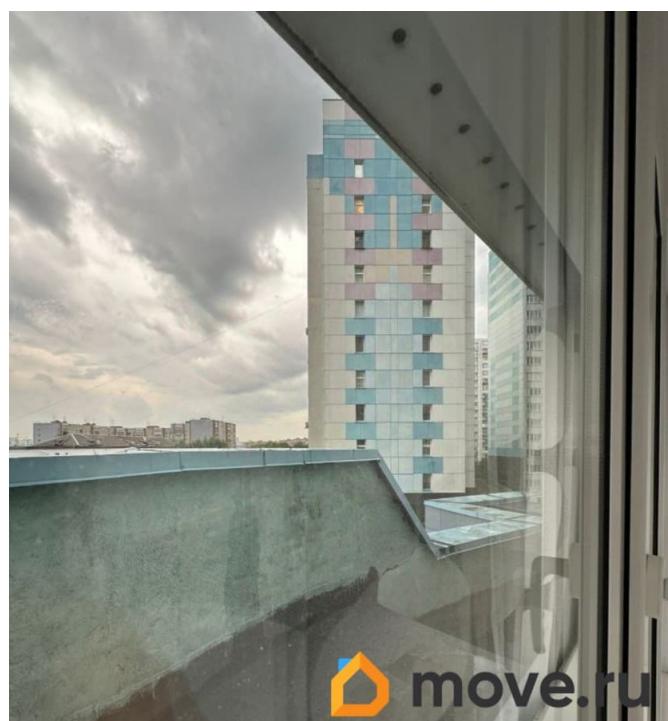
3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м²



Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

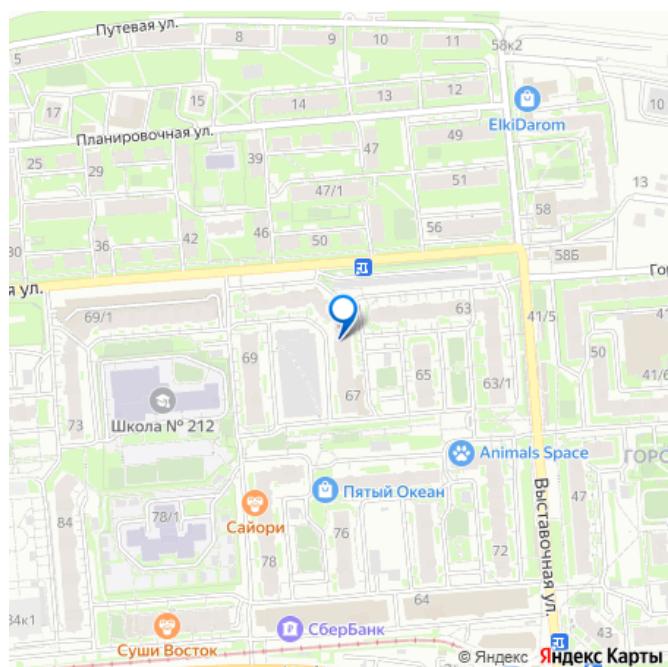
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную , уютную трехкомнатную квартиру с собственной ТЕРРАСОЙ площадью 38 м. в микрорайоне Горский, расположенную в Ленинском районе Новосибирска. Общая площадь квартиры составляет 84.9 кв. м, + площадь террасы 38 м, жилая — 47.7 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира находится на 5-м этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2009 году. Высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на обе стороны дома. А имеющаяся терраса площадью 38 м располагает к приятному отдыху на открытом воздухе, вдали от посторонних глаз В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет Вам сразу же заехать и жить. Просторная планировка включает три отдельные комнаты и одну шикарную террасу, территория которой позволит воплотить в жизнь Ваши дизайнерские идеи Санузел раздельный и оборудован всем необходимым. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи и семейных обедов. Дом в хорошем состоянии, с двумя лифтами: пассажирским и грузовым, а также мусоропроводом, что делает жизнь здесь более комфортной. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда будет место для стоянки. Район, где

расположена квартира, богат инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что очень удобно для семей с детьми. До станции метро «Студенческая» можно дойти пешком за 16 минут, обеспечивая быстрый доступ к другим районам города, а так же в шаговой доступности станция пригородного эл.поезда. Условия сделки: альтернативная , возможна ипотека. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке, что гарантирует быстрое оформление. Приглашаем вас на просмотр! Запишитесь на удобное время, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Новосибирска! дополнительно оплачивается комиссия агентства.

