

Создано: 11.11.2025 в 09:27

Обновлено: 11.11.2025 в 08:54

**12 990 000 ₹**

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

два

парковка

## Описание

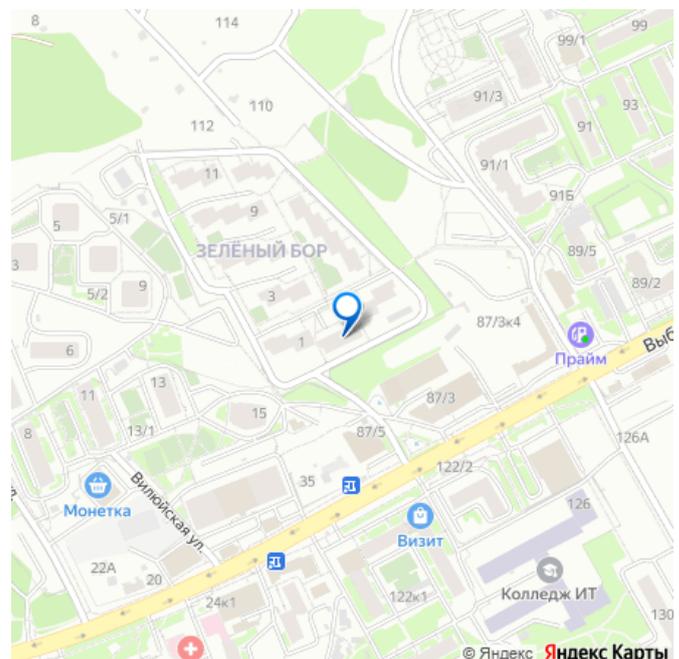
Продается просторная квартира в микрорайоне Зеленый бор, дом 1. Общая площадь 118,9 кв.м. Большие изолированные комнаты, 2 санузла, 2 балкона. Хороший ремонт, качественные материалы. Встроенные шкафы-купе, гардеробные и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473508>

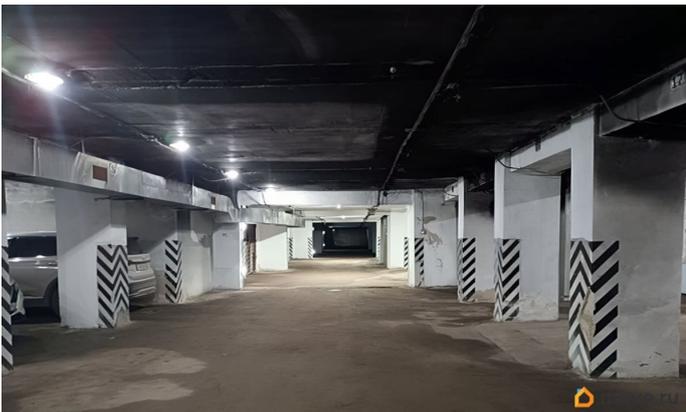
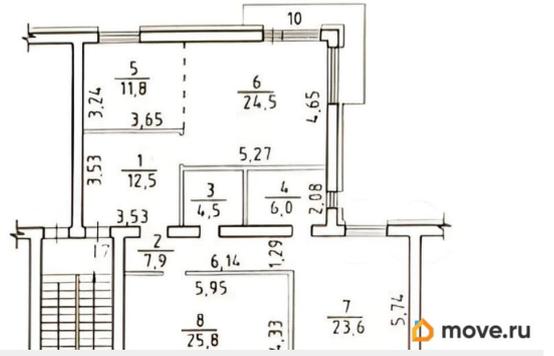
Агент

