

Создано: 17.11.2025 в 11:21

Обновлено: 17.12.2025 в 10:31

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Новогодняя улица, 28/1**

**14 900 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Новогодняя улица,

28/1

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Новогодняя](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

82 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

118.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

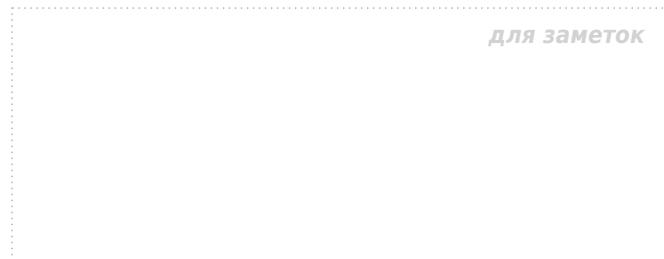
Раздел

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286669>  
596

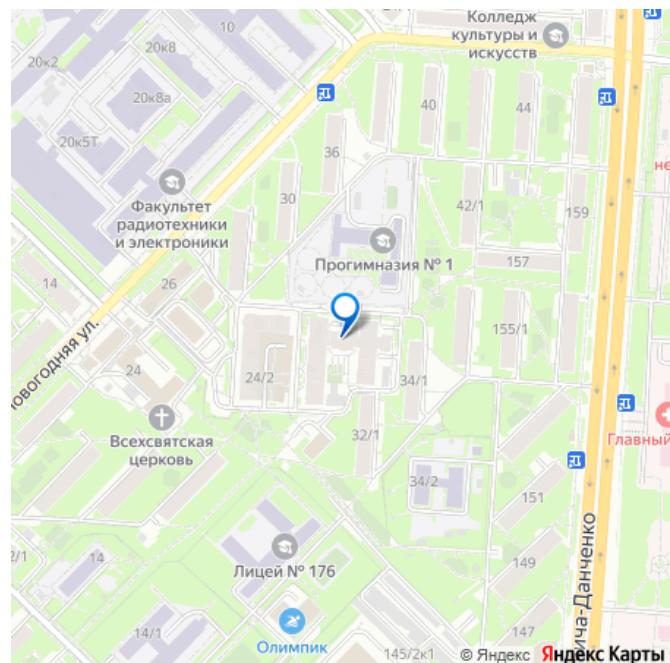
**Константин Белозеров, Города  
Новосибирск**

