

Создано: 28.08.2025 в 21:21

Обновлено: 19.12.2025 в 12:03

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**11 300 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

119.9 м<sup>2</sup>

Этаж

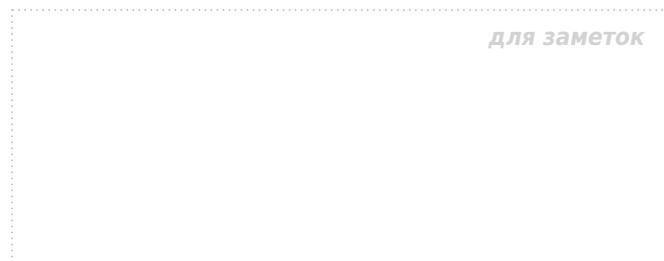
18/22

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285227>  
864

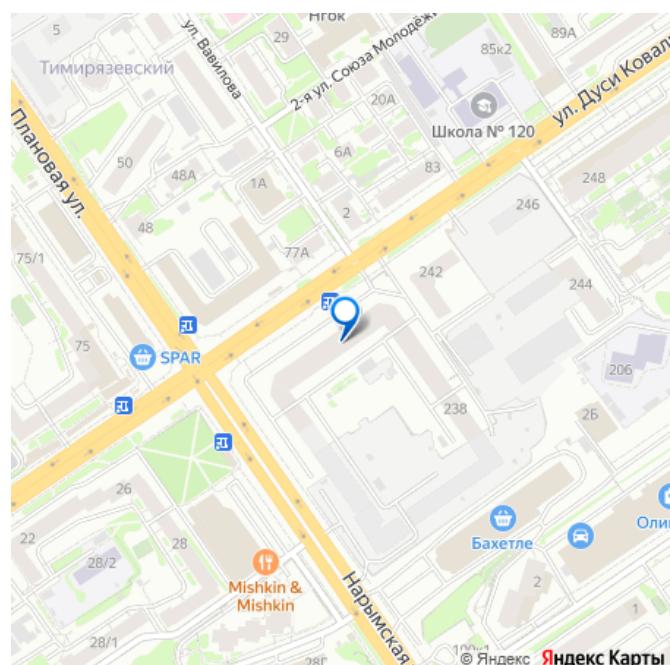
**МакроМир, МакроМир**

**79132031968**

для заметок



move.ru



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

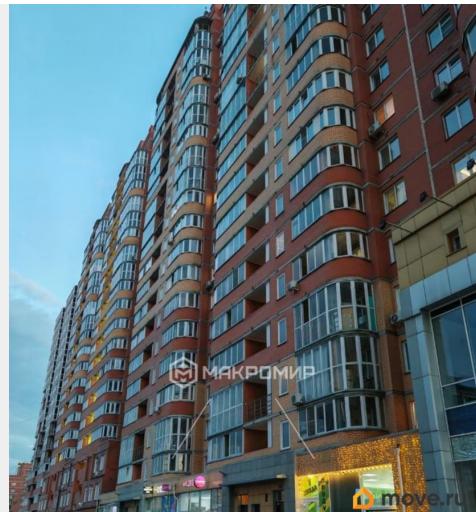
Арт. 102868861 ЦЕНТРАЛЬНАЯ часть! быстро добраться до любой точки города! Квартира расположена на 18 этаже 22-этажного кирпичного дома, который сдается в 3 квартале 2025 года. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где установлена детская площадка. Это отличное место для семей с детьми. Квартира находится в 14 секции, внутри двора и дальше всех расположена от магистралей!!!!

Также во дворе имеется парковка - как обычная, так и подземная. ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА НА ПЕРВОМ УРОВНЕ (ВЕРХНИЙ) ПЛОЩАДЬЮ 18 КВ.М. В ПОДАРОК!!! Внутри квартиры вас ждёт продуманная планировка. Жилая площадь составляет 72 квадратных метра, а площадь кухни - 10 квадратных метров. Кроме того, в квартире два санузла,

что значительно упрощает жизнь большой семьи. Балкон позволит наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Важно отметить, что квартира под отделку, что даёт вам возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер своей мечты. Безопасность жильцов обеспечивается консьержем и кодовой дверью. Также рядом расположены школа и детский сад, что делает эту квартиру ещё более привлекательной для молодых семей. Квартира расположена в центральной части города, в шаговой доступности-метро, площадь Калинина и главная улица города-Красный проспект!! Также Ботанический сад, зоопарк, Заельцовский парк! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!