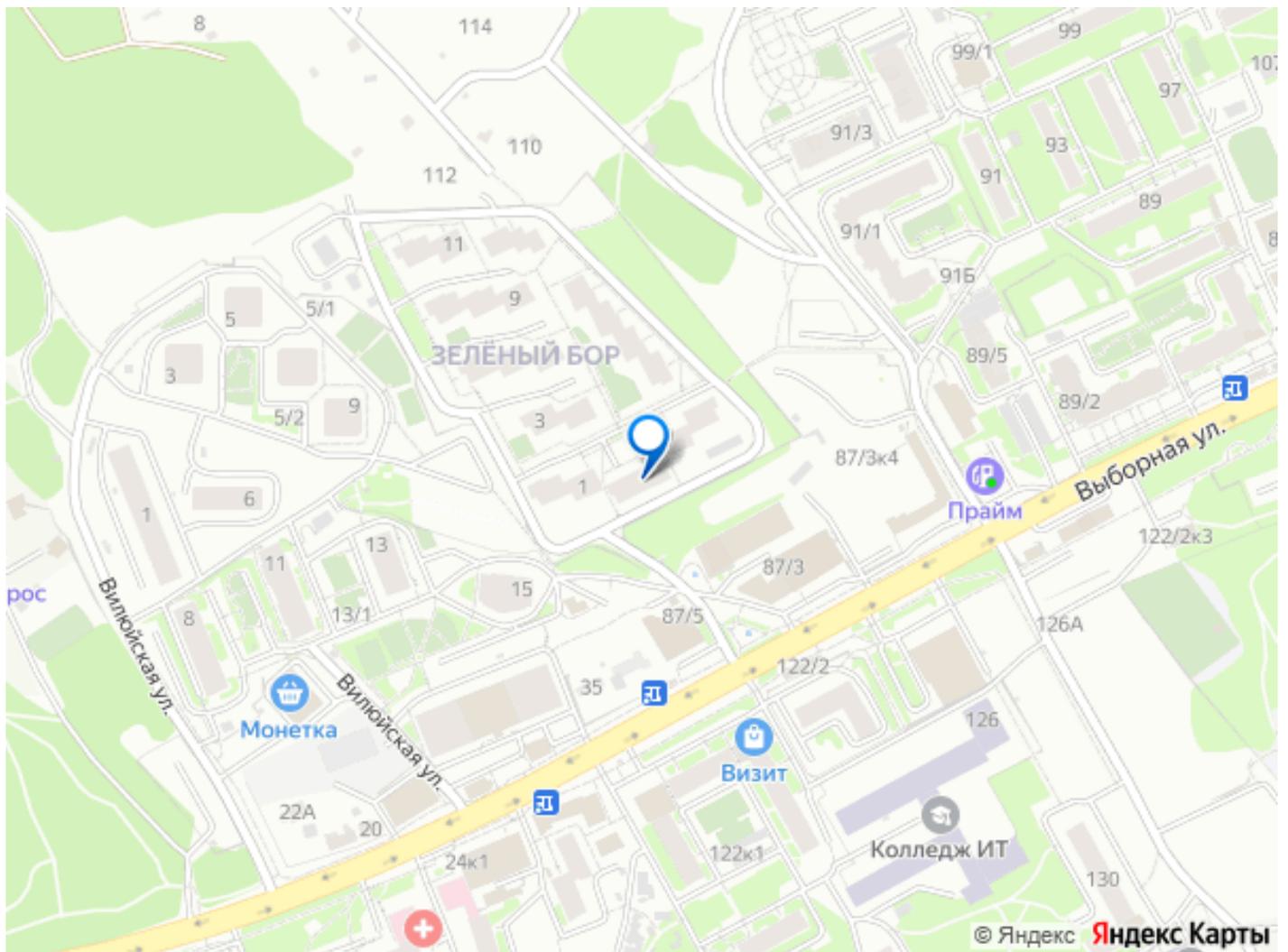
**79133721837**

для заметок



кладовые, часть мебели остается в квартире. Кондиционеры и водонагреватели, система центрального пылеудаления (встроенный пылесос). Имеется 1 машино-место на подземном паркинге. Особенности и преимущества микрорайона Зеленый Бор: Нетиповая архитектура: малоэтажные дома (4-6 этажей), постройки в едином стиле. Каждый дом уникален по планировке квартир. Развитая инфраструктура. В непосредственной близости от микрорайона есть школа, детский сад, поликлиника, торговые центры и супермаркеты, колледж связи, педагогический университет, сосновый бор и лыжная база. На территории микрорайона работают детские художественные студии, салоны красоты, медицинский центр, есть оборудованные детские площадки и красивые зелёные зоны. Транспортная развязка. Рядом автобусные остановки, до центра города можно доехать за 20 минут. Экологически чистое место. В пешей доступности сосновый бор с двумя горнолыжными базами и катком, сквер с фонтаном. Для автовладельцев предусмотрены удобные парковки как во дворе, так и в подземном гараже. Микрорайон огорожен, безопасность жителей обеспечивается видеонаблюдению и кодовым дверям на входах в подъезды. В микрорайоне отдельное от общегородского водоснабжение - обслуживается собственной газовой котельной, что обеспечивает горячую воду круглый год, позволяет регулировать температурный режим и снижает затраты на коммунальные услуги. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России