**79831236186**

для заметок



move.ru



[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

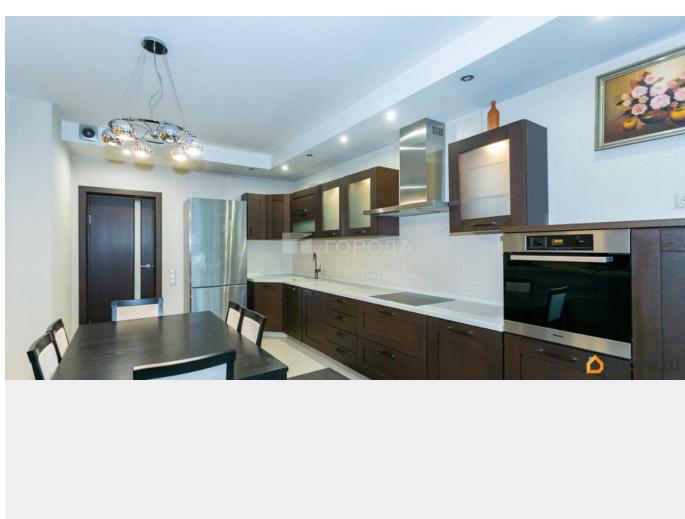
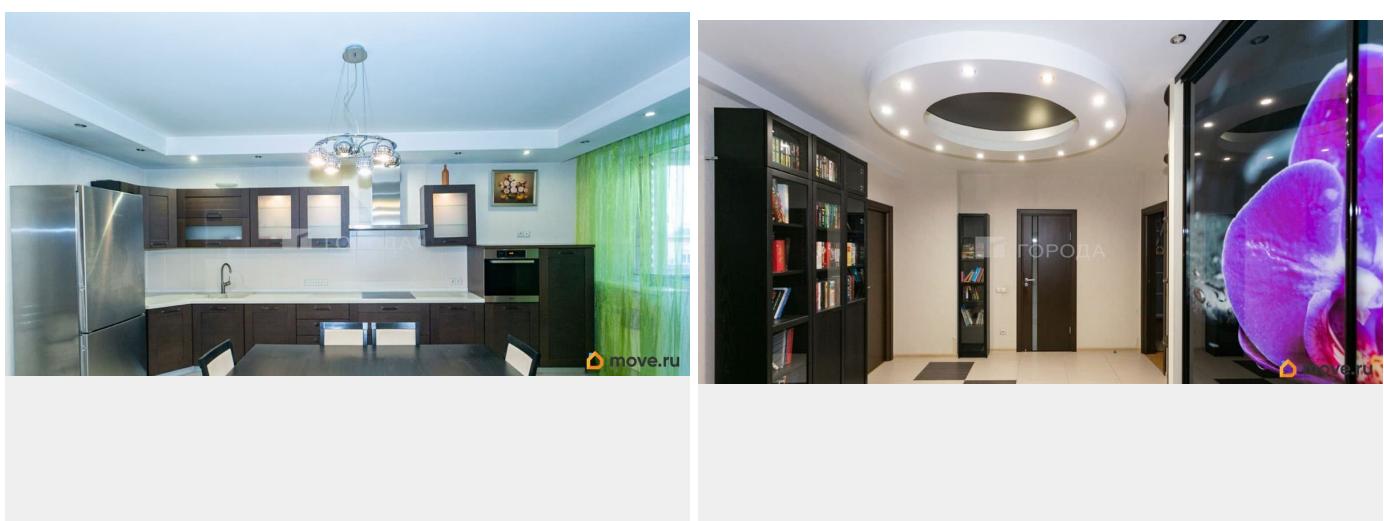
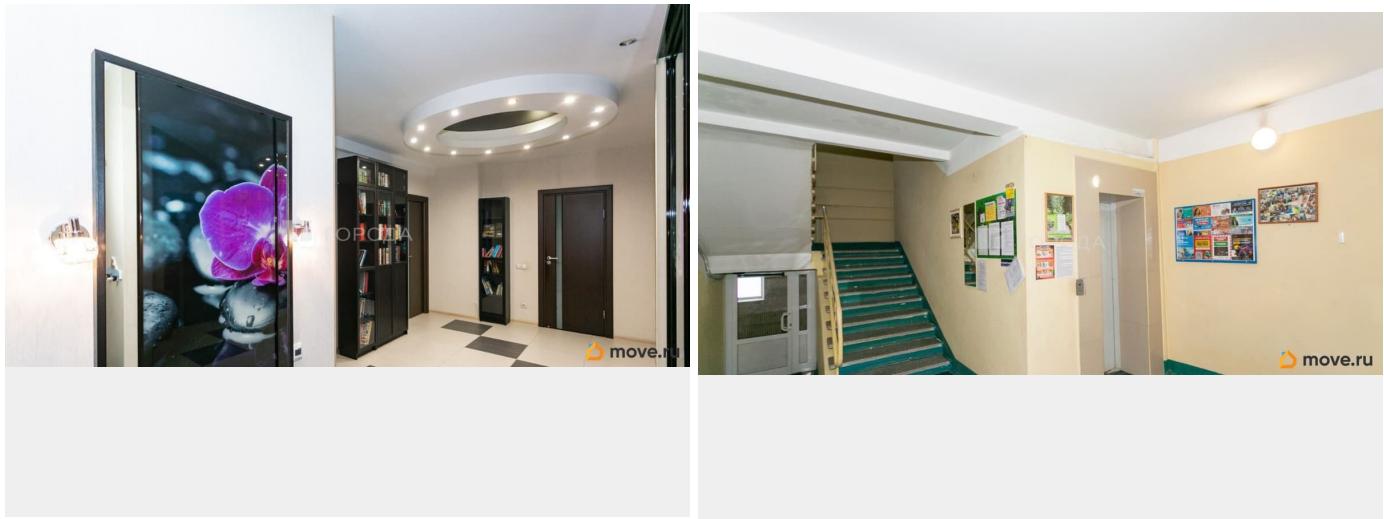
## **Описание**