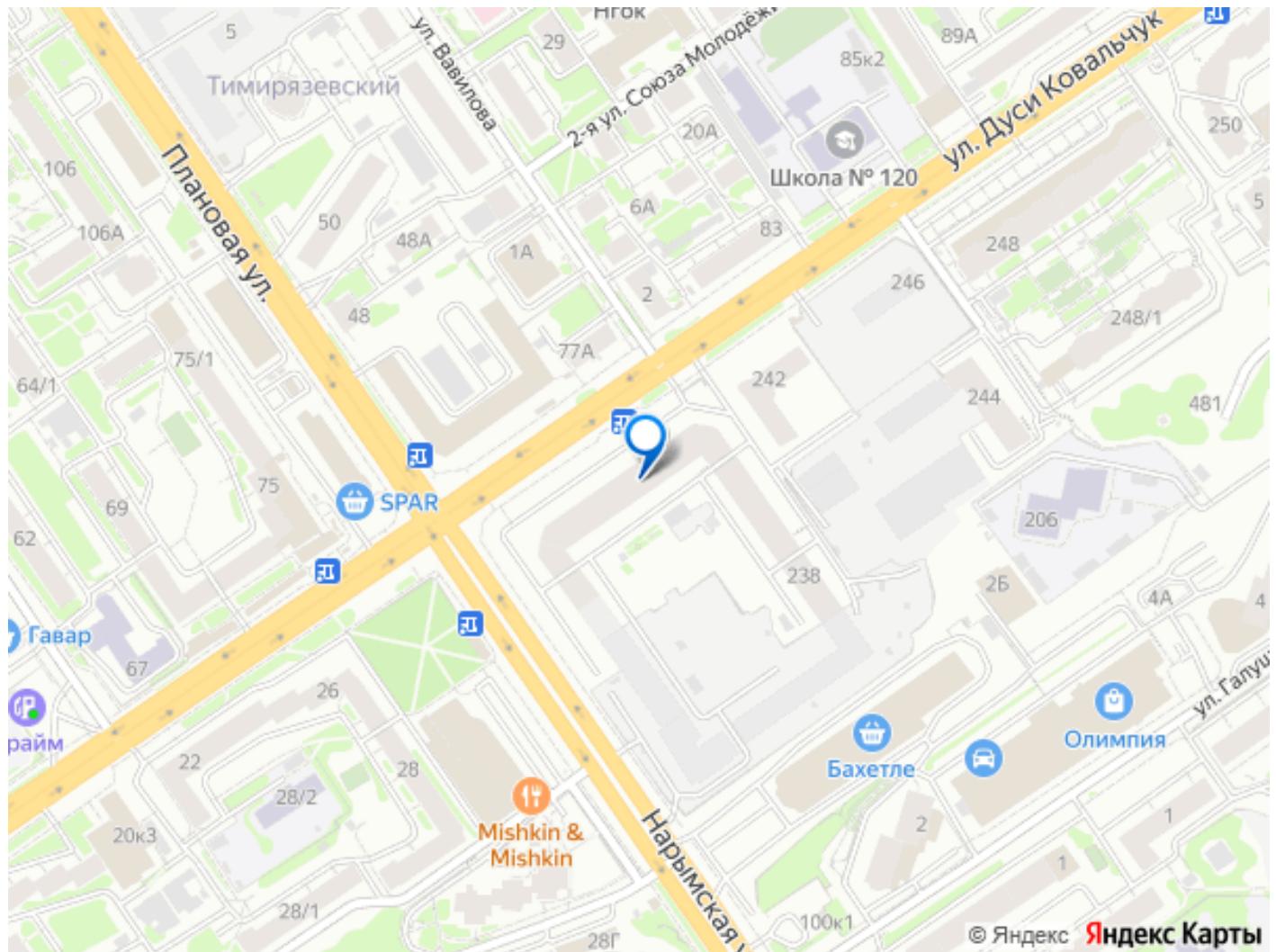


move.ru



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России