

Создано: 20.10.2025 в 14:08

Обновлено: 19.12.2025 в 18:38

Новосибирская область, Новосибирск,
Владимировская улица, 21

13 485 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Владимировская
улица, 21

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Владимировская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

82 м²

Площадь кухни

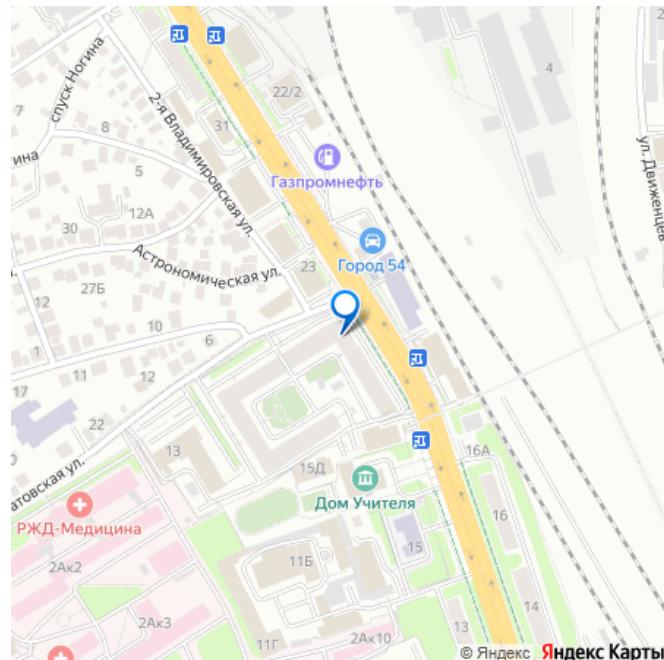
30 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285892>

577

Елена Григорьевна, ЖИЛФОНД

79861242749

для заметок

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Респектабельная просторная квартира для истинных ценителей качества и комфорта. Исключительно функциональная планировка: просторные три спальни с видом на противоположные стороны, большая кухня-гостиная, два санузла, оборудованная кладовая-гардеробная, остекленная просторная лоджия с видом во двор. В квартире остается мебель и бытовая техника.

Статусный дом классической кирпичной кладки с ухоженными подъездами и пандусами для колясок. Огороженная благоустроенная придомовая территория (детские площадки, места отдыха, автопарковки), система видеонаблюдения, круглосуточная охрана. Эффективное ТСЖ, низкие коммунальные платежи. Микрорайон с развитой инфраструктурой: школа, детский сад, поликлиника, железнодорожная больница, магазины широкого профиля, банки, кафе, парк. Рядом остановка общественного наземного транспорта, станция метро Площадь Гарина-Михайловского в шаговой доступности.

Документы полностью готовы к сделке, перепланировка узаконена, два взрослых собственника, материнский капитал не использовался, без обременений и долгов.

Ключи в АН Жилфонд, показ по

договоренности. Рядом с объектом находятся: 1 школа, 3 детских сада, 4 продуктовых магазина, 1 спортивное учреждение, 2 колледжа, 1 образовательный центр. Возможен обмен на вашу недвижимость. Возможна продажа в рассрочку. Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства При звонке, пожалуйста, сообщите номер варианта - JV003054143851 Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Пожалуйста, дождитесь ответа специалиста при звонке. Время звонка до владельца объявления увеличено из-за использования подменных номеров на сайте Циан.