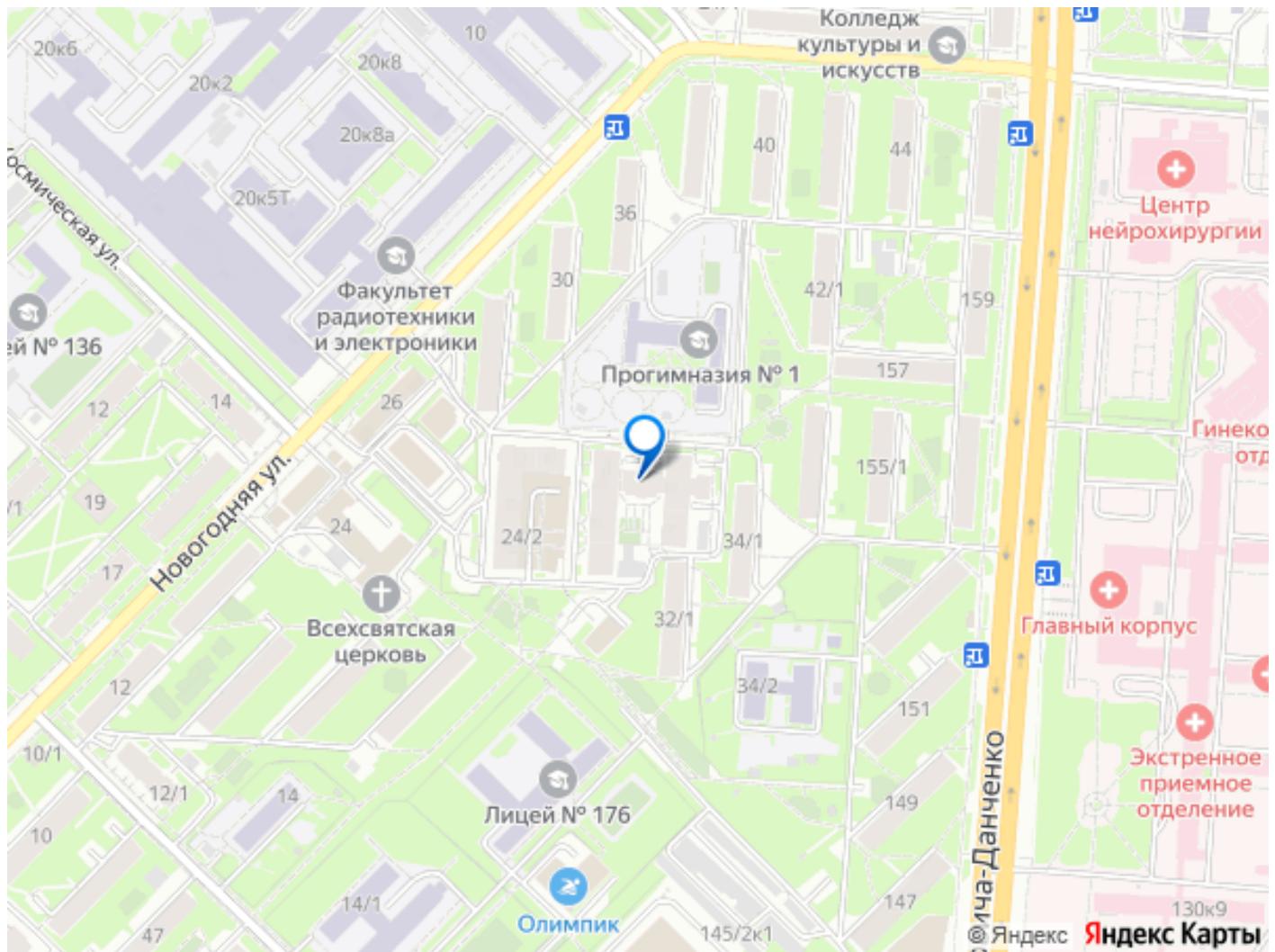
Код объекта: 1826045. Представляем вашему вниманию уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, стиль и качество жизни — просторную трехкомнатную квартиру площадью 118,5 кв. м, расположенную в престижном доме по улице Новогодняя, 28/1 в Новосибирске! Преимущества нашего эксклюзивного предложения: - Простор и свет: Квартира находится на шестом этаже семиэтажного кирпичного дома, построенного в 2006 году. Высокие потолки высотой 3 метра и большие панорамные окна наполняют пространство естественным светом, создавая ощущение простора и свободы. - Дизайн и уют: Благодаря профессиональному дизайнерскому ремонту, квартира готова принять новых владельцев без дополнительных финансовых затрат.

Интерьер выполнен с вниманием к деталям, гармонично сочетаясь с современными тенденциями дизайна интерьера. -

Планировка мечты: Общая площадь составляет 118,5 квадратных метров, включая три просторные изолированные

комнаты общей жилой площадью 82 квадрата. Вы сможете создать идеальное пространство для каждого члена вашей семьи, будь то детская комната, кабинет или зона отдыха. - Комфорт кухни: Широкая кухня площадью 24 квадратов станет идеальным местом для приготовления пищи и семейного досуга. Здесь легко разместится обеденный стол и кухонный гарнитур премиум-класса. - Санитарные удобства: Один раздельный и один совмещённый санузел гарантируют максимальный комфорт и удобство проживания большой семьи. - Дополнительное пространство: Две просторные лоджии расширяют границы вашего пространства, предлагая живописные виды и дополнительную зону для релаксации. - Удобства рядом: Рядом расположены элитные образовательные учреждения, такие как лицей 136, детский сад и университет, обеспечивая детям прекрасное образование и культурное развитие. - Транспортная доступность: Станция метро «Студенческая» всего в 800 метрах, что позволяет быстро добраться до любого района города. - Безопасность и комфорт: Наземная парковка и закрытая охраняемая территория делают проживание безопасным и удобным. Кроме того, мы предлагаем полную юридическую поддержку и помочь в оформлении ипотеки с выгодной процентной ставкой. Эта квартира ждёт именно вас! Создайте свою историю счастья и благополучия в доме своей мечты прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России